

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten Invest AB

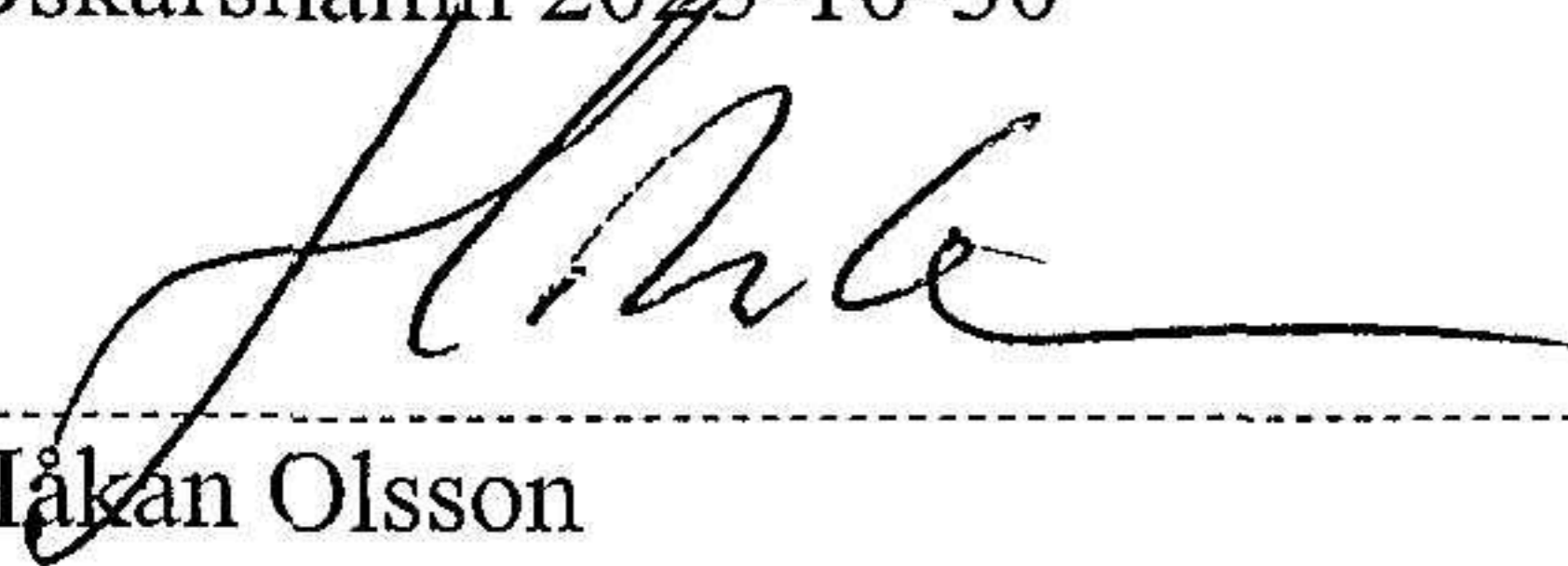
Org.nr. 556612-1918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Fastokraten Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Oskarshamn 2023-10-30



---

Håkan Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastokraten Invest AB

Org.nr. 556612-1918

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

# Fastokraten Invest AB

Org.nr. 556612-1918

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta mindre företag inom byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet

Företagets säte är Oskarshamn

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 271 720	3 517 298	4 387 995	4 217 876
Resultat efter finansiella poster	-440 841	8 538 725	-575 666	36 912 620
Soliditet (%)	48,70	38,89	32,25	56,86

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	40 000	8 359 146	6 198 915	15 098 061
Balanseras i ny räkning			6 198 915	-6 198 915	0
Årets resultat				154 740	154 740
Belopp vid årets utgång	500 000	40 000	14 558 061	154 740	15 252 801

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 558 062
Årets resultat	154 740
	<u>14 712 802</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	14 712 802
	<u>14 712 802</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Fastokraten Invest AB**

Org.nr. 556612-1918

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 271 720	3 517 298
Övriga rörelseintäkter		0	3 484 433
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 271 720</u>	<u>7 001 731</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 140 014	-1 791 718
Personalkostnader	2	-1 392 514	-1 403 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-121 567	-198 837
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 654 095</u>	<u>-3 393 909</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-382 375	3 607 822
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	5 234 750
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		197 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	13 610
Räntekostnader och liknande resultatposter		-256 032	-317 457
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-58 466</u>	<u>4 930 903</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-440 841	8 538 725
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		590 000	472 000
Lämnade koncernbidrag		-440 000	-385 000
Förändring av periodiseringsfonder		430 000	-1 490 000
Förändring av överavskrivningar		15 636	-12 390
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>595 636</u>	<u>-1 415 390</u>
<b>Resultat före skatt</b>		154 795	7 123 335
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-55	-924 420
<b>Årets resultat</b>		<u>154 740</u>	<u>6 198 915</u> <i>ok</i>

2023103101299

**Fastokraten Invest AB**

Org.nr. 556612-1918

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Byggnader och mark	3	8 982 049	9 043 627
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 896	83 481
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>9 031 945</u>	<u>9 127 108</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag	5	6 749 981	6 749 981
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	10 500
Andra långfristiga fordringar	7	1 019 000	1 029 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>7 768 981</u>	<u>7 789 981</u>

**Summa anläggningstillgångar**

16 800 926 16 917 089

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		113 939	206 830
Fordringar hos koncernföretag		13 519 554	4 282 344
Övriga fordringar		815 180	17 636 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 099	10 808
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>14 493 772</u>	<u>22 136 177</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		1 754 021	2 849 111
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>1 754 021</u>	<u>2 849 111</u>

**Summa omsättningstillgångar**

16 247 793 24 985 288

**SUMMA TILLGÅNGAR****33 048 719 41 902 377**

2023103101300

**Fastokraten Invest AB**

Org.nr. 556612-1918

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

	Not	2023-04-30	2022-04-30
Aktiekapital		500 000	500 000
Uppskrivningsfond	8	0	0
Reservfond		40 000	40 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>540 000</u>	<u>540 000</u>

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat		14 558 062	8 359 146
Årets resultat		154 740	6 198 915
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>14 712 802</u>	<u>14 558 061</u>

**Summa eget kapital**

15 252 802                      15 098 061

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder		1 060 000	1 490 000
Akkumulerade överavskrivningar		3 045	18 681
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>1 063 045</u>	<u>1 508 681</u>

**Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		1 019 000	935 000
<b>Summa avsättningar</b>		<u>1 019 000</u>	<u>935 000</u>

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	9	12 515 527	12 875 527
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>12 515 527</u>	<u>12 875 527</u>

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	7 360 000
Förskott från kunder		0	1 000
Leverantörsskulder		83 158	224 170
Skulder till koncernföretag		1 766 817	2 364 458
Skatteskulder		652 397	811 315
Övriga skulder		38 732	259 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		297 241	464 377
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>3 198 345</u>	<u>11 485 108</u>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 048 719                      41 902 377** OKB

2023103101301

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	100
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	

Det finns temporära skillnader mellan det redovisade värdet på byggnader och mark i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet.

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022/2023	2021/2022
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 681 990	18 113 593
Försäljningar/utrangeringar	17 840	-9 542 440
Omklassificeringar	0	1 110 836
Utgående anskaffningsvärden	9 699 830	9 681 990
Ingående avskrivningar	-638 363	-1 720 170
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	1 233 844
Årets avskrivningar	-79 418	-152 037
Utgående avskrivningar	-717 781	-638 363
Ingående uppskrivningar	0	1 820 000
Återförda uppskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	-1 810 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	0	-10 000
Redovisat värde	8 982 049	9 043 627

**Fastokraten Invest AB**

Org.nr. 556612-1918

**NOTER****Not 4 Inventarier, verktyg och installationer****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	224 000	224 000
Inköp	8 564	0
Utgående anskaffningsvärden	232 564	224 000
Ingående avskrivningar	-140 519	-103 719
Årets avskrivningar	-42 149	-36 800
Utgående avskrivningar	-182 668	-140 519
Redovisat värde	49 896	83 481

**Not 5 Andelar i koncernföretag****2023-04-30****2022-04-30**

<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
Fastokraten AB	500	50 000	50 000
556857-8750	Oskarshamn	100,00%	
Fastokraten Svalan AB	5 000	6 699 981	6 699 981
556678-1471	Oskarshamn	100,00%	
		6 749 981	6 749 981
<b>Uppgifter om eget kapital och resultat</b>		<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Fastokraten AB		1 543 144	39 941
Fastokraten Svalan AB		1 058 241	3 752

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav****2023-04-30****2022-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	10 500	10 500
Försäljning värdepapper	-10 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 500
Redovisat värde	0	10 500

## NOTER

<b>Not 7 Andra långfristiga fordringar</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 029 500	945 500
Inköp	84 000	84 000
Årets amorteringar	-94 500	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>1 019 000</u>	<u>1 029 500</u>
Redovisat värde	1 019 000	1 029 500

Av andra långfristiga fordringar avser 1 019 000 kr (fg år 935 000 kr) en kapitalförsäkring, som på balansdagen uppgår till ett marknadsvärde av 1 799 750 kr (fg år 1 718 695)

<b>Not 8 Uppskrivningsfond</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Belopp vid årets ingång	0	1 734 860
Avskrivning på uppskrivet belopp	0	-10 000
Försäljning/utrangering	0	-1 724 860
Belopp vid årets utgång	0	0
<b>Not 9 Långfristiga skulder</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	1 440 000	1 440 000
Förfaller senare än 5 år	<u>11 075 527</u>	<u>11 435 527</u>
	12 515 527	12 875 527

## Övriga noter

<b>Not 10 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	<u>13 595 527</u>	<u>20 595 527</u>
Summa ställda säkerheter	13 595 527	20 595 527
<b>Not 11 Eventualförpliktelser</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Övriga ansvarsförbindelser	<u>1 019 000</u>	<u>935 000</u>
	1 019 000	935 000

## Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Actio AB, Org. nr 556754-9679, säte Oskarshamn.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. *AB*

Fastokraten Invest AB

Org.nr. 556612-1918

## NOTER

### Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Oskarshamn 2023-10-30



Håkan Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2023.

Deloitte AB



Ann Brenander

Auktoriserad revisor

2023103101305

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastokraten Invest AB  
organisationsnummer 556612-1918

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastokraten Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastokraten Invest ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att

upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastokraten Invest AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastokraten Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Oskarshamn den 30 Oktober 2023

Deloitte AB



Ann Brenander  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

