

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NS Olhamra 1:57 AB

556771-9470

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-05-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2025-05-27


Stefan Norrman

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

NS Olhamra 1:57 AB

556771-9470

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7



NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

ÅRSREDOVISNING FÖR NS OLHAMRA 1:57 AB

Styrelsen för NS Olhamra 1:57 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vallenuna Olhamra 1:57.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 757 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

NS Olhamra 1:57 AB, org nr 556771-9470, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till
NS Trävarufastigheter AB, org nr 559352-0850, med säte i Stockholm.

Ingen koncernredovisning har upprättats inom intressegruppen med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.



NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	2021
Hysesintäkter	1 557	1 454	1 162	1 097
Resultat e. finansiella poster	-106	-351	-801	288
Balansomslutning	14 104	13 967	14 012	13 968
Soliditet (%)	1%	1%	1%	5%

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	789 650
årets förlust	<u>-789 288</u>
	<u>363</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:
i ny räkning balanseras

	<u>363</u>
	<u>363</u>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Belopp i tkr			
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		1 557	1 454
Summa rörelsens intäkter		1 557	1 454
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-248	-525
Övriga externa kostnader		-260	-191
Avskrivningar	3	-543	-540
Summa rörelsens kostnader		-1 051	-1 256
Rörelseresultat		506	198
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	26	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-638	-551
Summa finansiella poster		-612	-549
Resultat efter finansiella poster		-106	-351
Bokslutsdispositioner	6	-750	-250
Resultat före skatt		-856	-601
Skatt på årets resultat	7	66	66
ÅRETS RESULTAT		-790	-535



NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	12 209	12 752
Summa materiella anläggningstillgångar		12 209	12 752
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	9	-	250
Uppskjutna skattefordringar	10, 11	373	307
Summa finansiella anläggningstillgångar		373	557
Summa anläggningstillgångar		12 582	13 309
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		825	-
Aktuella skattefordringar		101	101
Övriga fordringar		-	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9	51
Summa kortfristiga fordringar		935	156
Kassa och bank		587	502
Summa omsättningstillgångar		1 522	658
SUMMA TILLGÅNGAR		14 104	13 967



NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		790	568
Årets resultat		-790	-535
Summa fritt eget kapital		0	33
Summa eget kapital		100	133
Långfristiga skulder			
	12		
Skulder till kreditinstitut	13	9 845	9 790
Skulder till koncernföretag		-	2 785
Summa långfristiga skulder		9 845	12 575
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	440	440
Leverantörsskulder		-	14
Skulder till koncernföretag		3 140	230
Övriga kortfristiga skulder		98	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481	504
Summa kortfristiga skulder		4 159	1 259
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 104	13 967



NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2023-01-01	100	-	483	-415	168
Disposition enligt årsstämman			-415	415	0
Erhållet aktieägartillskott			500		500
Årets resultat				-535	-535
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	0	568	-535	133
Ingående eget kapital					
2024-01-01	100	-	568	-535	133
Disposition enligt årsstämman			-535	535	0
Erhållet aktieägartillskott			757		757
Årets resultat				-790	-790
Utgående eget kapital 2024-12-31	100	0	790	-790	100

Villkorade aktieägartillskott 0 (600) tkr. Under året har tidigare års villkorade aktieägartillskott konverterats till ovillkorade.



NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.



NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostnadsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas/ komponenternas restvärde. Byggnaden har delats upp på nedanstående komponenter med respektive avskrivningstider.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader:	
- Byggnader	10-50 år

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Avskrivningar

	2024	2023
Avskrivning byggnader	-543	-540
Summa	-543	-540

NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	12	-
Ränteintäkter, övriga	14	2
Summa	26	2

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-56	-
Räntekostnader, övriga	-582	-551
Summa	-638	-551

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	-	250
Lämnade koncernbidrag	-750	-500
Summa	-750	-250

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024	2023
Uppskjuten skatt - avseende temporär skillnad mellan redovisat och skattemässigt värde på byggnader	66	66
Summa	66	66

NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

Not 8 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 272	15 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 272	15 272
Ingående avskrivningar enligt plan	-2 520	-1 980
Årets avskrivningar enligt plan	-543	-540
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 063	-2 520
Utgående redovisat värde byggnader och mark	12 209	12 752

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde vid årets början	250	250
Avgående poster	-250	-
Utgående redovisat värde	0	250

Not 10 Uppskjutna skattefordringar

2024-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	373	-	373
Netto uppskjuten skattefordran	373	0	373
2023-12-31	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Byggnader och mark	307	-	307
Netto uppskjuten skattefordran	307	0	307

Not 11 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

2024-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	307	66	373
	307	66	373
2023-12-31	Belopp vid årets ingång	Redovisat över resultaträkningen	Belopp vid årets utgång
Byggnader och mark	241	66	307
	241	66	307

NS Olhamra 1:57 AB
556771-9470

Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	1 760	4 985
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 085	7 590
Summa	9 845	12 575

Not 13 Skulder som redovisas i flera poster i balansräkningen

Bolaget har ett banklån om totalt 10 285 tkr (10 230). Lånet redovisas i långfristiga skulder till kreditinstitut om 9 845 tkr (9 790) och i kortfristiga skulder till kreditinstitut om 440 tkr (440).

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	11 000	11 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	11 000	11 000
Summa ställda säkerheter	11 000	11 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Norrman

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557547852720

Dokument

1810 ÅR NS Olhamra 1.57 AB 2024

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2025-05-27 09:42:33 CEST (+0200) av Emil

Dahlberg (ED)

Färdigställt 2025-05-27 16:45:57 CEST (+0200)

Initierare

Emil Dahlberg (ED)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

emil.dahlberg@amblin.se

Signerare

Stefan Norrman (SN)

Personnummer 781207-1632

stefan@norrman.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Stefan Norrman"

Signerade 2025-05-27 14:39:33 CEST (+0200)

Lars Fredriksson (LF)

Personnummer 850425-0351

lars@prosperrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars Sebastian Fredriksson"

Signerade 2025-05-27 16:45:57 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NS Olhamra 1:57 AB
Org.nr 556771-9470

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för NS Olhamra 1:57 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NS Olhamra 1:57 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till NS Olhamra 1:57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

NS Olhamra 1:57 AB, Org.nr 556771-9470

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NS Olhamra 1:57 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till NS Olhamra 1:57 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

NS Olhamra 1:57 AB, Org.nr 556771-9470

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lars Fredriksson
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

Lars Sebastian Fredriksson

Prosper Revision AB, SE556896174101, Solkraftsvägen 12, 135 70, Stockholm

ed8157c8-d87e-4d5b-888c-6f0a9a012806 - 2025-05-27 17:16:13 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b9ed785e-e8e4-46d3-9889-f756d90d162a - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

2025072203340

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende