

ÅRSREDOVISNING

för

HPM Fastigheter i Sverige AB

Org.nr. 559352-5347

Räkenskapsåret

2023-04-01 – 2024-03-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Panagiotis Papangelopoulos, Verkställande direktör
2024-06-06

Styrelsen för HPM Fastigheter i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01-2024-03-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning av fast och lös egendom, uthyrning av fast egendom, samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	7 894 742	10 960 639
Resultat efter finansiella poster	6 941 037	10 569 205
Balansomslutning	18 193 625	12 331 762
Soliditet (%)	76,56	68,25

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	25 000	0	0	0	0	0	0	6 295 805	6 320 805
Utde lning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Året s resul tat	0	0	0	0	0	0	0	4 129 317	4 129 317
Belo pp vid året s utgå ng	25 000	0	0	0	0	0	0	10 425 122	10 450 122

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	6 295 805
Årets resultat	4 129 317
Summa	10 425 122

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	10 425 122
Summa	10 425 122

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-04-01 2024-03-31	2021-12-10 2023-03-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 894 742	10 960 639
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 894 742	10 960 639
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 910	-188 000
Övriga externa kostnader		-408 057	-120 280
Personalkostnader		-141 930	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 684	-83 227
Summa rörelsekostnader		-955 581	-391 507
Rörelseresultat		6 939 161	10 569 132
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 889	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12	0
Summa finansiella poster		1 877	73
Resultat efter finansiella poster		6 941 037	10 569 205
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 740 386	-2 640 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 740 386	-2 640 000
Resultat före skatt		5 200 651	7 929 205
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 071 334	-1 633 400
Årets resultat		4 129 317	6 295 805

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-03-31	2023-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		16 571 064	11 645 498
Inventarier, verktyg och installationer		211 200	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 782 264	11 645 498
Summa anläggningstillgångar		16 782 264	11 645 498
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		791 495	0
Övriga fordringar		211 795	48 827
Summa kortfristiga fordringar		1 003 290	48 827
Kassa och bank			
Kassa och bank		408 071	637 437
Summa kassa och bank		408 071	637 437
Summa omsättningstillgångar		1 411 361	686 264
SUMMA TILLGÅNGAR		18 193 625	12 331 762

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-03-31	2023-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 295 805	0
Årets resultat		4 129 317	6 295 805
Summa fritt eget kapital		10 425 122	6 295 805
Summa eget kapital		10 450 122	6 320 805
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		4 380 386	2 640 000
Summa obeskattade reserver		4 380 386	2 640 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		738 157	2 005 357
Summa långfristiga skulder		738 157	2 005 357
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		264 048	0
Skatteskulder		2 457 444	1 365 600
Övriga skulder		-96 533	0
Summa kortfristiga skulder		2 624 959	1 365 600
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 193 625	12 331 762

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjande period. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Hysesrätter och liknande rättigheter		
Typ av tillgång	Procent	År
Goodwill		
Typ av tillgång	Procent	År

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Typ av tillgång	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar		
Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Typ av tillgång	Procent	År
Förbättringsutgifter på annans fastighet		
Typ av tillgång	Procent	År
Övriga materiella anläggningstillgångar		
Typ av tillgång	Procent	År

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Panagiotis Papangelopoulos

Panagiotis Papangelopoulos

2024-06-06

Styrelseledamot, Verkställande direktör

Maria Shabu

Maria Shabu

2024-06-06

Styrelsesuppleant, Vice Verkställande Direktör