

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget UDAB AB**  
556765-9775

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dan Larsson, Styrelseledamot  
2023-05-30

Styrelsen för Fastighetsbolaget UDAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har två verksamhetsgrenar, dels förvaltning av andelar i dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet, dels försäljning av böcker och historiska smycken. Den del av bolagets verksamhet som berör försäljning görs under registrerad bifirma Bokbiten & Historiska Smycken.

Företaget har sitt säte i Enköping.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	388	343	6	0
Resultat efter finansiella poster	569	384	309	116
Soliditet (%)	24,1	12,4	3,0	3,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	369	304 290	404 659
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		304 290	-304 290	0
Årets resultat			451 702	451 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>304 659</b>	<b>451 702</b>	<b>856 361</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	304 659
årets vinst	451 702
	<b>756 361</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	756 361
	<b>756 361</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		387 877	343 243
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>387 877</b>	<b>343 243</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-160 567	-171 423
Övriga externa kostnader		-70 668	-47 667
Personalkostnader	2	-36 448	-141 193
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-267 683</b>	<b>-360 283</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>120 194</b>	<b>-17 040</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		526 281	487 278
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 320	-86 564
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>448 963</b>	<b>400 714</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>569 157</b>	<b>383 674</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>569 157</b>	<b>383 674</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-117 455	-79 384
<b>Årets resultat</b>		<b>451 702</b>	<b>304 290</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 675 647

2 449 365

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**2 675 647**

**2 449 365**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 675 647**

**2 449 365**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

273 647

228 270

**Summa varulager**

**273 647**

**228 270**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 028

2 098

Fordringar hos koncernföretag

0

19 450

Övriga fordringar

4 585

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 613**

**21 548**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

599 108

563 848

**Summa kassa och bank**

**599 108**

**563 848**

**Summa omsättningstillgångar**

**878 368**

**813 666**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 554 015**

**3 263 031**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

304 659

369

Årets resultat

451 702

304 290

**Summa fritt eget kapital**

**756 361**

**304 659**

**Summa eget kapital**

**856 361**

**404 659**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

91 430

28 971

Övriga skulder

2 528 904

2 742 838

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 320

86 563

**Summa kortfristiga skulder**

**2 697 654**

**2 858 372**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 554 015**

**3 263 031**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 449 365	2 562 190
Inköp	226 281	
Försäljningar		-112 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 675 646</b>	<b>2 449 365</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 675 646</b>	<b>2 449 365</b>

Enköping 2023-05-29

*Dan Larsson*  
Dan Larsson  
Ordförande