

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB

556769-7262

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundbyden 2025-06-30

Mats Svensson
Ordförande

ÅRSREDOVISNING

Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB

556769-7262

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

Styrelsen avger härmed denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01–2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar och handlar med fastigheter, exploaterar mark och bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Sundbyberg.

Bolaget är helägt dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inte inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	15 000	0	0
Resultat efter finansiella poster	-221	14 717	-217	-190
Soliditet	4 %	6 %	2 %	2 %

Omsättningen varierar mer än 30 % mellan åren, vilket beror på naturlig förändring i orderingången.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	526 304
Årets resultat		-198 280
Belopp vid årets utgång	100 000	328 024

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att tillgängliga vinstmedel:

balanserat resultat	526 304
årets resultat	-198 280
summa	328 024

disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	328 024
summa	328 024

I övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	15 000 000
Summa rörelseintäkter		0	15 000 000
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-22 345	-76 263
Summa rörelsekostnader		-22 345	-76 263
Rörelseresultat		-22 345	14 923 737
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1
Räntekostnader och liknande kostnader		-198 281	-206 957
Summa finansiella poster		-198 280	-206 956
Resultat efter finansiella poster		-220 625	14 716 781
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		22 345	0
Lämnade koncernbidrag		0	-14 233 090
Summa bokslutsdispositioner		22 345	-14 233 090
Resultat före skatt		-198 280	483 691
Skatt på årets resultat		0	-99 436
ÅRETS RESULTAT		-198 280	384 255

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar	2		
Andra långfristiga fordringar		8 200 000	8 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 200 000	8 200 000
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		8 200 000	8 200 000
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Fastigheter		2 869 851	2 869 851
Summa varulager		2 869 851	2 869 851
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	990
Summa kassa och bank		0	990
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		2 869 851	2 870 841
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		11 069 851	11 070 841

k=20250714;2025071500990

BALANSRÄKNING forts.

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Summa bundet eget kapital	100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	526 304	142 049
Årets resultat	-198 280	384 255
Summa fritt eget kapital	328 024	526 304

Summa eget kapital	428 024	626 304
---------------------------	----------------	----------------

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut	2 261 250	2 328 250
Summa långfristiga skulder	2 261 250	2 328 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	67 000	67 000
Skulder till koncernföretag	8 212 590	7 938 728
Skatteskulder	95 051	103 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 936	6 763
Summa kortfristiga skulder	8 380 577	8 116 287

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	11 069 851	11 070 841
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Bolaget är dotterbolag till Svenska Hem i Bromma Mark nr IV AB, 556781-0790, med säte i Sundbyberg som upprättar koncernredovisning.

Not 2 Finansiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Andra långfristiga fordringar

Ingående ackumulerade fordringar	8 200 000	8 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 200 000	8 200 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen	268 000	268 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	1 993 250	2 060 250
	2 261 250	2 328 250

Företagets banklån om 2 328 250 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 000	67 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 261 250	2 328 250
	2 328 250	2 395 250

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
--	------------	------------

Ställda säkerheter

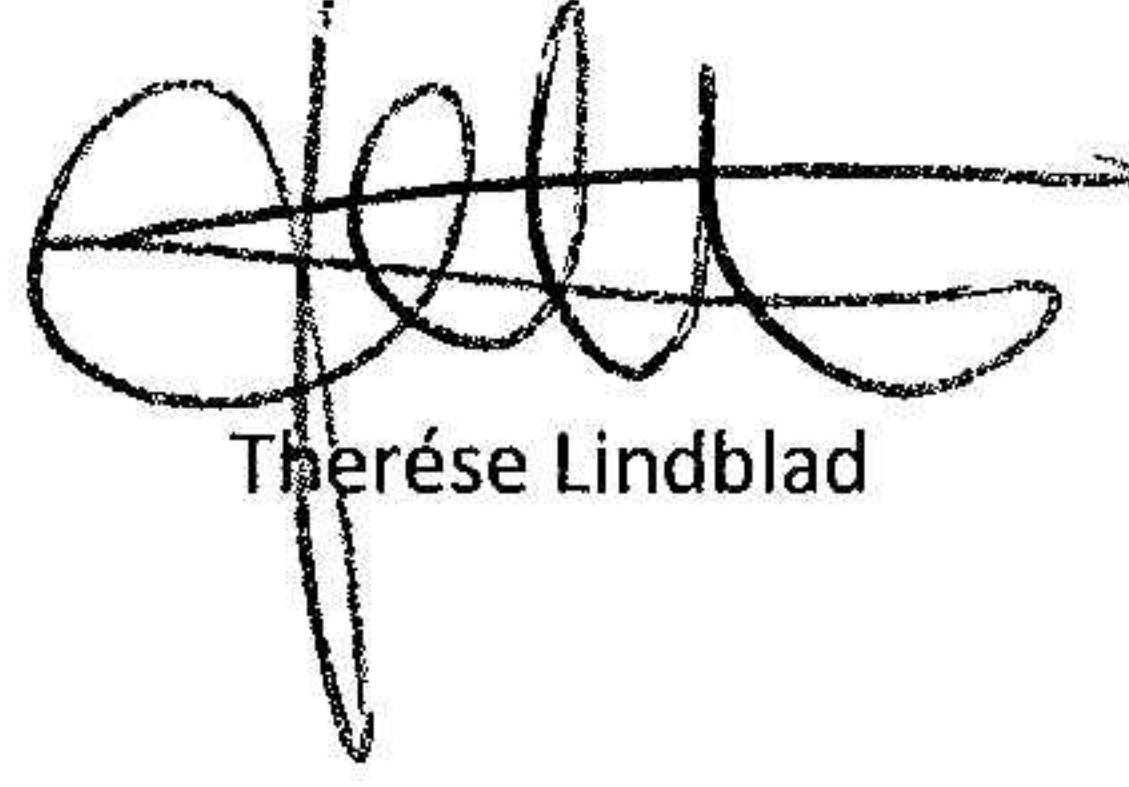
Fastighetsinteckningar	3 900 625	3 900 625
Summa ställda säkerheter	3 900 625	3 900 625

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	-------------	-------------

Svenska Hem i Bromma Mark nr 1 AB
556769-7262

Sundbyberg 2025-06-30

Mats Svensson
Ordförande



Therése Lindblad

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



.....

K=20250714;2025071500993

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i

Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB

Org.nr. 556769-7262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB för år 2024-01-01—2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB för år 2024-01-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Svenska Hem i Bromma Mark nr I AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2025-06-20



Krister Holmgren
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

