

Årsredovisning

H Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559323-6010

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 20 maj 2024.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Kalmar den 20 maj 2024



Hampus Andersson

Årsredovisning

H Fastighetsutveckling AB

Org.nr 559323-6010

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för H Fastighetsutveckling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska köpa och förvalta aktier och fastigheter samt bedriva teknisk konsultverksamhet inom bygg- och anläggningsteknik. Bolaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har fastigheten Ragnabo 3:36 anskaffats. Under året har även fastigheten Ragnabo 3:34 samt 3:36 avyttrats.

	2023	2022	2021/2020 (7 mån)
Flerårsöversikt			
Nettoomsättning (kr)	124 855	0	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	125 578	-7 375	-4 008
Soliditet (%)	33	6	9

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-4 008	-7 375	13 617
Disposition enligt beslut av årets årstämma		-7 375	7 375	0
Årets resultat			77 330	77 330
Belopp vid årets utgång	25 000	-11 383	77 330	90 947

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Balanserad vinst	-11 383
Årets vinst	77 330
	65 947
disponeras så att	
i ny räkning överföres	65 947
	65 947

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<i>Rörelseintäkter m.m.</i>	1		
Nettoomsättning		124 855	0
Övriga rörelseintäkter		49 675	375
Summa rörelseintäkter m.m.		174 530	375
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		-16 259	0
Övriga externa kostnader		-32 692	-7 750
Summa rörelsekostnader		-48 952	-7 750
Rörelseresultat		125 578	-7 375
Resultat efter finansiella poster		125 578	-7 375
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-31 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 000	0
Resultat före skatt		94 578	-7 375
Skatt på årets resultat		-17 248	0
Årets resultat		77 330	-7 375

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	135 625
Summa materiella anläggningstillgångar		0	135 625
Summa anläggningstillgångar		0	135 625
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>		346 054	85 992
Summa omsättningstillgångar		346 054	85 992
SUMMA TILLGÅNGAR		346 054	221 617

Balansräkning

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-11 383	-4 008
Årets resultat	77 330	-7 375
Summa fritt eget kapital	65 947	-11 383
Summa eget kapital	90 947	13 617
<i>Obeskattade reserver</i>		
Periodiseringsfonder	31 000	0
Summa obeskattade reserver	31 000	0
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder	17 248	0
Övriga skulder	206 859	208 000
Summa kortfristiga skulder	224 107	208 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	346 054	221 617

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av

Not 2 Byggnader och Mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 625	260 625
Inköp mark	82 923	
Avyttring mark	-218 548	-125 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	135 625
Utgående redovisat värde	0	135 625

Kalmar den 20 maj 2024



Hampus Andersson
Verkställande direktör