

Årsredovisning
för
Forskarebyn Fastighets AB
556767-2372

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rickard Wollberg, Styrelseledamot
2022-11-29

Styrelsen för Forskarebyn Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Sjöbo kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	3 376	2 634	1 223	708	550
Resultat efter finansiella poster	931	454	186	1	-373
Soliditet (%)	8	3	2	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	187 337	453 797	741 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		453 797	-453 797	0
Årets resultat			786 622	786 622
Belopp vid årets utgång	100 000	641 134	786 622	1 527 756

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 237 000 kr (1 237 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	641 134
årets vinst	786 622
	1 427 756
disponeras så att i ny räkning överföres	1 427 756
	1 427 756

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 375 973	2 633 542
Övriga rörelseintäkter		449 529	297 623
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 825 502	2 931 165
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 386 742	-1 253 993
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-839 505	-717 274
Summa rörelsekostnader		-2 226 247	-1 971 267
Rörelseresultat		1 599 255	959 898
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668 219	-506 101
Summa finansiella poster		-668 219	-506 101
Resultat efter finansiella poster		931 036	453 797
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-92 805	0
Summa bokslutsdispositioner		-92 805	0
Resultat före skatt		838 231	453 797
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 609	0
Årets resultat		786 622	453 797

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	17 086 360	17 727 652
Inventarier, verktyg och installationer	2	555 821	618 594
Summa materiella anläggningstillgångar		17 642 181	18 346 246

Summa anläggningstillgångar

17 642 181 18 346 246

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 190 149	0
Övriga fordringar		25 466	77 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		125 873	211 567
Summa kortfristiga fordringar		1 341 488	288 642

Kassa och bank

Kassa och bank		1 677 453	2 905 490
Summa kassa och bank		1 677 453	2 905 490
Summa omsättningstillgångar		3 018 941	3 194 132

SUMMA TILLGÅNGAR

20 661 122 21 540 378

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		641 134	187 337
Årets resultat		786 622	453 797
Summa fritt eget kapital		1 427 756	641 134
Summa eget kapital		1 527 756	741 134
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		92 805	0
Summa obeskattade reserver		92 805	0
Långfristiga skulder			
	3		
Lån aktieägare		16 888 000	16 888 000
Summa långfristiga skulder		16 888 000	16 888 000
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		127 906	0
Leverantörsskulder		36 759	875 909
Skatteskulder		78 100	78 100
Övriga skulder		314 353	296 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 595 443	2 660 410
Summa kortfristiga skulder		2 152 561	3 911 244
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 661 122	21 540 378

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	20 724 048	19 038 050
Inköp	135 441	1 685 998
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 859 489	20 724 048
Ingående avskrivningar	-2 996 397	-2 286 610
Årets avskrivningar	-776 732	-709 787
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 773 129	-2 996 397
Utgående redovisat värde	17 086 360	17 727 651

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	627 726	60 800
Inköp	0	566 926
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	627 726	627 726
Ingående avskrivningar	-9 132	-1 645
Årets avskrivningar	-62 773	-7 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-71 905	-9 132
Utgående redovisat värde	555 821	618 594

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Lån aktieägare	16 888 000	16 888 000
	16 888 000	16 888 000

Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åke Nilsson, Ludvig & Co AB

Sjöbo 2022-10-25

Claes Nilsson
Claes Nilsson
Ordförande

Rickard Wollberg
Rickard Wollberg

Jörgen Nilsson
Jörgen Nilsson

Catharina Hansson
Catharina Hansson