

Årsredovisning för  
**RJA Fastighetsinvest AB**  
559029-6769

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

**RJA Fastighetsinvest AB**  
559029-6769

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RJA Fastighetsinvest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö den 17 juni 2025

  
Rickard Jakobsson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RJA Fastighetsinvest AB, 559029-6769, med säte i Tyresö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, ägande, utveckling och avyttring av fastigheter samt likartad verksamhet.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i Tkr

	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-56	7 492	4 786	1 076
Balansomslutning	19 478	20 989	8 427	5 053
Soliditet %	88,5	82	81	46

### Eget kapital

	Aktiekapital,	Uppskrivnings- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	5 000 000	12 241 257
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-56 481
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>12 184 776</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 184 776, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	12 184 776
<b>Summa</b>	<b>12 184 776</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-30 804	-40 292
<b>Rörelseresultat</b>		-30 804	-40 292
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	3	-	7 508 802
Ränteintäkter och liknande resultatposter	4	19 323	68 847
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 000	-45 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-56 481	7 492 357
<b>Resultat före skatt</b>		-56 481	7 492 357
<b>Årets resultat</b>		-56 481	7 492 357

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	9 712 475	7 412 475
		<u>9 712 475</u>	<u>7 412 475</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 712 475</u>	<u>7 412 475</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		9 319 519	6 369 519
Övriga fordringar		12 525	12 525
		<u>9 332 044</u>	<u>6 382 044</u>
<b>Kassa och bank</b>		433 168	7 194 649
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>9 765 212</u>	<u>13 576 693</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>19 477 687</u>	<u>20 989 168</u>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 000 000	5 000 000
		<u>5 050 000</u>	<u>5 050 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 241 257	4 748 900
Årets resultat		-56 481	7 492 357
		<u>12 184 776</u>	<u>12 241 257</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>17 234 776</u>	<u>17 291 257</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		529 161	2 029 161
Övriga kortfristiga skulder		1 500 000	1 500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 750	168 750
		<u>2 242 911</u>	<u>3 697 911</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>19 477 687</u>	<u>20 989 168</u>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Utdelning	-	1 250 000
Resultat försäljning andelar	-	6 258 802
<b>Summa</b>	-	<b>7 508 802</b>

### Not 4 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	19 323	68 847
<b>Summa</b>	<b>19 323</b>	<b>68 847</b>

### Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 412 475	
-Förvärv	-	12 475
-Aktieägartillskott	2 300 000	2 400 000
-Uppskrivning	-	5 000 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 712 475</b>	<b>7 412 475</b>

### Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

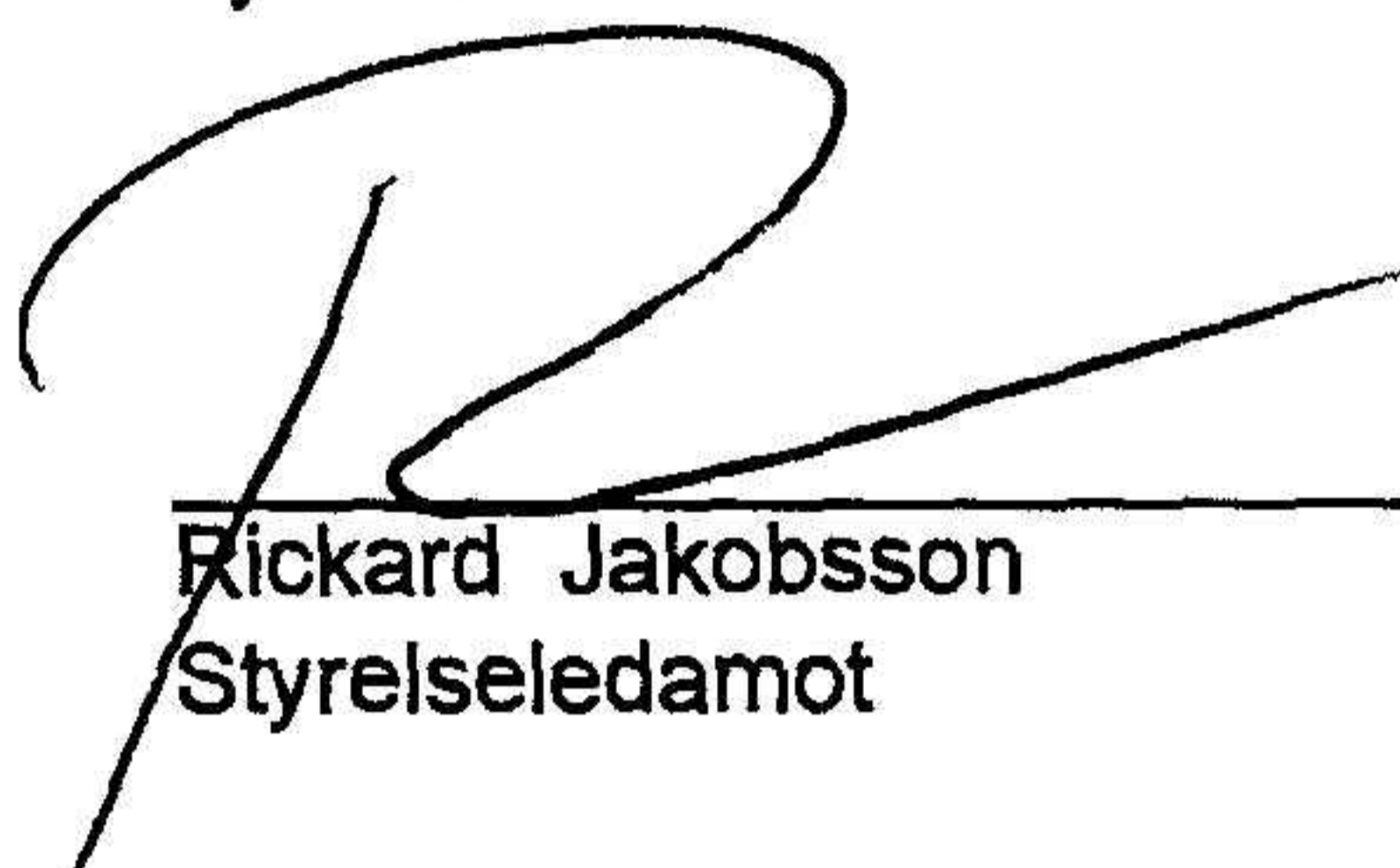
	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början		3 480 000
-Avgående tillgångar	-	-3 480 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Not 7 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till RJA Fastighetsinvest Holding AB, org nr 556991-5704 med säte i Tyresö.

**Underskrifter**

Tyresö



Rickard Jakobsson  
Styrelseledamot

2025-06-17  
Datum

ank=20250701:2025070328340