

**Årsredovisning för**  
**ViBu Fastighetsbolag AB**

559242-4294

Räkenskapsåret

**2021-05-01 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Alex Buitenhuis  
Verkställande direktör

2022-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ViBu Fastighetsbolag AB, 559242-4294, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Höganäs bedriver affärs-, stads- fastighets- och projektutveckling samt genomförande, förvaltning och uthyrning av fastigheter.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	435 660	356 985
Resultat efter finansiella poster	118 445	166 905
Soliditet %	4	3

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Uppskrivnings- fond	Reservfond
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	0	0	130 930
Balanseras i ny räkning		130 930	-130 930
Årets resultat			93 857
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>130 930</b>	<b>93 857</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-05-01 - 2022-04-30
Balanserat resultat	130 930
Årets resultat	93 857
<b>Summa</b>	<b>224 787</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-05-01 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	<u>224 787</u>
<b>Summa</b>	<b>224 787</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-02-14 - 2021-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		435 660	356 985
Övriga rörelseintäkter		-9 250	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>426 410</b>	<b>356 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-143 787	-148 489
Personalkostnader	2	-5 000	-700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 983	-21 772
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-231 770</b>	<b>-170 961</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 640</b>	<b>186 024</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 195	-19 119
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 195</b>	<b>-19 119</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>118 445</b>	<b>166 905</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>118 445</b>	<b>166 905</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-24 588	-35 975
<b>Årets resultat</b>		<b>93 857</b>	<b>130 930</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3,5	5 377 595	5 505 578
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 377 595</b>	<b>5 505 578</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 377 595</b>	<b>5 505 578</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		17 907	17 767
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>17 907</b>	<b>17 767</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		813 514	619 584
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>813 514</b>	<b>619 584</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>831 421</b>	<b>637 351</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 209 016</b>	<b>6 142 929</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		130 930	0
Årets resultat		93 857	130 930
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>224 787</b>	<b>130 930</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>249 787</b>	<b>155 930</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	2 979 600	3 042 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 979 600</b>	<b>3 042 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 813	16 021
Skatteskulder		60 563	35 975
Övriga skulder		2 856 146	2 846 146
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 107	46 857
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 979 629</b>	<b>2 944 999</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 209 016</b>	<b>6 142 929</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-02-14 - 2021-04-30</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>	<i>2020-02-14 - 2021-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 527 350	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		5 527 350
Omklassificeringar m.m.	-45 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 482 350</b>	<b>5 527 350</b>
Ingående avskrivningar	-21 772	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-82 983	-21 772
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-104 755</b>	<b>-21 772</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 377 595</b>	<b>5 505 578</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-02-14 - 2021-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 730 000	2 792 400

## Not 5 Ställda säkerheter

	2021-05-01 - 2022-04-30	2020-02-14 - 2021-04-30
Företagsinteckningar	3 120 000	3 120 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 120 000</b>	<b>3 120 000</b>

## Underskrifter

Höganäs

*Alex Buitenhuis*  
Alex Buitenhuis  
Verkställande direktör

2022-11-24

Datum