

**Årsredovisning**  
för  
**Wallins i Eslöv Förvaltnings AB**  
556982-0623

Räkenskapsåret  
2024-01-01 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad verkställande direktör i Wallins i Eslöv Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eslöv 2025-03-27



Fredrik Lindahl

# Årsredovisning

för

## Wallins i Eslöv Förvaltnings AB

556982-0623

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Wallins i Eslöv Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget registrerades 2014 och bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RaDeCo AB, 556881-0179, med säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	920	762	480	320	360
Resultat efter finansiella poster	-10	-125	1	-203	-1 027
Soliditet (%)	21,9	21,2	24,1	22,4	0,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 574 145	201 279	-134 804	1 690 620
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-134 804	134 804	0
Återföring fond		-129 840	129 840		0
Uppskjuten skatt		26 747			26 747
Årets resultat				-17 417	-17 417
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 471 052</b>	<b>196 315</b>	<b>-17 417</b>	<b>1 699 950</b>

2025040408428

**Förslag till vinstdisposition:**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst:	196 315
Årets förlust:	- 17 417
	<b>178 898</b>

Disponeras så att:

I ny räkning överförs:	178 898
	<b>178 898</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025040408429

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-12-31 (16 mån)</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		920 070	762 050
		<b>920 070</b>	<b>762 050</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-292 627	-128 899
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-265 068	-353 505
		<b>-557 695</b>	<b>-482 404</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>362 375</b>	<b>279 646</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		396	560
Räntekostnader och liknande resultatposter		-352 637	-404 710
		<b>-352 241</b>	<b>-404 150</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>10 134</b>	<b>-124 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 134</b>	<b>-124 504</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-27 551	-10 300
<b>Årets resultat</b>		<b>-17 417</b>	<b>-134 804</b>

2025040408430

## Balansräkning

Not                      2024-12-31                      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	5 412 724	5 677 792
		<b>5 412 724</b>	<b>5 677 792</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 412 724</b>	<b>5 677 792</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		216 962	32 741
Fordringar hos koncernföretag		2 028 372	1 842 980
Aktuella skattefordringar		2 358	0
Övriga fordringar		999	212
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 837	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 267 528</b>	<b>1 875 933</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		83 902	436 281
		<b>83 902</b>	<b>436 281</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 351 430</b>	<b>2 312 214</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 764 154</b>	<b>7 990 006</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025040408431

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	3	1 471 052	1 574 145
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>1 521 052</b>	<b>1 624 145</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		196 315	201 279
Årets resultat		-17 417	-134 804
		<b>178 898</b>	<b>66 475</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 699 950</b>	<b>1 690 620</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	4	552 755	579 502
		<b>552 755</b>	<b>579 502</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	5 084 840	5 359 280
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 084 840</b>	<b>5 359 280</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		274 440	274 440
Leverantörsskulder		36 962	32 741
Skatteskulder		10 300	400
Fastighetsskatt		20 070	
Övriga skulder		66 000	30 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 837	23 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>426 609</b>	<b>360 604</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 764 154</b>	<b>7 990 006</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 660 000	5 660 000
	<b>5 660 000</b>	<b>5 660 000</b>

### Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RaDeCo AB, org nr. 556881-0179.

2025040408433

**Not 2 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 794 445	3 794 445
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 794 445</b>	<b>3 794 445</b>
Ingående avskrivningar	-929 766	-749 389
Årets avskrivningar	-135 228	-180 377
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 064 994</b>	<b>-929 766</b>
Ingående uppskrivningar	3 245 917	3 245 917
Ingående avskrivningar på uppskrivning	-432 804	-259 676
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-129 840	-173 128
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 683 273</b>	<b>2 813 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 412 724</b>	<b>5 677 792</b>

**Not 3 Uppskrivningsfond**

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 574 145	1 711 609
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-103 093	-137 464
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>1 471 052</b>	<b>1 574 145</b>

**Not 4 Avsättningar**

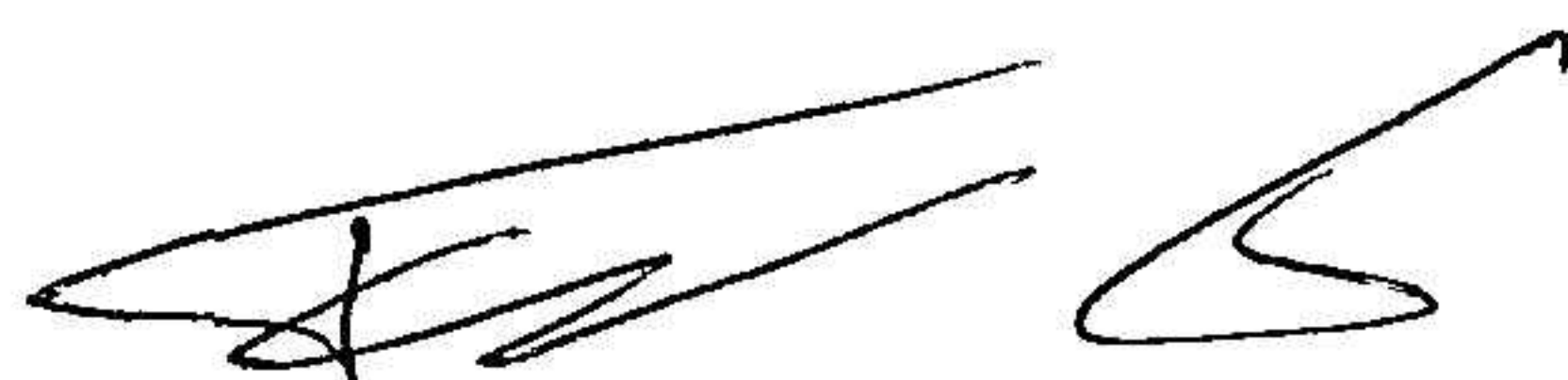
	2023-12-31	2022-12-31
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>		
Belopp vid årets ingång	579 502	615 166
Under året återförda belopp	-26 747	-35 664
	<b>552 755</b>	<b>579 502</b>

2025040408434

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	3 987 080	4 627 680
	<b>3 987 080</b>	<b>4 627 680</b>

Eslöv 2025-03-27



Fredrik Lindahl  
VD, Styrelseledamot