

**Årsredovisning**  
för  
**Gåsevadhols Easy Living AB**  
556760-0605

Räkenskapsåret  
2022-05-01 - 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-11-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Brian Sopp, Styrelseledamot  
2023-11-16

Styrelsen och verkställande direktören för Gåsevadholms Easy Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltningsverksamhet och upplåtelse av boningshus, lagerytor och verkstad.

Företaget har sitt säte i Mölndal, Västra Götalands Län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under verksamhetsåret har beläggningsgraden varit hög och vi bedömer att efterfrågan är fortsatt stark. Företagets nettomsättning har ökat vilket dels beror på att bolaget har bytt räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
	(14 mån)			
Nettoomsättning	1 577	725	1 043	1 533
Resultat efter finansiella poster	440	-272	-276	-442
Soliditet (%)	6,52	1,59	7,00	10,00

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	299 942	-271 979	<b>127 963</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-271 979	271 979	<b>0</b>
Årets resultat			402 807	<b>402 807</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>27 963</b>	<b>402 807</b>	<b>530 770</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 964
årets vinst	402 807
	<b>430 771</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	430 771
	<b>430 771</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-05-01  
-2023-06-30  
(14 mån)

2021-05-01  
-2022-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 576 820	724 930
Övriga rörelseintäkter	0	111
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 576 820</b>	<b>725 041</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-659 963	-744 758
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-192 650	-131 027
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-852 613</b>	<b>-875 785</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>724 207</b>	<b>-150 744</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-283 981	-121 235
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-283 981</b>	<b>-121 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>440 226</b>	<b>-271 979</b>

### Resultat före skatt

440 226 -271 979

### Skatter

Skatt på årets resultat	-37 419	0
<b>Årets resultat</b>	<b>402 807</b>	<b>-271 979</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 429 105	7 585 870
Inventarier, verktyg och installationer	4	133 772	123 803
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	403 746	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 966 623</b>	<b>7 709 673</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 966 623</b>	<b>7 709 673</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	132 083
Övriga fordringar		0	22 558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>154 641</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 465	162 589
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 465</b>	<b>162 589</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>177 465</b>	<b>317 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 144 088</b>	<b>8 026 903</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

27 964

299 942

Årets resultat

402 807

-271 979

**Summa fritt eget kapital**

**430 771**

**27 963**

**Summa eget kapital**

**530 771**

**127 963**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 998 190

6 290 018

Skulder till koncernföretag

500 000

500 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 498 190**

**6 790 018**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

249 412

206 996

Leverantörsskulder

12 099

168 266

Skulder till koncernföretag

585 146

585 146

Skatteskulder

38 416

0

Övriga skulder

130 968

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 086

148 514

**Summa kortfristiga skulder**

**1 115 127**

**1 108 922**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 144 088**

**8 026 903**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	8 286 764	5 879 263
Inköp	0	100 661
Ökning pga nedströmsfusion	0	2 306 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 286 764</b>	<b>8 286 764</b>
Ingående avskrivningar	-700 894	-576 064
Årets avskrivningar	-156 765	-124 830
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-857 659</b>	<b>-700 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 429 105</b>	<b>7 585 870</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-04-30
Inköp	403 746	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>403 746</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>403 746</b>	<b>0</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	197 225	67 225
Inköp	45 854	130 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>243 079</b>	<b>197 225</b>
Ingående avskrivningar	-73 422	-67 225
Årets avskrivningar	-35 885	-6 197
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 307</b>	<b>-73 422</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>133 772</b>	<b>123 803</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 249 954	5 462 034
	<b>5 249 954</b>	<b>5 462 034</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-04-30
Företagsinteckning	1 900 000	1 900 000
Fastighetsinteckning	6 620 000	6 620 000
	<b>8 520 000</b>	<b>8 520 000</b>

#### Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Djingis & Ninja Turnaround Management AB, Org. nr 556927-5521, säte Lerum.

#### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Billdal 2023-11-15

*Marcus Bodin*  
Marcus Bodin  
Verkställande direktör

*Brian Sopp*  
Brian Sopp  
Styrelseledamot , Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-15

*Emil Pettersson*  
Emil Pettersson  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gåsevadholms Easy Living AB, org.nr 556760-0605

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gåsevadholms Easy Living AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gåsevadholms Easy Living ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsevadholms Easy Living AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gåsevadhols Easy Living AB för räkenskapsåret 2022-05-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gåsevadhols Easy Living AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2023-11-15

*Emil Pettersson*

Emil Pettersson

Auktoriserad revisor