

Årsredovisning
för
Avesta Invest AB
556668-0608

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Azur Slanjankic, Styrelseledamot
2026-02-18

Styrelsen för Avesta Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultationer inom affärsstrategiska frågor avseende kapitalförvaltning, uthyrning samt förmedling av fastigheter inom Sverige och övriga potentiella marknader. Vidare bedriver bolaget handel med värdepapper, uthyrning och handel med inventarier och transportmedel.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Investa Consulting AB, org.nr 556601-6043, med säte i Avesta kommun.

Företaget har sitt säte i Avesta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	21 244	17 633	15 657	15 349
Resultat efter finansiella poster	7 102	3 926	1 480	-663
Soliditet (%)	27	13	12	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 677 797	218 444	3 996 241
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		218 444	-218 444	0
Årets resultat			4 310 530	4 310 530
Belopp vid årets utgång	100 000	3 896 241	4 310 530	8 306 771

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 896 240
årets vinst	4 310 530
	8 206 770
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 206 770
	8 206 770

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		21 244 339	17 633 358
Övriga rörelseintäkter		208 891	517 911
Summa rörelseintäkter m.m.		21 453 230	18 151 269
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 725 789	-8 327 362
Personalkostnader	2	-2 720 256	-2 755 913
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 496 124	-1 042 336
Övriga rörelsekostnader		-1 857 617	-998 828
Summa rörelsekostnader		-13 799 786	-13 124 439
Rörelseresultat		7 653 444	5 026 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 902	8 602
Räntekostnader		-557 589	-1 109 455
Summa finansiella poster		-551 687	-1 100 853
Resultat efter finansiella poster		7 101 757	3 925 977
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	750 000
Lämnade koncernbidrag		0	-4 050 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 900 000	-100 000
Förändring av överavskrivningar		283 654	-245 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 616 346	-3 645 000
Resultat före skatt		5 485 411	280 977
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 174 881	-62 533
Årets resultat		4 310 530	218 444

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	25 359 638	28 211 915
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 873 808	1 925 272
Summa materiella anläggningstillgångar		27 233 446	30 137 187

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5, 6	75 001	50 001
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	114 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		189 001	50 001
Summa anläggningstillgångar		27 422 447	30 187 188

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 049 980	4 572 787
Fordringar hos koncernföretag		4 110 000	0
Övriga fordringar		4 655	282 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 676	34 256
Summa kortfristiga fordringar		7 186 311	4 889 773

Kassa och bank

Kassa och bank		5 259 153	3 064 465
Summa kassa och bank		5 259 153	3 064 465
Summa omsättningstillgångar		12 445 464	7 954 238

SUMMA TILLGÅNGAR

39 867 911

38 141 426

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 896 240	3 677 796
Årets resultat		4 310 530	218 444
Summa fritt eget kapital		8 206 770	3 896 240
Summa eget kapital		8 306 770	3 996 240
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 940 000	1 040 000
Ackumulerade överavskrivningar		0	283 654
Summa obeskattade reserver		2 940 000	1 323 654
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 000 000	10 000 000
Övriga skulder		0	13 735
Summa långfristiga skulder		10 000 000	10 013 735
Kortfristiga skulder			
	9		
Leverantörsskulder		124 389	3 042 917
Skulder till koncernföretag		6 409 980	9 015 480
Skatteskulder		819 312	0
Övriga skulder		5 005 542	3 853 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 261 918	6 896 376
Summa kortfristiga skulder		18 621 141	22 807 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		39 867 911	38 141 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	4	4

Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 316 554	41 316 554
Försäljningar/utrangeringar	-2 101 533	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 215 021	41 316 554
Ingående avskrivningar	-13 104 639	-12 266 817
Försäljningar/utrangeringar	243 916	0
Årets avskrivningar	-794 660	-837 822
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 655 383	-13 104 639
Årets nedskrivningar	-200 000	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-200 000	
Utgående redovisat värde	25 359 638	28 211 915

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 345 635	1 718 784
Inköp	450 000	2 004 715
Försäljningar/utrangeringar		-1 377 864
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 795 635	2 345 635
Ingående avskrivningar	-420 363	-579 201
Försäljningar/utrangeringar		363 352
Årets avskrivningar	-501 464	-204 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-921 827	-420 363
Utgående redovisat värde	1 873 808	1 925 272

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 001	50 001
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 001	50 001
Utgående redovisat värde	75 001	50 001

Not 6 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Bokfört värde
Vihayrl4ever AB	100%	50 000
Iris Blomsterhandel	51%	1
Investa AB	100%	25 000
		75 001

	Org.nr	Säte
Vihayrl4ever AB	559222-3217	Avesta
Iris Blomsterhandel	556365-3285	Avesta
Investa AB	559468-5686	Avesta

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	114 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 000	0
Utgående redovisat värde	114 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10 000 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Not 10 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Borgensåtagande	1 800 000	30 000 000
	1 800 000	30 000 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	20 970 000	27 120 000
	20 970 000	27 120 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-18

Avesta

Azur Slanjankic
Azur Slanjankic

2026-02-18

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-18

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Avesta Invest AB

Org.nr 556668-0608

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Avesta Invest AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Avesta Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Avesta Invest AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Avesta Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ludvika 2026-02-18

DALACC by EE AB

Mattias Ericson
Mattias Ericson
Auktoriserad revisor