

# ÅRSREDOVISNING

för

## BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i BE Fastigheter i Karlshamn AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 april 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Asarum 2025-04-08

  
Rebecca Blyckert

# BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Verksamheten

BE Fastigheter i Karlshamn AB bildades i februari 2019. Bolagets ändamål är att förvalta egna fastigheter i Karlshamn med omnejd. Företagets säte är i Asarum.

Året 2024 har varit ett utmanande år med krig, hög inflation, höga elkostnader och höga räntor. Vi har dock fortsatt att fokusera på hållbarhet och långsiktig tillväxt. Våra hållbarhetsåtgärder i solcellerna i Korpadalen har visat sig vara en bra investering. Både vad gäller miljöpåverkan samt att öka energieffektiviteten i våra lägenheter.

Trots ett mycket oroligt år så har bostadsmarknaden för lägenheter varit stabil och vi ser en fortsatt hög efterfrågan på våra marklägenheter. Inga lägenheter har varit outhyrda. Genom att erbjuda moderna och funktionella marklägenheter har vi lyckats behålla en låg vakansgrad och säkra en stabil intäcksström för bolaget.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

#### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 742 495	1 713 182	903 217	488 640	375 000
Res. efter finansiella poster	93 926	117 725	83 696	156 551	81 447
Res. i % av nettoomsättningen	5,39	6,87	9,26	32,03	21,72
Balansomslutning	21 697 580	22 042 014	22 389 297	12 469 222	6 658 779
Soliditet (%)	1,47	1,12	1,26	1,73	1,37

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	102 378	66 472	218 850
Balanseras i ny räkning		66 472	-66 472	0
Årets resultat			61 188	61 188
Belopp vid årets utgång	50 000	168 850	61 188	280 038

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst	168 850
årets vinst	61 188
	<u>230 038</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

	<u>230 038</u>
	230 038

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025041510723


**BE Fastigheter i Karlshamn AB**

Org.nr. 559197-3432

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>1 743 392</u>	<u>1 713 182</u>
		1 743 392	1 713 182
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-249 619	-245 025
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-435 278</u>	<u>-429 083</u>
		-684 897	-674 108
<b>Rörelseresultat</b>		1 058 495	1 039 074
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		319	147
Räntekostnader	3	<u>-964 888</u>	<u>-921 496</u>
		-964 569	-921 349
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		93 926	117 725
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-24 000
Andra bokslutsdispositioner		<u>-30 250</u>	<u>-21 670</u>
		-30 250	-45 670
<b>Resultat före skatt</b>		63 676	72 055
Skatt på årets resultat		-2 488	-5 583
<b>Årets resultat</b>		<u>61 188</u>	<u>66 472</u>

2025041510724



**BE Fastigheter i Karlshamn AB**

Org.nr. 559197-3432

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

21 124 529

21 554 335

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

9 58115 053

21 134 110

21 569 388

**Summa anläggningstillgångar**

21 134 110

21 569 388

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

38 89610 636

38 896

10 636

**Kassa och bank**

Kassa och bank

524 574461 990**Summa kassa och bank**

524 574

461 990

**Summa omsättningstillgångar**

563 470

472 626

**SUMMA TILLGÅNGAR****21 697 580****22 042 014**

2025041510725



**BE Fastigheter i Karlshamn AB**

Org.nr. 559197-3432

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

168 850

Årets resultat

61 188

230 038

102 378

66 472

168 850

**Summa eget kapital**

280 038

218 850

**Obeskattade reserver**

Andra obeskattade reserver

49 109

**Summa obeskattade reserver**

49 109

49 109

49 109

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

20 695 927

**Summa långfristiga skulder**

20 695 927

21 152 791

21 152 791

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

448 368

Leverantörsskulder

25 469

Skulder till koncernföretag

30 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

168 419

**Summa kortfristiga skulder**

672 506

412 392

21 771

21 670

165 431

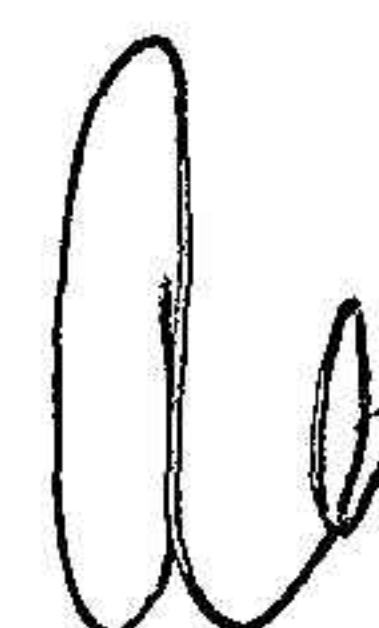
621 264

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

21 697 580

22 042 014

2025041510726



## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

*Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

*Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

*Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
Not 3	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
	Räntekostnader banklån	964 889	921 496
		<u>964 889</u>	<u>921 496</u>
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	22 403 044	22 031 177
	Inköp	0	371 867
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>22 403 044</u>	<u>22 403 044</u>
	Ingående avskrivningar	-848 709	-425 098
	Årets avskrivningar	-429 806	-423 611
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-1 278 516</u>	<u>-848 709</u>
	Utgående redovisat värde	21 124 528	21 554 335
	Redovisat värde byggnader	19 654 529	20 084 335
	Redovisat värde mark	<u>1 470 000</u>	<u>1 470 000</u>
		21 124 529	21 554 335

# BE Fastigheter i Karlshamn AB

Org.nr. 559197-3432

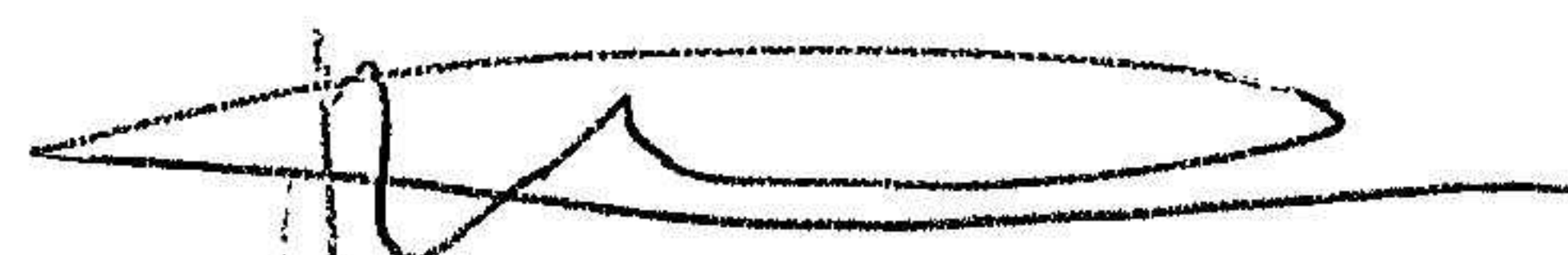
## NOTER

2025041510728

Not		2024-12-31	2023-12-31
Not 5	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>		
	Ingående anskaffningsvärde	15 053	20 525
	Årets avskrivningar	<u>-5 472</u>	<u>-5 472</u>
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 581	15 053
	Utgående redovisat värde	<u>9 581</u>	<u>15 053</u>
Not 6	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	18 902 455	19 359 319
Not 7	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förutbetalda hyresintäkter	146 059	142 935
	Fakturor tillhörande fastigheterna	<u>22 360</u>	<u>22 496</u>
		168 419	165 431
Not 8	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Företagsinteckningar		
		<u>21 100 000</u>	<u>21 100 000</u>
	Summa ställda säkerheter	21 100 000	21 100 000
Not 9	<b>Definition av nyckeltal</b>		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Asarum 2025-03-28

  
Rebecca Blyckert  
Styrelseledamot

  
Johannes Blyckert  
Styrelsesuppleant