

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blomster MBA Förvaltning i Täby AB

Org.nr. 556546-4699

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Blomster MBA Förvaltning i Täby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 12 januari 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby 2024-01-12



Per Blomster

# ÅRSREDOVISNING

för

## Blomster MBA Förvaltning i Täby AB

Org.nr. 556546-4699

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Aktiebolagets verksamhet består av att bolaget bedriver uthyrning, förvaltning och serviceverksamhet för i första hand fastigheter, lokaler samt för övriga fastighetsnära tjänster. Lokaler och garageplatser hyrs framförallt från bostadsrättsföreningar och vidareuthyrs till både föreningarnas egna medlemmar och till externa hyresgäster.

Företagets säte är Täby.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Hyresförvaltningen avseende Brf Portikhusets lokaler upphörde den 30 juni 2023. Bostadsrättsföreningen kommer framgent att administrera sina egna hyreslokaler.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 367 892	2 514 366	2 560 112	2 480 059
Resultat efter finansiella poster	855 087	1 255 672	522 480	1 259 317
Soliditet (%)	91,81	88,92	78,73	82,03
Balansomslutning	5 176 189	4 751 109	4 329 347	3 880 656

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	700	2 099 141	1 191 487	3 290 628
Utdelning			-195 250	0	-195 250
Balanseras i ny räkning			1 191 487	-1 191 487	0
Årets resultat				883 258	883 258
Belopp vid årets utgång	100 000	700	3 095 378	883 258	3 978 636
			<b>2023-08-31</b>		<b>2022-08-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			9 150 000		9 150 000

# Blomster MBA Förvaltning i Täby AB

Org.nr. 556546-4699

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 095 378
Årets resultat	883 258
	<hr/>
	3 978 636

Förslag till disposition:

Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	3 774 636
	<hr/>
	3 978 636

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 204 000 kr, vilket motsvarar 204 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalningen av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet skall ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024020209602

**Blomster MBA Förvaltning i Täby AB**

Org.nr. 556546-4699

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 367 892	2 514 366
Övriga rörelseintäkter		490	154 444
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 368 382</u>	<u>2 668 810</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 775 019	-1 423 133
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 775 019</u>	<u>-1 423 133</u>
<b>Rörelseresultat</b>		593 363	1 245 677
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		231 725	10 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30 044	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>261 724</u>	<u>9 995</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		855 087	1 255 672
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		202 000	250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>202 000</u>	<u>250 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		1 057 087	1 505 672
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-173 829	-314 185
<b>Årets resultat</b>		<u>883 258</u>	<u>1 191 487</u>

2024020209603

**Blomster MBA Förvaltning i Täby AB**

Org.nr. 556546-4699

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

2 000 000

0

Andra långfristiga fordringar

3

2 231 725

3 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 231 725

3 000 000

**Summa anläggningstillgångar**

4 231 725

3 000 000

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

63 189

284 132

Övriga fordringar

73 619

4 566

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

72 356

65 272

**Summa kortfristiga fordringar**

209 164

353 970

**Kassa och bank**

Kassa och bank

735 300

1 397 139

**Summa kassa och bank**

735 300

1 397 139

**Summa omsättningstillgångar**

944 464

1 751 109

**SUMMA TILLGÅNGAR****5 176 189****4 751 109**

2024020209604

**Blomster MBA Förvaltning i Täby AB**

Org.nr. 556546-4699

**BALANSRÄKNING**

2023-08-31

2022-08-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

700

700

**Summa bundet eget kapital**

100 700

100 700

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 095 378

2 099 141

Årets resultat

883 258

1 191 487

**Summa fritt eget kapital**

3 978 636

3 290 628

**Summa eget kapital**

4 079 336

3 391 328

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

848 000

1 050 000

**Summa obeskattade reserver**

848 000

1 050 000

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

21 753

7 192

Skatteskulder

25 382

93 197

Övriga skulder

61 319

78 827

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

140 399

130 565

**Summa kortfristiga skulder**

248 853

309 781

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

5 176 189

4 751 109

2024020209605

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda.

**Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2023-08-31****2022-08-31**

Inköp

2 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

2 000 000

0

Redovisat värde

2 000 000

0

Emission Media Tech

**Not 3 Andra långfristiga fordringar****2023-08-31****2022-08-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 000 000

0

Årets insättning

1 000 000

3 000 000

Reglerade fordringar

-1 639 990

0

Utgående anskaffningsvärden

2 360 010

3 000 000

Årets nedskrivningar

-128 285

0

Redovisat värde

2 231 725

3 000 000

**Övriga noter****Not 4 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Täby

dag i enlighet med elektronisk signatur

Per Blomster

Min revisionsberättelse har lämnats i enlighet med elektronisk signatur

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

# Document history

DOCUMENT NAME:  
MBA Förvaltning Årsredovisning slutgiltig 2022-2023.pdf  
7 pages

COMPLETED BY ALL:  
11.01.2024 14:45  
SENT BY OWNER:  
Thomas Näsfeldt • 11.01.2024 14:20

DOCUMENT ID:  
SJ54jDTuT

ENVELOPE ID:  
SkqVivada-SJ54jDTuT

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. PER BLOMSTER blomster@mba-entreprenad.se	Signed Authenticated	11.01.2024 14:37 11.01.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/07/12) IP: 94.234.97.232
2. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	11.01.2024 14:45 11.01.2024 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Blomster MBA Förvaltning i Täby AB

Org.nr. 556546-4699

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Blomster MBA Förvaltning i Täby AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blomster MBA Förvaltning i Täby ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blomster MBA Förvaltning i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Blomster MBA Förvaltning i Täby AB för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Blomster MBA Förvaltning i Täby AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorers ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Thomas Näsfeldt

Auktoriserad revisor

2024020209610



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
11.01.2024 14:44  
SENT BY OWNER:  
Thomas Näsfeldt · 11.01.2024 14:21  
DOCUMENT ID:  
BJeTUiwTOa  
ENVELOPE ID:  
S1hLjw6dT-BJeTUiwTOa

DOCUMENT NAME:  
001 Revisionsberättelser ISA\_AB.pdf  
2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME	STATUS	METHOD	DETAILS
1. Tomas Näsfeldt thomas.nasfeldt@bdo.se	Signed Authenticated	11.01.2024 14:44 11.01.2024 14:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/04/17)	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed