

Årsredovisning

för

Livi Logistikfastigheter Invest AB

559483-6537

Räkenskapsåret

2024-05-16 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot

2025-07-31

Styrelsen för Livi Logistikfastigheter Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-16 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga aktier i intresse- och dotterföretag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 (8 mån) |
|-----------------------------------|-----------------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -591 |
| Soliditet (%) | 96,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | | | 25 000 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 21 200 000 | | 21 200 000 |
| Årets resultat | | | -591 371 | -591 371 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 21 200 000 | -591 371 | 20 633 629 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 21 200 000 |
| årets förlust | -591 371 |
| | 20 608 629 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 20 608 629 |
| | 20 608 629 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-16
-2024-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-4

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

-4

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-455 475

Summa rörelsekostnader

-455 475

Rörelseresultat

-455 479

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-135 892

Summa finansiella poster

-135 892

Resultat efter finansiella poster

-591 371

Resultat före skatt

-591 371

Årets resultat

-591 371

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | |
|--|---|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 3 | 16 141 682 |
| Fordringar hos koncernföretag | 4 | 5 342 061 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 21 483 743 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 483 743 |

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

| | | |
|------------------------------------|--|-----------|
| Kassa och bank | | 99 |
| Summa kassa och bank | | 99 |
| Summa omsättningstillgångar | | 99 |

SUMMA TILLGÅNGAR

21 483 842

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | | 21 200 000 |
| Årets resultat | | -591 371 |
| Summa fritt eget kapital | | 20 608 629 |
| Summa eget kapital | | 20 633 629 |
| Långfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | | 718 420 |
| Summa långfristiga skulder | | 718 420 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 131 793 |
| Summa kortfristiga skulder | | 131 793 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 483 842 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Livi Logistikfastigheter Holding AB med organisationsnummer 559483-6529 med säte i Stockholm.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|---|-------------------|
| Inköp | 16 141 682 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 16 141 682 |
| Utgående redovisat värde | 16 141 682 |

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 |
|---|------------------|
| Tillkommande fordringar | 5 342 061 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 342 061 |
| Utgående redovisat värde | 5 342 061 |

Livi Logistikfastigheter Invest AB
Org.nr 559483-6537

6 (6)

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan