

**Årsredovisning**  
för  
**Tamaj Invest AB**  
559319-6131

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Majlis Tahan, Styrelseledamot  
2023-06-19

Styrelsen för Tamaj Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvärva och förvalta fast och lös egendom, aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till Tamaj Stockholm AB, 559275-1795 med stöd av ÄRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat och avyttrat andelarna i Fastigheten Strängnäs Jaklaget 1 AB, 559325-0326, Fastigheten Strängnäs Perrongen AB, 559325-0391 och Janssons Bygg Projekt 1 AB, 559352-0835.

Bolaget har även förvärvat 50% av andelarna i TTM Fastighet AB, 559385-5249.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	47 582	-1
Soliditet (%)	58,1	1,5
Balansomslutning	81 906	1 524

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 395	23 605
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 395	1 395	0
Årets resultat			47 582 192	47 582 192
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 395</b>	<b>47 582 192</b>	<b>47 605 797</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 395
årets vinst	47 582 192
	<b>47 580 797</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	47 580 797
	<b>47 580 797</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-05-27  
-2021-12-31  
(8 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 326 318

-1 395

**Summa rörelsekostnader**

**-1 326 318**

**-1 395**

**Rörelseresultat**

**-1 326 317**

**-1 395**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

48 965 069

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-56 560

0

**Summa finansiella poster**

**48 908 509**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**47 582 192**

**-1 395**

**Resultat före skatt**

**47 582 192**

**-1 395**

**Årets resultat**

**47 582 192**

**-1 395**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 500</b>	<b>0</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000 000	0
Övriga fordringar		73 812 069	1 300 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78 812 069</b>	<b>1 300 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		3 081 228	223 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 081 228</b>	<b>223 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>81 893 297</b>	<b>1 523 605</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

81 905 797

1 523 605

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 395

0

Årets resultat

47 582 192

-1 395

**Summa fritt eget kapital**

**47 580 797**

**-1 395**

**Summa eget kapital**

**47 605 797**

**23 605**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

34 300 000

1 500 000

**Summa kortfristiga skulder**

**34 300 000**

**1 500 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**81 905 797**

**1 523 605**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Not Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

#### Not Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	19 814 880	0
Försäljningar	-19 814 880	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>0</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Södertälje 2023-06-14

*Majlis Tahan*  
Majlis Tahan