

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01--2024-12-31

för

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Årsredovisningen omfattar:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändring i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 17 juni, 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 18 juni, 2025.



Pia Djupmark

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

ÅRSREDOVISNING FÖR BLASIEHOLMEN 54 FASTIGHETSPARTNER AB

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

FAM Fastighetspartner AB har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncerngemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Blasieholmen Fastighetspartner AB är moderbolag till Blasieholmen 54 AB (org. nr. 559314-1475) och kommanditdelägare (0,1%) till Blasieholmen 54 KB (916616-1746) som förvaltar fastigheten Blasieholmen 54 där bl.a. Grand Hôtel och Royal Office ligger.

Blasieholmen 54 AB är i sin tur komplementär (99,9%) till Blasieholmen 54 KB.

Ägarförhållanden

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB är ett helägt dotterbolag till FAM Förvaltning AB (org. nr. 559269-0944, säte i Stockholm), som i sin tur ägs av FAM AB (org.nr. 556740-0246, säte i Stockholm) som i sin tur ägs av Wallenberg Investments AB (org. Nr 559292-1587 säte i Stockholm).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret att rapportera.

Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

(Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 925	3 529	2 888	1 057
Rörelseresultat	-506	-750	-641	-35
Resultat e. finansiella poster	-37 564	43 347	50 640	-2 606
Balansomslutning	2 618 828	2 587 904	2 579 441	2 506 033
Soliditet ⁽¹⁾	66,6%	68,1%	69,4%	69,1%
Medelantal anställda	2	2	1	-

⁽¹⁾ Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Andra viktiga förhållanden

Inga andra viktiga förhållanden föreligger av vikt för bedömningen av utvecklingen av företagets verksamhet, ställning eller resultat.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer föreligger bolaget.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Inga väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer föreligger bolaget.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Förslag till vinstdisposition (kronor)

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel	
Balanserat resultat	1 682 530 987
Årets resultat	<u>44 589 208</u>
	<u>1 727 120 195</u>
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	92 000 000
i ny räkning balanseras	<u>1 635 120 195</u>
	<u>1 727 120 195</u>

Beträffande företagens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Vh

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

2025062330455

RESULTATRÄKNING (Tkr)	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Management fee	3,4	3 925	3 529
Bruttoresultat		3 925	3 529
Administrationskostnader		-4 682	-4 296
Övriga rörelseintäkter		251	17
Rörelseresultat	5,6	-506	-750
Resultat från finansiella investeringar			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	98	79 025
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	22	23
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-37 178	-34 951
Resultat efter finansiella poster		-37 564	43 347
Bokslutsdispositioner	10		
Erhållet koncernbidrag		115 000	700
Förändring av periodiseringsfond		-20 301	-
Resultat före skatt		57 135	44 047
Skatt på årets resultat	11	-12 546	-1
ÅRETS RESULTAT		44 589	44 045

28

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

2025062330456

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
(Tkr)			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	2 501 749	2 501 749
		2 501 749	2 501 749
Summa anläggningstillgångar		2 501 749	2 501 749
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25	-
Fordringar hos koncernföretag		116 416	85 043
Övriga fordringar		124	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	193	18
		116 758	85 140
Kassa och bank		321	1 015
Summa omsättningstillgångar		117 079	86 155
SUMMA TILLGÅNGAR		2 618 828	2 587 904

Dr

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

2025062330457

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (25 000 aktier)		25	25
		25	25
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		1 682 531	1 719 486
Årets resultat		44 589	44 045
		1 727 120	1 763 531
Summa eget kapital		1 727 145	1 763 556
Obeskattade reserver	14	20 301	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		236	72
Skulder till koncernföretag		859 353	822 190
Aktuella skatteskulder		11 086	1
Övriga kortfristiga skulder		251	1 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	456	465
		871 382	824 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 618 828	2 587 904

28

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL

(Tkr)

2025062330458

	<i>Bundet eget kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
	Aktie- kapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
Ingående balans per 1 januari 2023	25	1 730 779	58 707	1 789 511
Disposition av föregående års resultat		58 707	-58 707	0
Årets resultat			44 045	44 045
Transaktioner med ägare:				
Lämnad utdelning		-64 000		-64 000
Aktieägartillskott återbetalas		-6 000		-6 000
Summa transaktioner med aktieägare		-70 000		-70 000
Utgående balans per 31 december 2023	25	1 719 486	44 045	1 763 556

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.
Villkorat aktieägartillskott uppgår till 0 msek.

Not	Aktie- kapital	<i>Fritt eget kapital</i>		Summa eget kapital
		Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
	25	1 719 486	44 045	1 763 556
		44 045	-44 045	0
			44 589	44 589
Transaktioner med ägare:				
Lämnad utdelning		-81 000		-81 000
Summa transaktioner med aktieägare		-81 000		-81 000
Utgående balans per 31 december 2024	25	1 682 531	44 589	1 727 145

Aktiekapital 25 000 aktier á kvotvärde 1 krona.

38

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Not 1 Allmän information

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB med organisationsnummer 559314-1467 är ett aktieföretag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är c/o Grand Hôtel, Box 16424, 103 27 Stockholm. Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt tillhandahålla koncern-gemensamma och administrativa tjänster för dessa bolag och idka därmed förenlig verksamhet samt för sin verksamhet äga och förvalta fast och lös egendom.

Blasieholmen Fastighetspartner AB är moderbolag till Blasieholmen 54 AB (org. nr. 559314-1475) och kommanditdelägare (0,1%) till Blasieholmen 54 KB (916616-1746) som förvaltar fastigheten Blasieholmen 54 där bl.a. Grand Hôtel och Royal Office ligger. Detta ägs i sin tur av FAM Förvaltning AB (org.nr. 559269-0944, säte i Stockholm) där koncernredovisning uppförs.

Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner ABs intäkter består i huvudsak av management fee från ett av dotterbolagen.

Försäljning av tjänster

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

Utländsk valuta

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

Omräkning av poster i utländsk valuta

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet i den period de uppstår.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB

559314-1467

Ersättningar till anställda*Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell skatt

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Aktuell skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Obeskattade reserver redovisas inklusive uppskjuten skatteskuld.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Aktuell och uppskjuten skatt för perioden

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital.

Andelar i koncernföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar disponibla tillgodohavanden hos banker.

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB

559314-1467

Avsättningar

Avsättningar redovisas när företaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. När en avsättning beräknas genom att uppskatta de utbetalningar som förväntas krävas för att reglera förpliktelsen, motsvarar det redovisade värdet nuvärdet av dessa utbetalningar.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i balansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott som en ägare lämnar redovisas som en ökning av andelens redovisade värde. Aktieägartillskott som erhålles redovisas direkt i eget kapital.

Eventualförpliktelse

En ansvarsförbindelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet. Ansvarsförbindelser redovisas i not 15.

71

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättning per verksamhetsgren	2024	2023
Management fee	3 925	3 529
Summa	3 925	3 529
Nettoomsättning per geografisk marknad	2024	2023
Sverige	3 925	3 529
Summa	3 925	3 529

Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern

	2024	2023
Inköp	44,4%	45,0%
Försäljning	100,0%	100,0%

Not 5 Upplysning om ersättning till revisorn

	2024	2023
Ernst & Young AB revisionsuppdrag	51	0
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB revisionsuppdrag	0	26
Summa	51	26

Med revisionsuppdrag avses revisorns ersättning för den lagstadgade revisionen. Arbetet innefattar granskningen av årsredovisningen och bokföringen, styrelsens förvaltning samt arvode för revisionsrådgivning som lämnats i samband med revisionsuppdraget.

Not 6 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

Medeltalet anställda	2024		2023	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
	2	2	2	2
Totalt	2	2	2	2

	2024-12-31	2023-12-31
Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen		
Kvinnor:		
styrelseledamöter	1	1
Totalt	1	1

Löner, andra ersättningar m m	2024		2023	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
	-1 532	-875	-1 459	-749
		-(295)		-(220)
Totalt	-1 532	-875	-1 459	-749
		-(295)		-(220)

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

2025062330463

	2024		2023	
Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)	Styrelse (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda (varav tantiem och dylikt)
	0 (0)	-1 532 (0)	0 (0)	-1 459 (0)
Totalt	0 (0)	-1 532 (0)	0 (0)	-1 459 (0)

Pensioner

Företagets kostnad för avgiftsbestämda pensionsplaner uppgår till 263 Tkr (220).

Företagets pensionskostnader avser 0 Tkr (0) gruppen styrelse.

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Utdelning Blasieholmen 54 AB	0	79 000
Utdelning Blasieholmen 54 KB	98	25
Summa	98	79 025

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2024	2023
Ränteintäkter	22	23
Summa	22	23

Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader

	2024	2023
Räntekostnader	-2	-58
Räntekostnader, koncernföretag	-37 176	-34 893
Summa	-37 178	-34 951

Not 10 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållet koncernbidrag	115 000	700
Förändring av periodiseringsfond	-20 301	0
Summa	94 699	700

Not 11 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Aktuell skatt	-12 546	-1
Uppskjuten skatt	-	-
Skatt på årets resultat	-12 546	-1

Avstämning årets skattekostnad

	2024	2023
Redovisat resultat före skatt	57 135	44 047
Skatt beräknad med skattesats 20,6 %	-11 770	-9 074
Övriga ej skattepliktiga intäkter	-2	16 272
Övriga ej avdragsgilla kostnader	-10	-16
Skatteeffekt lämnat negativt räntenetto	-764	-7 183
Summa	-12 546	-1
Förändring av uppskjuten skatt	0	0
Årets redovisade skattekostnad	-12 546	-1

75

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 501 749	2 501 767
Resultatandel Blasieholmen 54 KB	0	25
Uttag resultatandel Blasieholmen 54 KB	0	-43
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 501 749	2 501 749
Utgående redovisat värde	2 501 749	2 501 749

2025062330464

Företagets innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde	
			2024-12-31	2023-12-31
Blasieholmen 54 AB	100%	100%	2 501 749	2 501 749
Blasieholmen 54 KB	0,1%	0,1%	0	0
Summa			2 501 749	2 501 749

Företagets namn	Org.nr
Blasieholmen 54 AB	559314-1475
Blasieholmen 54 KB	916616-1746

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetald avg	174	18
Övriga poster	19	0
Summa	193	18

Not 14 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond tax 25	20 301	0
Summa	20 301	0

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	86	72
Upplupna semesterlöner	132	144
Upplupna sociala avgifter	120	117
Upplupna arvoden	26	27
Övriga poster	92	105
Summa	456	465

Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i Blasieholmen 54 AB (säkerhet för lån)	2 501 749	2 501 749
	2 501 749	2 501 749

Not 16 Händelser efter balansdagen


Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång att rapportera.

Not 17 Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår att	2024	2023
i ny räkning balanseras	1 635 120 195	1 682 530 987
Summa	1 635 120 195	1 682 530 987

Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB
559314-1467

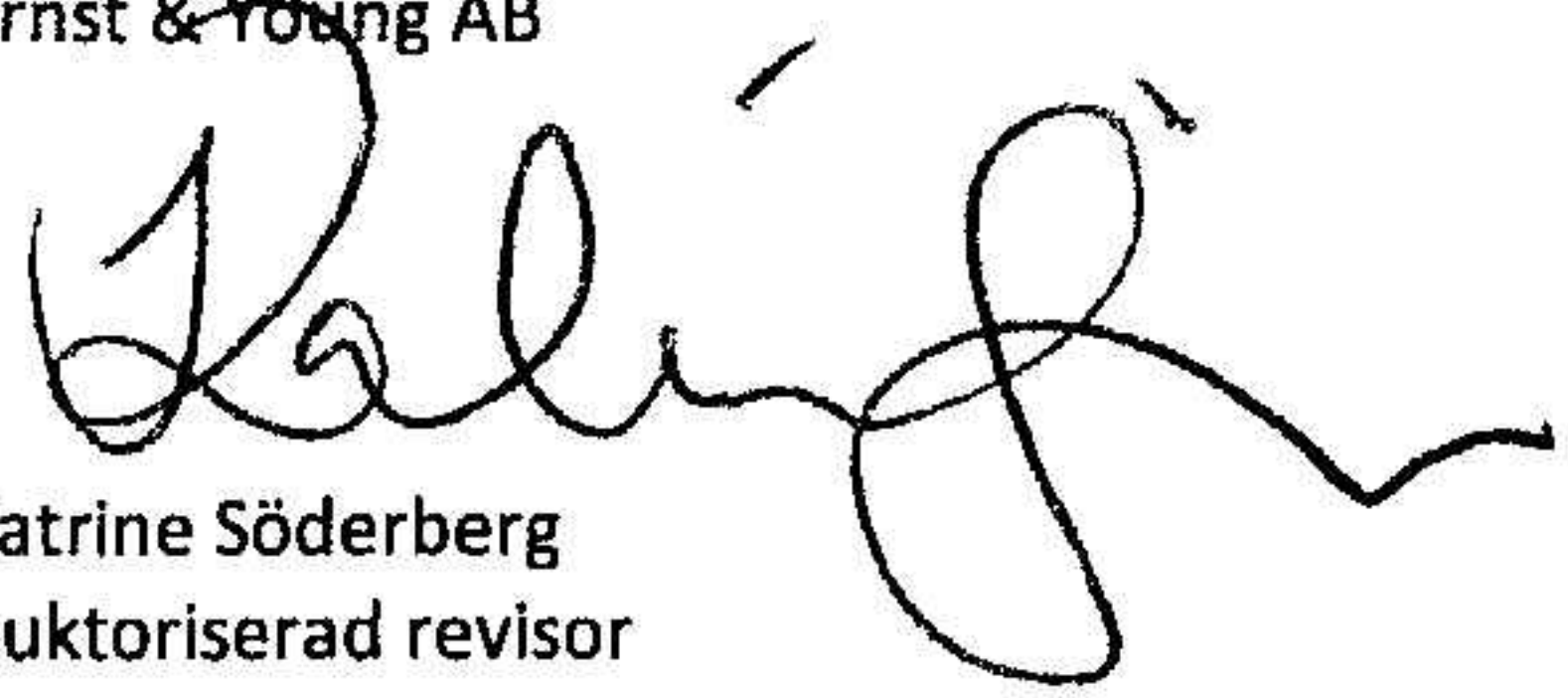
Stockholm den 23 maj, 2025

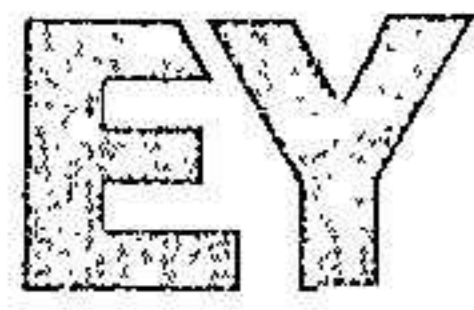

Pia Djuprån
Styrelseledamot

2025062330465

Vår revisionsberättelse har avgivits den 16 juni 2025

Ernst & Young AB


Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025062330466

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB, org.nr 559314-1467

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blasieholmen 54 Fastighetspartner ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 27 maj 2024 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

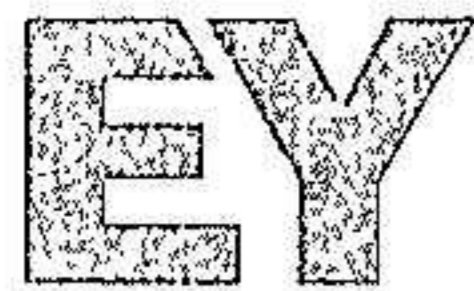
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara

väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2025062330467

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blasieholmen 54 Fastighetspartner AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juni 2025

Ernst & Young AB


Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor