

Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB

Org nr 556796-2336

2025032509735

Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-01-01 -- 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB intygar, att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 mars 2025.

Stämman beslöt tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Malmö, 2025-03-24


Olov Lindberg

Styrelsen för

Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB
Org nr 556796-2336

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2024 – 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
Noter med redovisningsprinciper och Bokslutskommentarer	5
Underskrifter	5

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företagets säte är i Kävlinge kommun.

Flerårsöversikt

	2024-01	2023-01	2022-01	2021-01
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-15 386	559 342	-22 195	-4 607
Soliditet	98%	98%	96%	96%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- Kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	0	663 388	559 342
<i>Disposition av vinstmedel enligt årsstämmobeslut</i>				
Utdelning			-150 000	0
Balanserat i ny räkning			559 342	-559 342
Årets resultat				-15 386
Vid årets slut	100 000	0	1 072 730	-15 386

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	1 072 730
Årets resultat	-15 386
Summa	1 057 344

Disponeras enligt följande:

Utdelas	0
Balanseras i ny räkning	1 057 344
Summa	1 057 344

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01	2023-01-01
		2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-40 610	-10 268
Personalkostnader		0	-28 587
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-40 610</u>	<u>-38 855</u>
RÖRELSERESULTAT		-40 610	-38 855
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	589 150
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 224	9 047
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>25 224</u>	<u>598 197</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-15 386	559 342
ÅRETS RESULTAT		-15 386	559 342

2025092509731



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	2	289 682	259 682
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	274 915	296 028
		<u>564 597</u>	<u>555 710</u>
Summa anläggningstillgångar		564 597	555 710
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 144	3 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 114
		<u>3 144</u>	<u>4 195</u>
<i>Kassa och bank</i>		619 254	792 476
Summa omsättningstillgångar		622 398	796 671
SUMMA TILLGÅNGAR		1 186 995	1 352 381
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 072 730	663 388
Årets resultat		-15 386	559 342
		<u>1 057 344</u>	<u>1 222 730</u>
Summa eget kapital		1 157 344	1 322 730
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		24 651	25 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	4 500
Summa kortfristiga skulder		<u>29 651</u>	<u>29 501</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 186 995	1 352 231



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	259 682	225 782
Årets inköp	30 000	33 900
Vid årets slut	289 682	259 682
Redovisat värde vid årets slut	289 682	259 682

Not 3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	296 028	323 794
Tillkommande	8 887	6 134
Avgående	-30 000	-33 900
Vid årets slut	274 915	296 028
Redovisat värde vid årets slut	274 915	296 028

Kävlinge, dag för elektronisk underskrift

Olov Lindberg



Verifikat

Transaktion 09222115557542310194

Dokument

Årsredovisning 2024, Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB

Huvuddokument

5 sidor

Startades 2025-03-24 08:53:56 CET (+0100) av Henrik Lindstrand (HL)

Färdigställt 2025-03-24 09:18:55 CET (+0100)

Initierare

Henrik Lindstrand (HL)

Forum Fastighetsekonomi

henrik.lindstrand@fforum.se

+46706305354

Signerare

Olov Lindberg (OL)

Olov Lindberg Fastighetsekonomi AB

olov.lindberg@fforum.se

Signerade 2025-03-24 09:18:55 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

