

Årsredovisning

för

Skellefteå Volten 3 AB

559222-4066

Räkenskapsåret

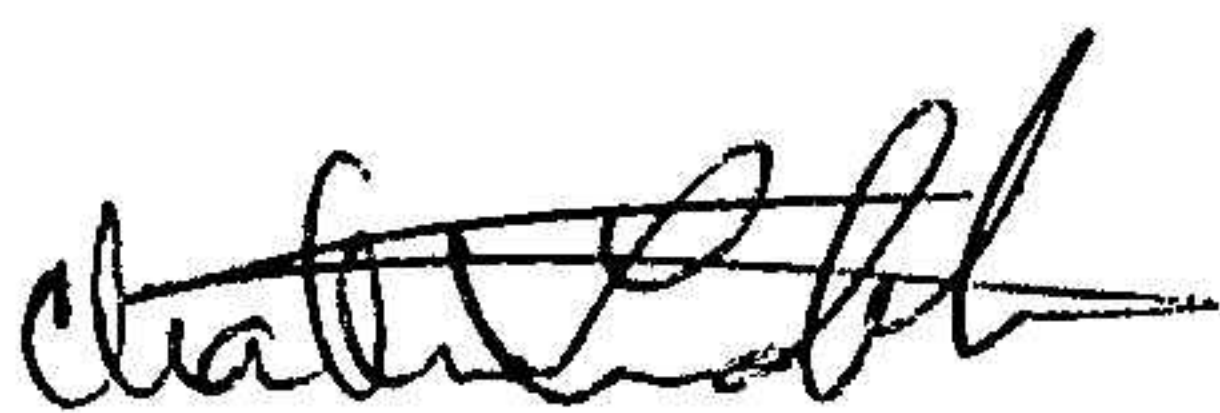
2024-03-01 - 2025-02-28

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skellefteå Volten 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skellefteå 2025-05-28



Mattias Lundström

Årsredovisning

för

Skellefteå Volten 3 AB

559222-4066

Räkenskapsåret

2024-03-01 - 2025-02-28

Styrelsen för Skellefteå Volten 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-03-01 - 2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Ägarförhållanden

Moderbolag är FKB Fastigheter AB, org.nr 556260-4933 (Skellefteå), som äger 100% av samtliga aktier i
bolaget.

Moderbolag för hela koncernen är Lappviken AB, org.nr 556682-5815 (Skellefteå).

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	3 155	3 065	1 734	69
Resultat efter finansiella poster	537	91	54	-721
Balansomslutning	26 769	27 052	25 301	13 939
Soliditet (%)	9,8	9,6	10,1	0,4

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 496 039	62 058	2 608 097
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 058	-62 058	0
Årets resultat			5 751	5 751
Belopp vid årets utgång	50 000	2 558 097	5 751	2 613 848

9/11

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 558 097
årets vinst	5 751
	2 563 848
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 563 848
	2 563 848

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

AS

Resultaträkning	Not	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		3 155 396	3 065 071
		3 155 396	3 065 071
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-489 934	-760 307
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-807 090	-772 028
Övriga rörelsekostnader		0	-48 021
		-1 297 024	-1 580 356
Rörelseresultat	2	1 858 372	1 484 715
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 321 639	-1 394 129
		-1 321 639	-1 394 112
Resultat efter finansiella poster		536 733	90 603
Lämnade koncernbidrag		-530 000	0
Resultat före skatt		6 733	90 603
Skatt på årets resultat	3	-982	-28 545
Årets resultat		5 751	62 058

202509250075

ES

Balansräkning Not 2025-02-28 2024-02-29

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	23 551 873	24 275 647
Inventarier, verktyg och installationer	5	618 044	701 360
		24 169 917	24 977 007

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran	3	111 646	112 628
		111 646	112 628

Summa anläggningstillgångar		24 281 563	25 089 635
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		2 154 231	1 584 231
Övriga fordringar		0	215 638
		2 154 231	1 799 869

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		2 487 291	1 962 435
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		26 768 854	27 052 070
-------------------------	--	-------------------	-------------------

202502280736

88

Balansräkning	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 558 097	2 496 039
Årets resultat		5 751	62 058
		2 563 848	2 558 097
Summa eget kapital		2 613 848	2 608 097
<i>Långfristiga skulder</i>			
	6		
Skulder till kreditinstitut		21 040 000	21 745 000
Summa långfristiga skulder		21 040 000	21 745 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		705 000	705 000
Leverantörsskulder		83 501	127 055
Skulder till koncernföretag		1 882 425	1 535 821
Aktuella skatteskulder		47 085	45 590
Övriga skulder		96 900	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		300 095	285 507
Summa kortfristiga skulder		3 115 006	2 698 973
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 768 854	27 052 070

EW

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnader (färdigställt 21/22)	spec nedan
Stommar	1%
Stomkompletteringar	2%
Fasad och fönster	2%
Ytskikt	10%
Yttertak	2,5%
Ventilation	5%
Elinstallationer	2,5%
VVS	2,5%
Hiss	4%
Säkerhet och bevakning	6,67%
Industribyggnader (del ombyggt 23/24)	spec nedan
Stomme	1,67%
Yttertak	6,67%
Fasad	3,33%
Ventilation	5%
Elinstallationer	2,5%
VVS	2,5%
Säkerhet och bevakning	6,67%
Övrigt	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	14,59 %	15,87 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	99,84 %	99,64 %

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-03-01 -2025-02-28	2023-03-01 -2024-02-29
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-982	-28 545
Totalt redovisad skatt	-982	-28 545

Avstämning av effektiv skatt

	2024-03-01 -2025-02-28		2023-03-01 -2024-02-29	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		6 733		90 603
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 387	20,60	-18 664
Ej avdragsgilla kostnader		-244		-9 892
Övrigt		649		11
Redovisad effektiv skatt	14,58	-982	31,51	-28 545

EW

Not 4 Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	25 419 865	24 089 865
Inköp	0	1 380 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 419 865	25 419 865
Ingående avskrivningar	-1 144 218	-457 486
Försäljningar/utrangeringar	0	1 979
Årets avskrivningar	-723 774	-688 711
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 867 992	-1 144 218
Utgående redovisat värde	23 551 873	24 275 647

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	833 284	833 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	833 284	833 284
Ingående avskrivningar	-131 924	-48 608
Årets avskrivningar	-83 316	-83 316
Utgående ackumulerade avskrivningar	-215 240	-131 924
Utgående redovisat värde	618 044	701 360

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-02-28	2024-02-29
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	18 220 000	18 925 000
	18 220 000	18 925 000

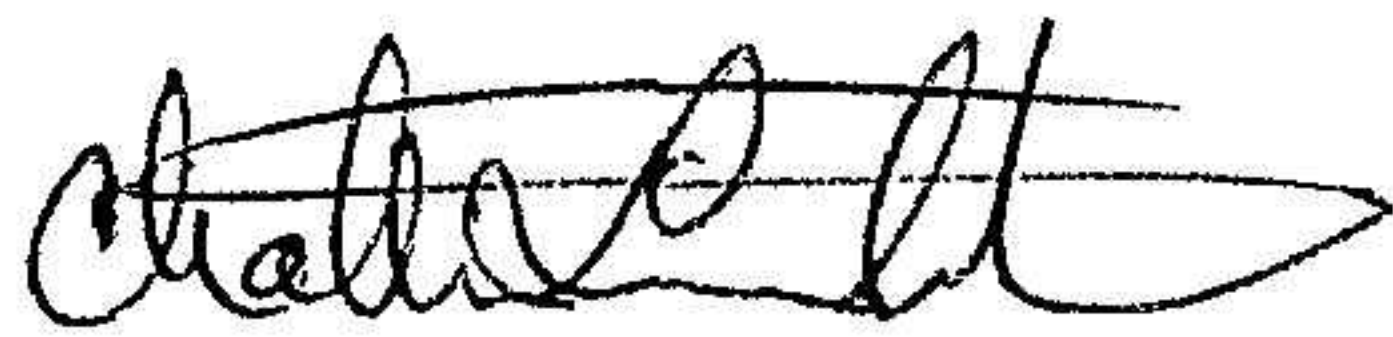
20250228

604

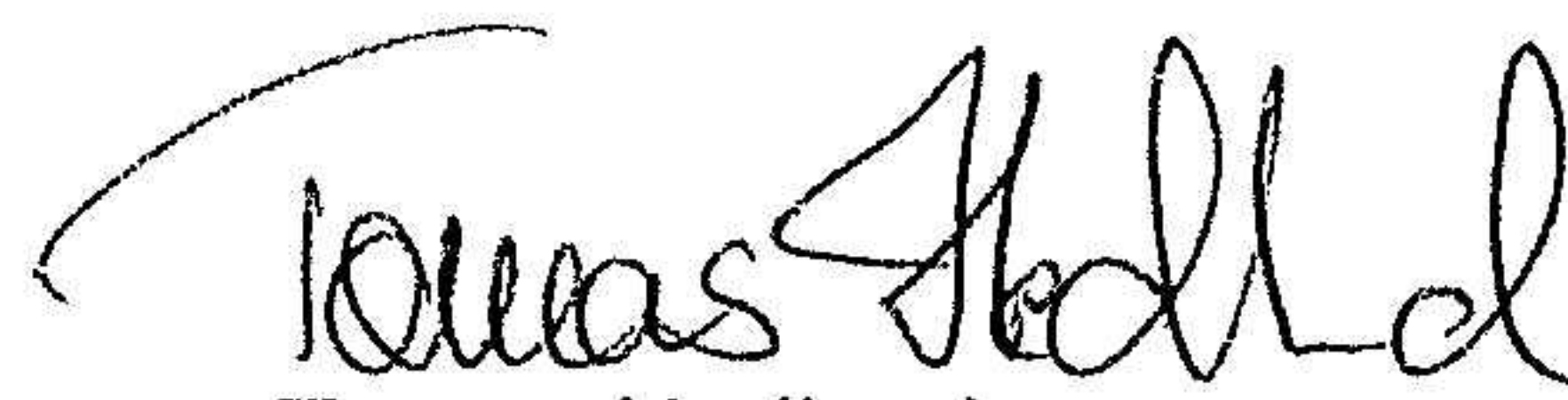
Not 7 Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckningar	23 500 000	23 500 000
	23 500 000	23 500 000

Skellefteå 2025-05-27



Mattias Lundström
Ordförande



Tomas Hedlund

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-28

Bright Norr AB



Erika Grenholm
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Skellefteå Volten 3 AB
Org.nr 559222-4066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skellefteå Volten 3 AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Skellefteå Volten 3 ABs finansiella ställning per den 2025-02-28 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Volten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag



och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skellefteå Volten 3 AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Skellefteå Volten 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med



aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå 2025- 05-28

Bright Norr AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Erika Grenholm".

Erika Grenholm
Auktoriserad revisor