

Årsredovisning

AB SBV 20 Lerum

559046-9028

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Eliason

2023-04-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Lerum.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	192	161	90	120
Resultat efter finansiella poster	171	111	56	91
Soliditet %	6	4	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	170 071	88 191
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		88 191	-88 191
- Årets resultat			135 369
- Belopp vid årets utgång	50 000	258 262	135 369

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	258 262
Årets resultat	135 369
Summa	393 631

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	393 631
Summa	393 631

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	192 000	161 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	192 000	161 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-21 316	-49 929
Summa rörelsekostnader	-21 316	-49 929
Rörelseresultat	170 684	111 071
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-155	0
Summa finansiella poster	-155	0
Resultat efter finansiella poster	170 529	111 071
Resultat före skatt	170 529	111 071
Skatter		
Skatt på årets resultat	-35 160	-22 880
Årets resultat	135 369	88 191

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 777 900	6 777 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		272 454	272 454
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 050 354	7 050 354
Summa anläggningstillgångar		7 050 354	7 050 354
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64	20 498
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64	20 498
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		475 127	326 973
<i>Summa kassa och bank</i>		475 127	326 973
Summa omsättningstillgångar		475 191	347 471
SUMMA TILLGÅNGAR		7 525 545	7 397 825

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	258 262	170 071
Årets resultat	135 369	88 191
<i>Summa fritt eget kapital</i>	393 631	258 262
Summa eget kapital	443 631	308 262
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	7 000 000	7 000 000
Summa långfristiga skulder	7 000 000	7 000 000
Kortfristiga skulder		
Förskott från kunder	16 000	16 000
Skatteskulder	44 034	51 683
Övriga skulder	16 880	16 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	81 914	89 563
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 525 545	7 397 825

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 777 900	6 777 900
	Utgående anskaffningsvärden	6 777 900	6 777 900
	Redovisat värde	6 777 900	6 777 900

Not 3 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Kajsa Anell, Kajsa Ekonomi & Redovisning

UNDERSKRIFTER

Torslanda

Roger Eliason

Roger Eliason

2023-04-06