

MPI Fastighets AB

Org nr 556480-9126

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för MPI Fastighets AB avger härmed årsredovisning för 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolagets verksamhet

Bolaget har under året ägnat sig åt förvaltning av fastigheten Boländerna 6:1 i Uppsala kommun.

Styrelsen bedömer att omsättningen och lönsamhet kommer att vara oförändrad under 2023.

Bolaget ägs av Fastighets AB Alsikegatan i Uppsala AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	749 694	954 728	886 659	1 026 464
Rörelseresultat	23 440	340 339	264 197	419 508
Resultat efter finansiella poster	-474	333 309	257 492	413 345
Balansomslutning	1 499 643	1 531 607	1 548 846	1 548 846
Soliditet (%)	23	38	42	42
Medelantal anställda	1	1	1	1

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balan- serat res	Årets resultat
Årets förändring av eget kapital				
Belopp vid årets ingång	300 000	15 000	12 778	264 650
Disposition av föregående års resultat:				
Utdelning				-250 000
Balanseras i ny räkning			14 650	-14 650
Årets resultat				-474
Belopp vid årets utgång	300 000	15 000	27 428	-474

Förslag till disposition av bolagets resultat:

Till styrelsens förfogande står

från föregående år ansamlad vinst	27 428
årets vinst	<u>-474</u>
	26 954

Styrelsen föreslår att
till aktieägaren utdelas
till nästa år balanseras

0
<u>26 954</u>
26 954

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning.

RESULTATRÄKNING	Not	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Rörelsens intäkter mm</u>			
Nettoomsättning		749 694	954 728
Summa rörelseintäkter mm		749 694	954 728
<u>Rörelsens kostnader</u>			
Övriga externa kostnader		-688 303	-306 714
Personalkostnader	1	-37 951	-307 675
Avskrivningar av materiella anl tillgångar	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-726 254	-614 389
Rörelseresultat		23 440	340 339
<u>Resultat från finansiella investeringar</u>			
Räntekostnader o liknande resultatposter		-23 914	-7 030
Resultat efter finansiella poster		-474	333 309
Skatt på årets resultat		0	-68 659
Årets resultat		-474	264 650

2024042608157

BALANSRÄKNING Not 231231 221231

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 014 575 1 014 575
Summa anläggningstillgångar **1 014 575** **1 014 575**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 163 771 153 102
Övriga fordringar 0 0
Förutbet kostnader och upplupna intäkter 0 0
163 771 **153 102**

Kassa och bank **321 297** **363 930**

Summa omsättningstillgångar **485 068** **517 032**

SUMMA TILLGÅNGAR **1 499 643** **1 531 607**

MPI Fastighets AB
Org nr 556480-9126

4(6)

2024042608138

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	231231	221231
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (3.000 aktier med kvotvärdet 100 kr)		300 000	300 000
Reservfond		<u>15 000</u>	<u>15 000</u>
		315 000	315 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		27 428	12 778
Årets resultat		<u>-474</u>	<u>264 650</u>
		26 954	277 428
Summa eget kapital		341 954	592 428
 Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	3	<u>390 000</u>	<u>390 000</u>
Summa långfristiga skulder		390 000	390 000
 Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		495 150	17 498
Aktuella skatteskulder		87 293	112 424
Övriga skulder		13 956	236 347
Uppl kostnader o förutbet intäkter		<u>171 290</u>	<u>182 910</u>
Summa kortfristiga skulder		767 689	549 179
 SUMMA SKULDER O EGET KAPITAL		1 499 643	1 531 607

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Not 1 Personal	2023	2022
Medelantalet anställda har varit:		
Män	<u>1</u>	<u>1</u>
Totalt	1	1
Löner och andra ersättningar:		
Styrelse	<u>0</u>	<u>200 000</u>
Totala löner och ersättningar	0	200 000
Sociala avgifter enligt lag och avtal	7 253	70 975
Pensionskostnader		
Styrelse	29 898	32 300
Totala löner och ersättningar, pensionskostn och sociala avgifter	37 151	303 275
Not 2 Byggnader och mark		
Anskaffningsvärde	1 634 975	1 634 975
Ingående avskrivningar enligt plan	-620 400	-620 400
Årets avskrivningar enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående ack avskrivningar enligt plan	-620 400	-620 400
Utgående planenligt restvärde	1 014 575	1 014 575
Taxeringsvärden		
Byggnader	5 294 000	5 294 000
Mark	<u>1 493 000</u>	<u>1 493 000</u>
	6 787 000	6 787 000

2024042608140

MPI Fastighets AB
Org nr 556480-9126

6(6)

Not 3 Skulder till kreditinstitut

231231

221231

Lån med längre löptid än ett år

390 000
390 000

390 000
390 000

Not 4 Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

4 575 000

4 575 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

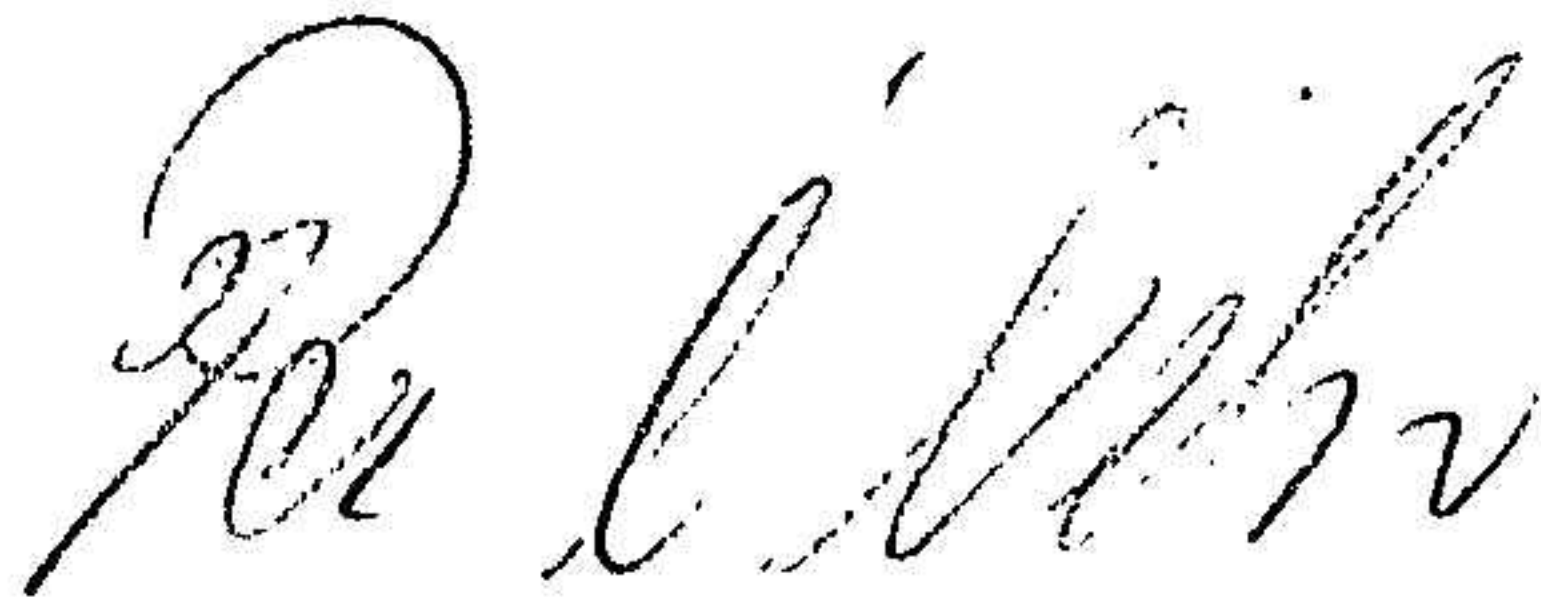
Uppsala den 2024-03-22



Per-Åke Nilsson

Undertecknad Styrelseledamot i MPI Fastighets AB, intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-03-22. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande det uppkomna resultatet.

2024-03-22



Per-Åke Nilsson