

Överläkaren 4 AB
Org nr 556889-5253

Årsredovisning för räkenskapsåret 240501 - 250430

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2025-10-01

Elektroniskt underskriven av:
Jan Olov Eriksson
Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt, kkr	24/25	23/24	22/23	21/22	20/21
Nettoomsättning	488	459	438	459	461
Resultat efter finansiella poster	-17	-6	62	72	141
Soliditet %	13	13	12	12	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	423 834	7 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		7 760	-7 760
Årets resultat			1 598
Belopp vid årets utgång	100 000	431 594	1 598

	240501
Förslag till resultatdisposition	250430

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	431 594
årets resultat	1 598
Totalt	433 192

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	433 192
Totalt	433 192

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240501-250430	230501-240430
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		488 047	459 479
Övriga rörelseintäkter		0	2 485
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		488 047	461 964
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-303 129	-233 378
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 580	-71 580
Summa rörelsekostnader		-374 709	-304 958
Rörelseresultat		113 338	157 006
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 386	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-137 785	-163 167
Summa finansiella poster		-130 399	-163 161
Resultat efter finansiella poster		-17 061	-6 155
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	17 000
Summa bokslutsdispositioner		20 000	17 000
Resultat före skatt		2 939	10 845
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 341	-3 085
Årets resultat		1 598	7 760

BALANSRÄKNING	Not	250430	240430
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 799 630	3 871 210
Summa materiella anläggningstillgångar		3 799 630	3 871 210
Summa anläggningstillgångar		3 799 630	3 871 210
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		35 648	124 992
Fordringar hos koncernföretag		57 918	57 918
Övriga fordringar		1 209	2 532
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 339
Summa kortfristiga fordringar		94 775	197 781
Kassa och bank			
Kassa och bank		748 193	645 980
Summa kassa och bank		748 193	645 980
Summa omsättningstillgångar		842 968	843 761
SUMMA TILLGÅNGAR		4 642 598	4 714 971

BALANSRÄKNING	Not	250430	240430
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 1000 aktier		100 000	100 000
Summa bundet kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		431 594	423 834
Årets resultat		1 598	7 760
Summa fritt eget kapital		433 192	431 594
Summa eget kapital		533 192	531 594
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		64 800	84 800
Summa obeskattade reserver		64 800	84 800
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 101 200	0
Summa långfristiga skulder		3 101 200	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 000	3 189 000
Leverantörsskulder		2 154	1 891
Skulder till koncernföretag		793 919	793 919
Skatteskulder		17 843	37 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		65 490	76 212
Summa kortfristiga skulder		943 406	4 098 577
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 642 598	4 714 971

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade
avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

	Avskrivningsprocent
Byggnader	2 %

UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

2 Byggnader och mark	250430	240430
Ingående anskaffningsvärden	4 726 210	4 726 210
Utgående anskaffningsvärden	4 726 210	4 726 210
Ingående avskrivningar	-855 000	-783 420
Årets avskrivningar	-71 580	-71 580
Utgående avskrivningar	-926 580	-855 000
Utgående redovisat värde	3 799 630	3 871 210
3 Ställda säkerheter	250430	240430
Fastighetsinteckningar	3 375 000	3 375 000
Summa ställda säkerheter	3 375 000	3 375 000

Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jan Ericson i Norrköping AB, org. nr 556352-0641

UNDERSKRIFTER

Norrköping 2025-09-18

Jan Olov Eriksson

Jan Olov Eriksson

Styrelseledamot

2025-09-18