

# Årsredovisning

---

## *JW Bo & Bygg AB*

559346-2962

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Erik Wallén  
2024-07-09

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i ENKÖPING.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2301-2312 | 2111-2212 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 316       | 272       |
| Resultat efter finansiella poster | -6        | 3         |
| Soliditet %                       | 1         | 1         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|--------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 25 000       |                     | 370            | 25 370 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |        |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | 370                 | -370           | 0      |
| - Årets resultat                                |              |                     | -1 614         | -1 614 |
| - Belopp vid årets utgång                       | 25 000       | 370                 | -1 614         | 23 756 |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Balanserat resultat | 370    |
| Årets resultat      | -1 614 |
| Summa               | -1 244 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | -1 244 |
| Summa                   | -1 244 |

## RESULTATRÄKNING

1

|   | 2023-01-01<br>2023-12-31 | 2021-11-15<br>2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                              |                          |                          |
| Nettoomsättning   | 315 989                  | 272 243                  |
| Övriga rörelseintäkter  | 12 608                   | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                        | <b>328 597</b>           | <b>272 243</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>   |                          |                          |
| Handelsvaror  | -19 832                  | 0                        |
| Övriga externa kostnader  | -98 150                  | -136 572                 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -73 762                  | -60 522                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-191 744</b>          | <b>-197 094</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>136 853</b>           | <b>75 149</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>   |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                            | 55                       | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                  | -142 576                 | -72 647                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>   | <b>-142 521</b>          | <b>-72 647</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                    | <b>-5 668</b>            | <b>2 502</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>  | <b>-5 668</b>            | <b>2 502</b>             |
| <b>Skatter</b>  |                          |                          |
| Skatt på årets resultat   | 4 054                    | -2 132                   |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>-1 614</b>            | <b>370</b>               |

## BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |   |                  |                  |
| Byggnader och mark   | 2 | 4 472 265        | 4 253 302        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 3 | 19 250           | 0                |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar |   | 0                | 137 000          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>                                  |   | 4 491 515        | 4 390 302        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |   | <b>4 491 515</b> | <b>4 390 302</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |   |                  |                  |
| Kundfordringar   |   | 6 474            | 0                |
| Övriga fordringar  |   | 3 257            | 3 777            |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |   | 0                | 9 000            |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>   |   | 9 731            | 12 777           |
| <i>Kassa och bank</i>  |   |                  |                  |
| Kassa och bank   |   | 95 350           | 18 474           |
| <i>Summa kassa och bank</i>  |   | 95 350           | 18 474           |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |   | <b>105 081</b>   | <b>31 251</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |   | <b>4 596 596</b> | <b>4 421 553</b> |

## BALANSRÄKNING

|  |   | 2023-12-31       | 2022-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |   |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |   |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |   | 25 000           | 25 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             |   | 25 000           | 25 000           |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |   |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |   | 371              | 1                |
| Årets resultat                               |   | -1 614           | 370              |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              |   | -1 243           | 371              |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |   | <b>23 757</b>    | <b>25 371</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           | 4 | 2 759 250        | 2 813 175        |
| Övriga skulder                               | 4 | 1 644 403        | 1 454 403        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |   | <b>4 403 653</b> | <b>4 267 578</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |   |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |   | 58 500           | 58 200           |
| Leverantörsskulder                           |   | 63 000           | 26 869           |
| Skatteskulder                                |   | 1 964            | 0                |
| Övriga skulder                               |   | 19 224           | 43 535           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |   | 26 498           | 0                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |   | <b>169 186</b>   | <b>128 604</b>   |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |   | <b>4 596 596</b> | <b>4 421 553</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |           |           |
|-----------------------------|-----------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 313 824 |           |
| Inköp                       | 291 975   | 4 313 824 |
| Utgående anskaffningsvärden | 4 605 799 | 4 313 824 |
| Årets avskrivningar         | 73 012    | 60 522    |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                             |        |   |
|-----------------------------|--------|---|
| Inköp                       | 20 000 | - |
| Utgående anskaffningsvärden | 20 000 | - |
| Årets avskrivningar         | 750    | - |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|  |           |           |
|--|-----------|-----------|
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 2 525 250 | 2 580 375 |
|--|-----------|-----------|

### Not 5 Ställda säkerheter

|  | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|------------|
|--|------------|------------|

|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Fastighetsinteckningar   | 2 925 000 | 2 925 000 |
| Summa ställda säkerheter | 2 925 000 | 2 925 000 |

## UNDERSKRIFTER

Enköping

*Erik Wallén*

Erik Wallén

2024-06-28

*Marie Wallén*

Marie Wallén

2024-06-28

*Kim Jämsä*

Kim Jämsä

2024-06-28