

Beväringen i Alvesta Fastighetsaktiebolag

556068-3996

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Yvonne Claesson, Styrelseledamot

2026-01-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolagets säte är i Alvesta.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Nettoomsättning	526 800	456 500	499 300	445 100
Resultat efter finansiella poster	138 544	29 692	179 916	-9 321
Soliditet (%)	56	57	63	69

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	522 752	23 857	666 609
Utdelning			-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning			23 857	-23 857	0
Årets resultat				107 993	107 993
Vid årets utgång	100 000	20 000	296 609	107 993	524 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	296 609
Årets resultat	107 993
Summa	404 602

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	400 000
Balanseras i ny räkning	4 602
Summa	404 602

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1, 2	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		526 800	456 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		526 800	456 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-350 347	-406 966
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 322	-14 322
Summa rörelsekostnader		-364 669	-421 288
Rörelseresultat		162 131	35 212
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 030	1 361
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 817	-6 881
Summa finansiella poster		-23 587	-5 520
Resultat efter finansiella poster		138 544	29 692
Resultat före skatt		138 544	29 692
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 551	-5 835
Årets resultat		107 993	23 857

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	698	8 698
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 322	12 644
Summa materiella anläggningstillgångar		7 020	21 342
Summa anläggningstillgångar		7 020	21 342
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 732	70 994
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 209	25 642
Summa kortfristiga fordringar		33 941	96 636
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		7 124	17 924
Summa kortfristiga placeringar		7 124	17 924
Kassa och bank			
Kassa och bank		894 235	1 025 587
Summa kassa och bank		894 235	1 025 587
Summa omsättningstillgångar		935 300	1 140 147
Summa tillgångar		942 320	1 161 489

Balansräkning

	Not 1	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (antal aktier: 200)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		296 609	522 752
Årets resultat		107 993	23 857
Summa fritt eget kapital		404 602	546 609
Summa eget kapital		524 602	666 609
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		333 000	369 000
Summa långfristiga skulder		333 000	369 000
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		46 800	32 600
Leverantörsskulder		8 206	64 886
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		29 712	28 394
Summa kortfristiga skulder		84 718	125 880
Summa eget kapital och skulder		942 320	1 161 489

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2025-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	400 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-391 302
Årets avskrivningar	-8 000
Utgående avskrivningar	-399 302
Redovisat värde	698

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 249 891

Utgående anskaffningsvärden 249 891

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -237 247

Årets avskrivningar -6 322

Utgående avskrivningar -243 569

Redovisat värde 6 322

Not 5 - Långfristiga skulder

2025-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 117 000

Underskrifter

Årsredovisning för Beväringen i Alvesta Fastighetsaktiebolag, 556068-3996
Avseende räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Datering av årsredovisning
2026-01-15

Yvonne Claesson
Yvonne Claesson
Styrelseledamot
2026-01-15