

2022101311370

Bolagsverket

2022-07-19

Årsredovisning

för

P&N Fastigheter AB

556983-5787

Räkenskapsåret

2020-09-01 - 2021-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&N Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-02-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örkelljunga den 18 februari 2022.



Nils Nilsson

Årsredovisning
för
P&N Fastigheter AB
556983-5787

Räkenskapsåret
2020-09-01 - 2021-08-31

Styrelsen för P&N Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Örkelljunga.

Företaget har sitt säte i Örkelljunga.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020/21	2019/20	2018/19 (11 mån)	2017/18
Nettoomsättning	27	296	248	141
Resultat efter finansiella poster	73	71	68	-5
Soliditet (%)	17	13	15	12

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 276	18 485	169 761
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		18 485	-18 485	0
Årets resultat			41 024	41 024
Belopp vid årets utgång	50 000	119 761	41 024	210 785

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 761
årets vinst	41 024
	160 785
disponeras så att i ny räkning överföres	160 785
	160 785

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		27 239	295 682
Övriga rörelseintäkter		267 919	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		295 158	295 682
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-112 893	-145 007
Personalkostnader		-62	-1 350
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-66 409	-42 132
Summa rörelsekostnader		-179 364	-188 489
Rörelseresultat		115 794	107 193
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 458	-36 455
Summa finansiella poster		-42 458	-36 455
Resultat efter finansiella poster		73 336	70 738
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-18 000	0
Förändring av överavskrivningar		-2 290	-47 177
Summa bokslutsdispositioner		-20 290	-47 177
Resultat före skatt		53 046	23 561
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 022	-5 076
Årets resultat		41 024	18 485

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 336 785	1 357 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	161 677	207 477
Summa materiella anläggningstillgångar		1 498 462	1 564 871
Summa anläggningstillgångar		1 498 462	1 564 871
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 444	27 656
Övriga fordringar		17 053	36 732
Summa kortfristiga fordringar		18 497	64 388
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 237	121 013
Summa kassa och bank		181 237	121 013
Summa omsättningstillgångar		199 734	185 401
SUMMA TILLGÅNGAR		1 698 196	1 750 272

Balansräkning	Not	2021-08-31	2020-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		119 761	101 276
Årets resultat		41 024	18 485
Summa fritt eget kapital		160 785	119 761
Summa eget kapital		210 785	169 761
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		51 000	33 000
Akkumulerade överavskrivningar		49 467	47 177
Summa obeskattade reserver		100 467	80 177
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		895 600	895 600
Övriga skulder		343 904	452 260
Summa långfristiga skulder		1 239 504	1 347 860
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		69 600	69 600
Leverantörsskulder		2 338	3 119
Skulder till koncernföretag		40 000	40 000
Övriga skulder		7 502	11 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 000	28 000
Summa kortfristiga skulder		147 440	152 474
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 698 196	1 750 272

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 478 450	1 478 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 478 450	1 478 450
Ingående avskrivningar	-121 056	-100 447
Årets avskrivningar	-20 609	-20 609
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 665	-121 056
Utgående redovisat värde	1 336 785	1 357 394

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-08-31	2020-08-31
Ingående anskaffningsvärden	229 000	
Inköp		229 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 000	229 000
Ingående avskrivningar	-21 523	
Årets avskrivningar	-45 800	-21 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 323	-21 523
Utgående redovisat värde	161 677	207 477

Not 4 Långfristiga skulder

	2021-08-31	2020-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	547 600	617 200
	547 600	617 200

Not 5 Ställda säkerheter

	2021-08-31	2020-08-31
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Örkelljunga den 18 februari 2022



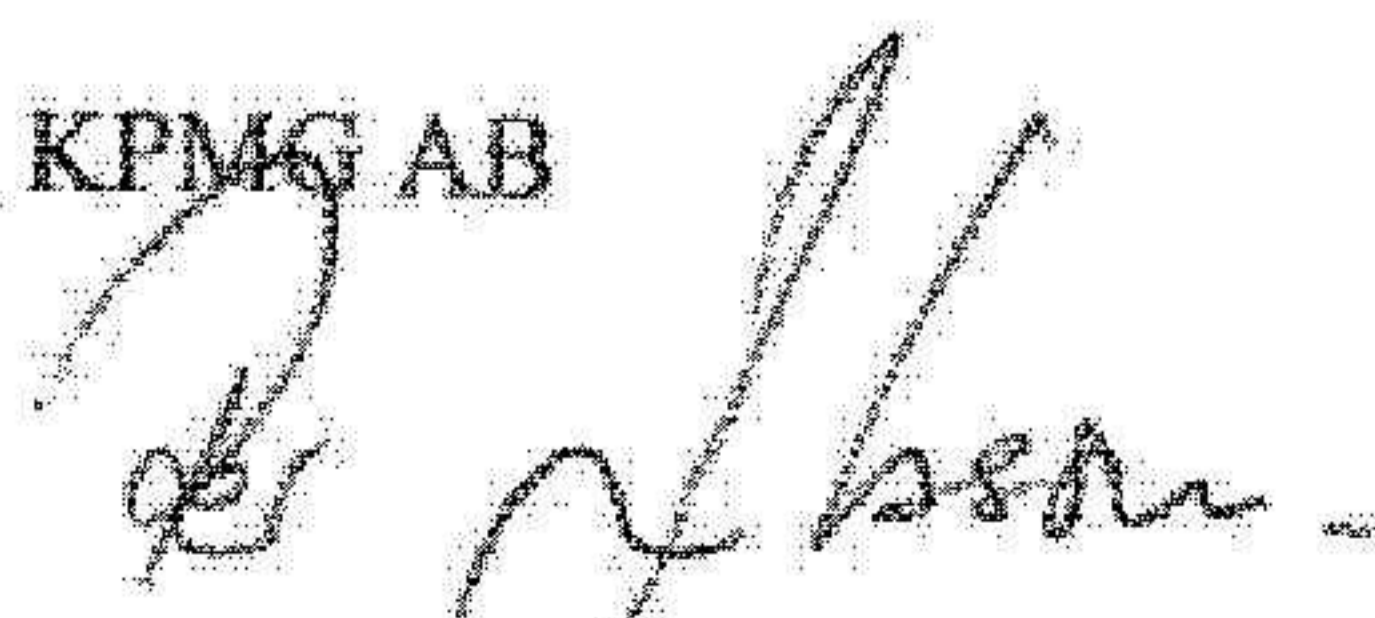
Nils Nilsson
Ordförande



Per Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 februari 2022

KPMG AB



Per Jakobsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i P&N Fastigheter AB, org. nr 556983-5787

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för P&N Fastigheter AB för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&N Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2021 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&N Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

— identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

— skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana handlingar eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida handlingar eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&N Fastigheter AB för räkenskapsåret 2020-09-01—2021-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till P&N Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 februari 2022

KPMG AB



Per Jacobsson

Auktoriserad revisor