

# Zanaver AB

559024-8026

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Adeel Zafar, Styrelseledamot

2026-04-09

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit konsultverksamhet inom verifiering och simulering av datoriserade system, men någon sådan verksamhet har inte bedrivits under räkenskapsåret. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat en lägenhet som är avsedd för uthyrning. Vidare har bolaget under räkenskapsåret bildat och förvärvat ett dotterbolag i syfte att genom detta bolag förvärva en fastighet. Aktierna i dotterbolaget, inklusive den förvärvade fastigheten, har därefter avyttrats under samma räkenskapsår med vinst.

## Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	185 476
Resultat efter finansiella poster	596 276	5 477 601	-174 879	15 452
Soliditet (%)	100	96	80	82

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	168 192	5 632 601	5 850 793
Balanseras i ny räkning		5 632 601	-5 632 601	0
Årets resultat			776 276	776 276
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 800 793</b>	<b>776 276</b>	<b>6 627 069</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 800 793
Årets resultat	776 276
<b>Summa</b>	<b>6 577 069</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	6 577 069
<b>Summa</b>	<b>6 577 069</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		41 884	2 576
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>41 884</b>	<b>2 576</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-252 702	-171 304
Personalkostnader	2	-23 180	-35 704
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 294	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-335 176</b>	<b>-207 008</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-293 292</b>	<b>-204 432</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		885 000	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	5 649 035
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 374	36 445
Räntekostnader och liknande resultatposter		-806	-3 447
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>889 568</b>	<b>5 682 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>596 276</b>	<b>5 477 601</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		180 000	155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>180 000</b>	<b>155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>776 276</b>	<b>5 632 601</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>776 276</b>	<b>5 632 601</b>

# Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 657 804	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	110 196	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	2 811 276
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 768 000</b>	<b>2 811 276</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	0	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 768 000</b>	<b>2 811 276</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		828	3 923
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>828</b>	<b>3 923</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 876 911	3 455 159
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 876 911</b>	<b>3 455 159</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 877 739</b>	<b>3 459 082</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>6 645 739</b>	<b>6 270 358</b>

# Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		5 800 793	168 192
Årets resultat		776 276	5 632 601
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 577 069</b>	<b>5 800 793</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 627 069</b>	<b>5 850 793</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	180 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>180 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 670	224 565
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 670</b>	<b>239 565</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>6 645 739</b>	<b>6 270 358</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

## Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	4 704 854
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 704 854</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-47 050
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 050</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 657 804</b>

## Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	122 440
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>122 440</b>
<b>Avskrivningar</b>	
Årets avskrivningar	-12 244
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 244</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>110 196</b>

## Not 5 - Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Ingående anskaffningsvärden	2 811 276
Omklassificeringar m.m.	-2 811 276
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

## Not 6 - Andelar i koncernföretag

2025-12-31

---

<b>Anskaffningsvärden</b>	
Inköp	25 000
Försäljningar	-25 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>

# Underskrifter

Årsredovisning för Zanaver AB, 559024-8026  
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31  
Elektroniskt underskriven

Årsredovisningens innehåll blev klart  
2026-04-03

Adeel Zafar  
Adeel Zafar  
Styrelseledamot  
2026-04-09