

Årsredovisning

Highbury Fastigheter Kajgatan AB

559022-7632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2024-12-11


Joakim Lindahl

Årsredovisning

Highbury Fastigheter Kajgatan AB

559022-7632

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.
Företaget har sitt säte i Malmö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	2 018	2 299	2 311	2 095
Resultat efter finansiella poster	-977	-41	806	756

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	10 294	6 856	67 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		6 856	-6 856	0
Årets resultat			1 339	1 339
Belopp vid årets utgång	50 000	17 150	1 339	68 489

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 150
Årets resultat	1 339
<i>Summa</i>	18 489

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	18 489
<i>Summa</i>	18 489

RESULTATRÄKNING

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 017 508	2 299 173
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 017 508	2 299 173
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 623 600	-1 279 627
Övriga externa kostnader	-221 694	-161 220
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-261 013	-261 013
Summa rörelsekostnader	-2 106 307	-1 701 860
Rörelseresultat	-88 799	597 313
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	189	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-888 153	-638 381
Summa finansiella poster	-887 964	-638 352
Resultat efter finansiella poster	-976 763	-41 039
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	979 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner	979 000	50 000
Resultat före skatt	2 237	8 961
Skatter		
Skatt på årets resultat	-898	-2 105
Årets resultat	1 339	6 856

2024121705278

BALANSRÄKNING

	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 12 401 385	12 662 398
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>12 401 385</i>	<i>12 662 398</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	2 3 821 382	2 922 564
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 821 382</i>	<i>2 922 564</i>
Summa anläggningstillgångar	16 222 767	15 584 962
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	133 300	177 348
Övriga fordringar	175 681	62 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	135 445	185 778
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>444 426</i>	<i>425 998</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	188 366	214 027
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>188 366</i>	<i>214 027</i>
Summa omsättningstillgångar	632 792	640 025
SUMMA TILLGÅNGAR	16 855 559	16 224 987

2024121705279

2024121705280

		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	3		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 150	10 294
Årets resultat		1 339	6 856
<i>Summa fritt eget kapital</i>		18 489	17 150
Summa eget kapital		68 489	67 150
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	16 031 330	15 457 480
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	40 000
Summa långfristiga skulder		16 031 330	15 497 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	239 640
Leverantörsskulder		457 665	230 173
Skatteskulder		-1 963	13 919
Övriga skulder		46 316	73 847
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		169 722	102 778
Summa kortfristiga skulder		755 740	660 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 855 559	16 224 987

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 1	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	14 228 476	14 228 476
	Utgående anskaffningsvärden	14 228 476	14 228 476
	Ingående avskrivningar	-1 566 078	-1 305 065
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-261 013	-261 013
	Utgående avskrivningar	-1 827 091	-1 566 078
	Redovisat värde	12 401 385	12 662 398

Not 2	Fordringar hos koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 922 564	2 923 620
	Tillkommande fordringar	898 818	0
	Reglerade fordringar	0	-1 056
	Utgående anskaffningsvärden	3 821 382	2 922 564

Not 3	Uppllysning om moderföretag
-------	-----------------------------

Företaget är helägt dotterföretag till Highbury Fastigheter AB, org nr 559153-4499 med säte i Malmö. Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning med stöd av ÅRL7 kap. 3§.

2024121705282

Not 4	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		0	0
--	--	---	---

Not 5	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar		17 382 000	17 382 000
Summa ställda säkerheter		17 382 000	17 382 000

UNDERSKRIFTER

Malmö enligt digital signering

Joakim Lindahl

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Highbury Fastigheter Kajgatan AB
Org.nr 559022-7632

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Highbury Fastigheter Kajgatan AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Highbury Fastigheter Kajgatan ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Highbury Fastigheter Kajgatan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Highbury Fastigheter Kajgatan AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Highbury Fastigheter Kajgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2024- enligt digital signering

Johan Liljencrantz
Auktoriserad revisor

Certification

Reference: cm4ihq2vn00538heus4z0e2dg

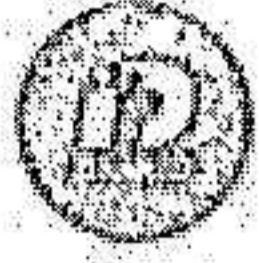
2024121705286



Document

Filename: Kajgatan.pdf

Fingerprint: cCffGGQcmzoVoPTVQfsNg0/5SUpABGr8+IiuP1aEnWM=



Joakim Lindahl

Signer



Johan Liljencrantz

Signer

Personal number

19790422-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

2024-12-10 14:27:28

Personal number

19810307-****

Signed with

Swedish Mobile BankID (AES)

Signed at

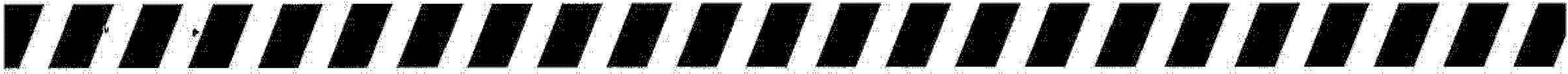
2024-12-10 14:30:46

The complete audit trail and signature data is embedded within this PDF file. Please handle with care, as it contains sensitive and Personal Identifiable Information (PII).

Save Evidence Package



 Zigned



Important Information About Your Digitally Signed Document

2024121705287



Treat with Care

This document contains Personally Identifiable Information (PII). It is crucial to manage it with utmost care to prevent any unauthorized access or exposure.



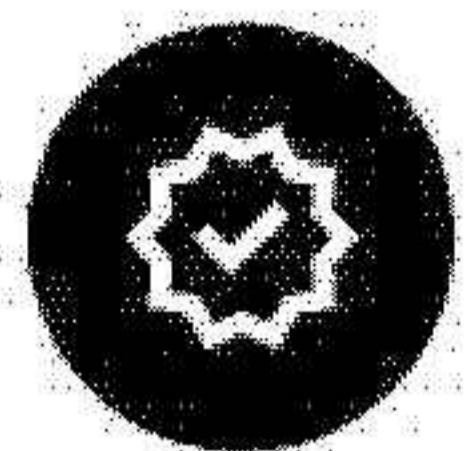
Always Keep a Digital Copy of This Document

This document contains critical digital signatures and security features that are only preserved in its digital format. To ensure the integrity of the document, you must retain a digital copy for your records.



Handling and Storage

This digitally signed document is considered an original. Any alterations to the document will compromise its validity. It is your responsibility to ensure that it is stored securely to maintain its original condition.



Verification

Independently verify the document using industry-standard tools such as Adobe Acrobat. For added convenience, Zigned provides a validation service to confirm the integrity and validity of your signed document. Visit zigned.se/verify to access this feature.

Document Contents

Included within this digitally signed document are:

- All signature information
- Original documents
- Comprehensive audit logs

Each of these components is secured with a digital signature and timestamp, backed by certificates accredited on the European Union Trusted Lists (EUTL), ensuring compliance with EU regulations and providing unparalleled security.

About Zigned

Zigned AB (Reg. no. 559279-9224), established in Sweden in 2020, is a leader in web-based digital signing technologies. We are dedicated to delivering secure, efficient, and user-friendly digital signing solutions. Learn more at zigned.se.