

**Årsredovisning**  
för  
**Arlandastad F60 2 AB**  
559376-8194

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Einarsson, Styrelseledamot  
2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad F60 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har fortsatt mark- och infrastrukturutveckling skett i F60-området. Diskussioner pågår fortlöpande med intressenter för lokalisering på områdets tomter.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2025</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b><br>(9 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -16         | 0           | 0           | 0                      |
| Balansomslutning                  | 91          | 91          | 89          | 89                     |
| Soliditet (%)                     | 80,3        | 97,6        | 100,0       | 100,0                  |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 63 580                         | 13                        | <b>88 593</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 13                             | -13                       | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -15 703                   | <b>-15 703</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>63 593</b>                  | <b>-15 703</b>            | <b>72 890</b>  |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst       | 63 593        |
| årets förlust          | -15 703       |
|                        | <b>47 890</b> |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 47 890        |
|                        | <b>47 890</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

|  |                |           |
|--|----------------|-----------|
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                           | <b>0</b>       | <b>0</b>  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |                |           |
| Övriga externa kostnader                               | -15 703        | 0         |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          | <b>-15 703</b> | <b>0</b>  |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 | <b>-15 703</b> | <b>0</b>  |
| <b>Finansiella poster</b>                              |                |           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 0              | 13        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        | <b>0</b>       | <b>13</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               | <b>-15 703</b> | <b>13</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                             | <b>-15 703</b> | <b>13</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                  | <b>-15 703</b> | <b>13</b> |

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

90 726

90 726

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**90 726**

**90 726**

**Summa anläggningstillgångar**

**90 726**

**90 726**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**90 726**

**90 726**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

63 593

63 580

Årets resultat

-15 703

13

**Summa fritt eget kapital**

**47 890**

**63 593**

**Summa eget kapital**

**72 890**

**88 593**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 836

2 133

**Summa kortfristiga skulder**

**17 836**

**2 133**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**90 726**

**90 726**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-12-31    | 2024-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 90 726        | 88 571        |
| Inköp   | 0             | 2 155         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>90 726</b> | <b>90 726</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>90 726</b> | <b>90 726</b> |

Fastighetsbeteckning: Sigtuna-Norslunda 50:32

### **Not 3 Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Konjunkturläget i Sverige börjar bli bättre, räntorna har kommit ner på en attraktiv nivå och utvecklingen av Arlanda flygplats och dess omnejd kommer tillsammans medföra en ökad aptit på nyetableringar i vårt område. Bolaget ser positivt på nyproduktionsmöjligheterna under de närmsta åren. Dock finns fortsatt en oro för vår omvärld vilket både kan försena och skjuta upp etableringsbeslut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Joakim Einarsson*  
Joakim Einarsson  
Ordförande  
2026-02-03