

Årsredovisning

för

Varberg Apotekaren 10 och 12 Fastighets AB

556980-5632

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Paula Gustafsson, Styrelseledamot
2024-04-24

Styrelsen för Varberg Apotekaren 10 och 12 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 400	5 132	5 015	4 759
Resultat efter finansiella poster	2 303	1 191	1 882	2 085
Soliditet (%)	49	47	46	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 123 319	903 272	17 076 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		903 272	-903 272	0
Årets resultat			1 251 608	1 251 608
Belopp vid årets utgång	50 000	16 526 591	1 251 608	17 828 199

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 526 591
årets vinst	1 251 608
	17 778 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 778 199
	17 778 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		5 399 546	5 131 516
Övriga rörelseintäkter		21 810	0
Summa rörelseintäkter		5 421 356	5 131 516
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-27 676	0
Övriga externa kostnader		-1 423 765	-2 514 506
Personalkostnader	1	-719 026	-435 903
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-587 857	-587 857
Summa rörelsekostnader		-2 758 324	-3 538 266
Rörelseresultat		2 663 032	1 593 250
Finansiella poster			
Ränteintäkter		144 211	89
Räntekostnader		-504 588	-402 489
Summa finansiella poster		-360 377	-402 400
Resultat efter finansiella poster		2 302 655	1 190 850
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-47 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-620 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-667 000	0
Resultat före skatt		1 635 655	1 190 850
Skatter			
Skatt på årets resultat		-384 047	-287 578
Årets resultat		1 251 608	903 272

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	31 337 212	31 925 069
Summa materiella anläggningstillgångar		31 337 212	31 925 069
Summa anläggningstillgångar		31 337 212	31 925 069
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		158 074	30 797
Fordringar hos koncernföretag		0	258 000
Övriga fordringar		368 385	453 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		147 457	44 891
Summa kortfristiga fordringar		673 916	786 761
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 526 064	6 416 288
Summa kassa och bank		8 526 064	6 416 288
Summa omsättningstillgångar		9 199 980	7 203 049
SUMMA TILLGÅNGAR		40 537 192	39 128 118

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		16 526 591	16 123 319
Årets resultat		1 251 608	903 272
Summa fritt eget kapital		17 778 199	17 026 591
Summa eget kapital		17 828 199	17 076 591
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 505 000	1 885 000
Summa obeskattade reserver		2 505 000	1 885 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 997 400	9 060 225
Övriga skulder		9 521 392	9 765 543
Summa långfristiga skulder		18 518 792	18 825 768
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		50 260	50 260
Leverantörsskulder		80 759	143 571
Skulder till koncernföretag		47 000	0
Skatteskulder		245 727	240 111
Övriga skulder		500 799	196 183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		760 656	710 634
Summa kortfristiga skulder		1 685 201	1 340 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 537 192	39 128 118

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 950 000	21 950 000
	21 950 000	21 950 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 741 050	36 741 050
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 741 050	36 741 050
Ingående avskrivningar	-4 815 981	-4 228 124
Årets avskrivningar	-587 857	-587 857
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 403 838	-4 815 981
Utgående redovisat värde	31 337 212	31 925 069

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen		
	8 796 360	8 859 185
	8 796 360	8 859 185

Varberg 2024-04-23

Paula Gustafsson
Paula Gustafsson
Ordförande

Märtha Gustafsson
Märtha Gustafsson