

ÅRSREDOVISNING

för

LZ Holding AB

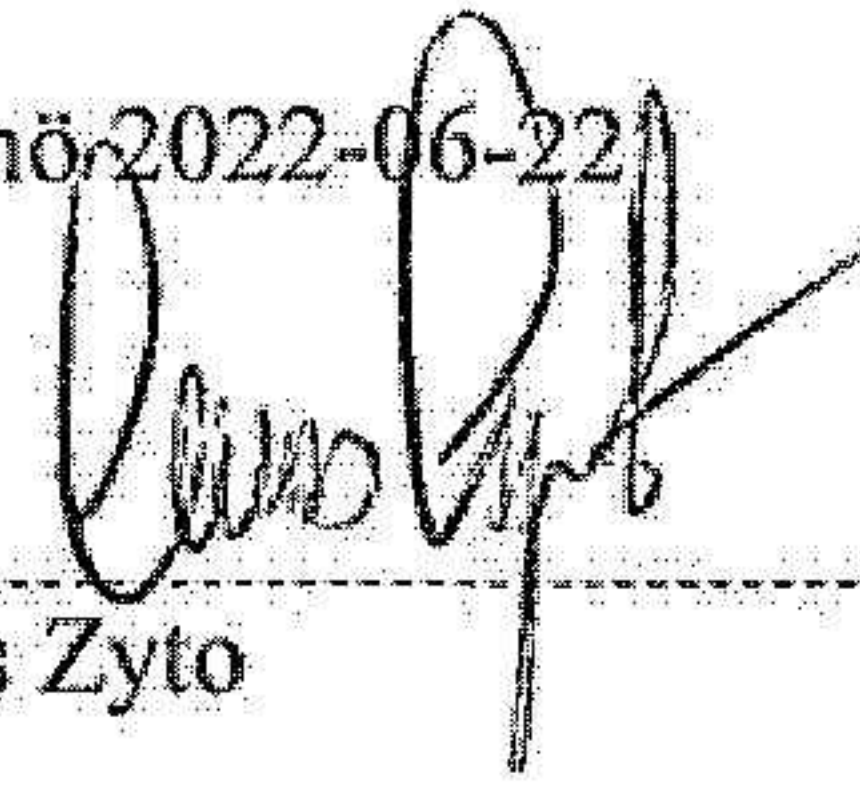
Org.nr. 556108-2560

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i LZ Holding AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö, 2022-06-22


Louis Zyto

ÅRSREDOVISNING

för

LZ Holding AB

Org.nr. 556108-2560

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Alex Der

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företaget verksamhet är att äga, förvalta och administrera koncernbolag. Företagets säte är Malmö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat Gamla Svedala fastigheter. Bolaget har även under räkenskapsåret gjort en inkrom överlåtelse till ett dotterbolag och nu bytt företagsinriktning på att enbart fokosera på ägande och förvaltning.

I samband med detta har bolaget ändrat företagsnamn och bolagsordning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	37 631 921	53 623 005	52 857 181	48 839 715
Resultat efter finansiella poster	-3 476 222	-2 771 539	1 359 206	6 666 562
Soliditet (%)	78,67	64,07	66,61	63,71
Balansomslutning	36 339 026	50 740 639	53 658 198	55 340 717

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	2 200 000	1 380 000	23 370 872
Utdelning enligt extra stämman:			-500 000
Resultatdisposition enligt årsstämman:			
Utdelning till aktieägare			-500 000
Årets resultat			1 122 719
Belopp vid årets utgång	2 200 000	1 380 000	23 493 591

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	22 370 872
Årets resultat	1 122 719
	<u>23 493 591</u>
Förslag till disposition:	
Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	22 993 591
	<u>23 493 591</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000 kr. vilket motsvarar 250,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Alex Der

Sida 2 av 9

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

20220623 15449

10

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Alex Den

LZ Holding AB

Org.nr. 556108-2560

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		37 631 921	53 623 005
Övriga rörelseintäkter		703 667	862 401
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>38 335 588</u>	<u>54 485 406</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-8 793 076	-11 133 914
Övriga externa kostnader		-9 262 735	-12 255 830
Personalkostnader	2	-18 675 317	-29 158 831
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 678 990	-4 350 745
Övriga rörelsekostnader		-5 846 417	-270 401
Summa rörelsekostnader		<u>-44 256 535</u>	<u>-57 169 721</u>
Rörelseresultat		-5 920 947	-2 684 315
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 259 532	122 488
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	351 950	3 549
Räntekostnader och liknande resultatposter		-166 757	-213 261
Summa finansiella poster		<u>2 444 725</u>	<u>-87 224</u>
Resultat efter finansiella poster		-3 476 222	-2 771 539
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		-600 975	2 141 160
Förändring av överavskrivningar		5 771 317	652 015
Summa bokslutsdispositioner		<u>4 970 342</u>	<u>2 793 175</u>
Resultat före skatt		1 494 120	21 636
Skatter			
Skatt på årets resultat		-371 401	-54 480
Årets resultat		<u>1 122 719</u>	<u>-32 844</u>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Alex Den

LZ Holding AB

Org.nr. 556108-2560

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

9 307 623

Summa materiella anläggningstillgångar

0

9 307 623

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

13 344 841

5 666 988

Fordringar hos koncernföretag

6

11 864 566

12 958 766

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

4 554 155

4 511 929

Summa finansiella anläggningstillgångar

29 763 562

23 137 683

Summa anläggningstillgångar

29 763 562

32 445 306

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

395 974

7 259 463

Övriga fordringar

2 227 019

1 409 213

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

691 136

4 790 426

Summa kortfristiga fordringar

3 314 129

13 459 102

Kassa och bank

Kassa och bank

3 261 335

4 836 231

Summa kassa och bank

3 261 335

4 836 231

Summa omsättningstillgångar

6 575 464

18 295 333

SUMMA TILLGÅNGAR

36 339 026

50 740 639

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Alex Den

LZ Holding AB

Org.nr. 556108-2560

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

2 200 000

2 200 000

Reservfond

1 380 000

1 380 000

Summa bundet eget kapital

3 580 000

3 580 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 370 872

23 403 716

Årets resultat

1 122 719

-32 844

Summa fritt eget kapital

23 493 591

23 370 872

Summa eget kapital

27 073 591

26 950 872

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 907 975

1 307 000

Ackumulerade överavskrivningar

0

5 771 317

Summa obeskattade reserver

1 907 975

7 078 317

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 795 200

5 090 467

Summa långfristiga skulder

3 795 200

5 090 467

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 620 192

3 512 868

Leverantörsskulder

407 461

2 668 196

Skatteskulder

253 118

0

Övriga skulder

116 320

1 226 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

165 169

4 213 623

Summa kortfristiga skulder

3 562 260

11 620 983

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

36 339 026

50 740 639

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Alex Der

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2021 2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	29,00	43,00
--------------------------------	-------	-------

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2021 2020

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

328 003	0
---------	---

Noter till balansräkningen

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2021-12-31 2020-12-31

Ingående anskaffningsvärden	43 535 757	45 436 427
Inköp	0	921 165
Försäljningar/utrangeringar	-43 535 757	-2 821 835
Utgående anskaffningsvärden	0	43 535 757
Årets avskrivningar	-1 678 990	-3 962 743
Redovisat värde	0	9 307 623

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Alex Den

NOTER

Not 5 Andelar i koncernföretag			2021-12-31	2020-12-31
Företag		Antal /Kapitalandel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
S&S Långtradaren 10 AB 556729-7642	Malmö	1 000 100,00%	2 449 085	2 449 085
Malmö Blomsterhallen 4 Fastighets AB 559193-4277	Malmö	500 100,00%	50 000	50 000
Euro-Trading i Malmö AB 559109-2134	Malmö	500 100,00%	50 000	50 000
Zyto Holding AB 559127-1308	Malmö	500 100,00%	50 000	50 000
Malmö Löplinan 5 Fastighets AB 559193-4210	Malmö	500 100,00%	50 000	50 000
Oljeträget i Malmö AB 556650-2299	Malmö	1 000 100,00%	2 984 820	2 967 903
Kran och Schakt i Sverige AB 559205-6195	Malmö	500 100,00%	50 000	50 000
Gamla Svedala fastighet 556440-9547	Svedala	2 000 100,00%	7 660 936	0
			<u>13 344 841</u>	<u>5 666 988</u>

Not 6 Fordringar hos koncernföretag	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 958 766	12 231 976
Årets lämnade lån	2 169 311	726 790
Årets amorteringar	-3 263 511	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>11 864 566</u>	<u>12 958 766</u>
Redovisat värde	11 864 566	12 958 766

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 511 929	4 511 929
Inköp	42 226	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>4 554 155</u>	<u>4 511 929</u>
Redovisat värde	4 554 155	4 511 929

Värdepapperna redovisas till det lägsta av anskaffningsvärde och verkligt värde. Marknadsvärdet per bokslutsdagen uppgick till 9 397 668 kr.

Not 8 Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än 5 år	777 200	741 000

Övriga noter

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Alex Dan

LZ Holding AB

Org.nr. 556108-2560

NOTER

Not 9	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Företagsinteckningar	0	450 000
	Pantsatt depå	3 000 000	0
Not 10	Eventualförpliktelser	2021-12-31	2020-12-31
	Borgensåtagande	<u>6 718 800</u>	<u>0</u>
		6 718 800	0
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	6 718 800	0

Not 11 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, till de bolag där det anges ägarandel enligt not 5, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 12 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 13 Rapport om årsredovisningen

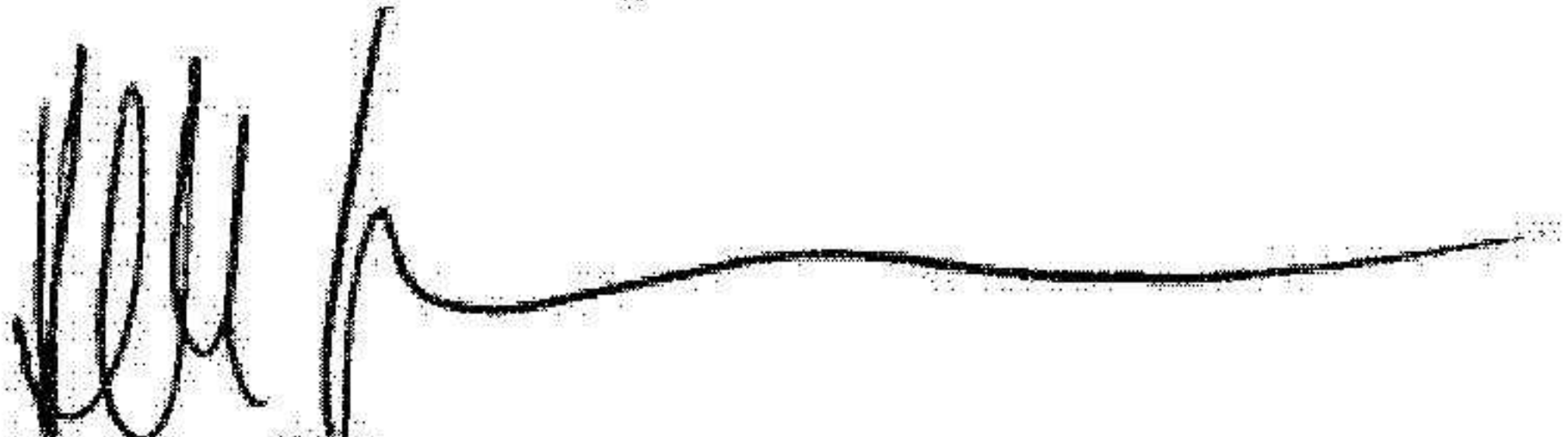
Rapport om årsredovisningen enligt Rex – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Alexander Denker, FöretagsEkonomerna Sverige AB.

Malmö 2022-06-22

Louis Zyto



Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2022.



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LZ Holding AB
Org. nr 556108-2560

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LZ Holding AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LZ Holding AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LZ Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:

Alex Dem

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LZ Holding AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LZ Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund, 2022-06-22



Helene Sjöström
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas av

Alex Dea²