

Årsredovisning för

# Barken 26 Katrineholm AB

559331-9048

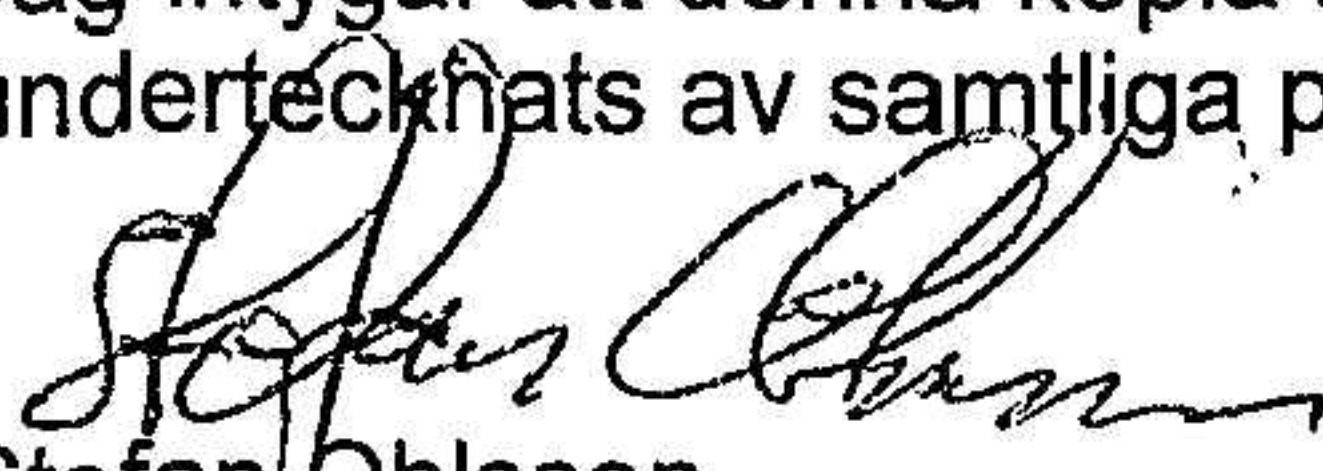
Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Stefan Ohlsson  
Styrelseledamot  
2025-03-26

Årsredovisning för

# Barken 26 Katrineholm AB

559331-9048

Räkenskapsåret

**2023-09-01 - 2024-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Vidimeras:

*Stefan Ohlsson*  
/1ste förman Ohlsson/

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Barken 26 Katrineholm AB, 559331-9048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

### Verksamheten

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har sedan tidigare år förvärvat mark i Katrineholm för byggnation av industrilokaler för uthyrning. Som en följd av rådande ekonomiska läget i samhället, och därmed efterfrågan på lokaler för uthyrning, har bolagets företrädare fattat beslut att avvakta med byggnationen av nya industrilokaler för uthyrning. Bolaget har dock projekterat och sökt byggnadslov för ett antal byggnader. Projekteringsarbetet fortgår och byggnationen förväntas starta upp under kommande år. Bolagets företrädare ser positivt på behovet av industrilokaler i det område där tomten är belägen.

### Rättvisande översikt över utvecklingen

	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Rörelseresultat	-5 355	-1 500	-5 055
Resultat efter finansiella poster	-5 278	-1 492	-5 116
Avkastning på totalt kapital %	-0,3	-0,1	-0,3
Avkastning på sysselsatt kapital %	-0,6	-0,2	-0,5
Avkastning på eget kapital %	-40,2	-8,1	-25,7
Balansomslutning	2 064 508	1 996 330	1 953 222
Kassalikviditet %	0,9	0,5	1,7
Soliditet %	0,6	0,9	1

### Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal  
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital  
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital  
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning  
Totala tillgångar.

Kassalikviditet  
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet  
(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskatade reserver)) / Totala tillgångar.

## Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	25 000	-5 116	-1 492
Balanseras i ny räkning		-1 492	1 492
Årets resultat			-5 278
<b>Utgående balans</b>	<b>25 000</b>	<b>-6 608</b>	<b>-5 278</b>

## Resultatdisposition

*Belopp i kr*

*Till årsstämmans förfogande står följande medel*

Balanserat resultat	-6 608
Årets resultat	-5 278
<b>Medel att disponera</b>	<b>-11 886</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande*

Balanseras i ny räkning	-11 886
<b>Summa</b>	<b>-11 886</b>

2025040211533

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-09-01- 2024-08-31	2022-09-01- 2023-08-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 355	-1 500
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-5 355</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 355</b>	<b>-1 500</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		77	8
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>77</b>	<b>8</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 278</b>	<b>-1 492</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 278</b>	<b>-1 492</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 278</b>	<b>-1 492</b>

2025040211534

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 877 325

1 877 325

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

151 107

88 997

##### Summa materiella anläggningstillgångar

2 028 432

1 966 322

##### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

25 000

25 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

#### Summa anläggningstillgångar

2 053 432

1 991 322

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 100

-

##### Summa kortfristiga fordringar

4 100

-

##### Kassa och bank

Kassa och bank

6 976

5 008

##### Summa kassa och bank

6 976

5 008

#### Summa omsättningstillgångar

11 076

5 008

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 064 508

1 996 330

2025040211535

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

#### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 608

-5 116

Årets resultat

-5 278

-1 492

Summa fritt eget kapital

-11 886

-6 608

Summa eget kapital

13 114

18 392

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

711 200

761 600

Övriga skulder

170 000

120 000

Summa långfristiga skulder

881 200

881 600

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 400

50 400

Aktuella skatteskulder

7 710

3 855

Övriga skulder

1 112 083

1 042 083

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-

Summa kortfristiga skulder

1 170 194

1 096 338

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 064 508**

**1 996 330**

2025040211536

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
Utgående anskaffningsvärden	1 877 325	1 877 325
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 877 325</b>	<b>1 877 325</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	88 997	33 725
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	62 110	55 272
Utgående anskaffningsvärden	151 107	88 997
<b>Redovisat värde</b>	<b>151 107</b>	<b>88 997</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut	509 600	560 000
<b>Summa</b>	<b>509 600</b>	<b>560 000</b>

## Underskrifter

Katrineholm



2025-02-24

Stefan Ohlsson  
Styrelseledamot

Datum

2025040211538