

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Max Fritid AB**  
556820-2856

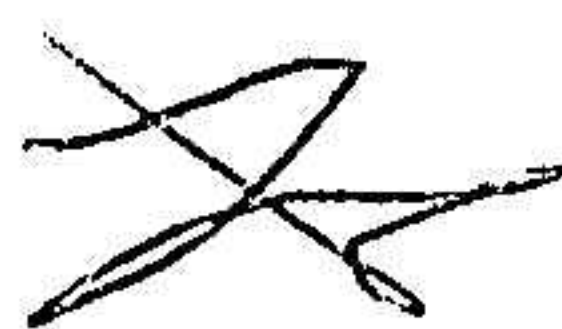
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Max Fritid AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bålsta 2024-04-17



John Lindström

2024042413382

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Max Fritid AB**

556820-2856

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Max Fritid AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet består i att förvalta dotterbolagsaktier. Bolaget är moderföretag i en koncern. I koncernen ingår åtta dotterbolag.

AB Lindströms Husvagnar, 556239-5011, ägarandel 100%  
Lindströms reskontraservice AB, 559022-8572, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastigheter i Enköping AB, 559029-2255, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastigheter i Bålsta AB, 559087-1025, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastigheter i X AB, 559087-0977, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastighet Mjödvägen AB, 559270-2475, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastighet Vikingavägen AB, 559297-9354, ägarandel 100%  
JC Lindströms fastighet Vikingavägen 11 AB, 559442-0282, ägarandel 100%

Företaget har sitt säte i Håbo.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
John Lindström	224	224
Cecilia Lindström	56	56

### Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	243 373	218 767	303 875	209 728
Resultat efter finansiella poster	18 682	16 245	31 083	16 346
Soliditet (%)	32	26	27	22

Moderbolaget	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-384	18 168	9 602	7 671
Soliditet (%)	99	95	90	75

2024042413384

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	280 000	88 279 717	88 559 717
Årets resultat		14 658 926	14 658 926
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>280 000</b>	<b>102 938 643</b>	<b>103 218 643</b>

<b>Moderbolaget</b>	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	280 000	16 316 361	18 537 587	35 133 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 537 587	-18 537 587	0
Årets resultat			-464	-464
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>280 000</b>	<b>34 853 948</b>	<b>-464</b>	<b>35 133 484</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	34 853 948
årets förlust	-464
	<b>34 853 484</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	34 853 484
	<b>34 853 484</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		243 372 719	218 766 596
Övriga rörelseintäkter	1	364 479	467 301
		<b>243 737 198</b>	<b>219 233 898</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-201 876 266	-182 844 817
Övriga externa kostnader	2	-8 331 732	-7 085 246
Personalkostnader	3, 4	-14 665 388	-13 288 249
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 334 373	-1 313 325
Övriga rörelsekostnader		-497 870	-611 721
		<b>-226 705 629</b>	<b>-205 143 357</b>
<b>Rörelseresultat</b>	5	<b>17 031 569</b>	<b>14 090 541</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-431 742
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	12 228 777	7 580 093
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-10 577 889	-4 993 907
		<b>1 650 888</b>	<b>2 154 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>18 682 457</b>	<b>16 244 985</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 682 457</b>	<b>16 244 985</b>
Skatt på årets resultat		-3 620 801	-3 322 070
Uppskjuten skatt		-402 730	-217 948
<b>Årets resultat</b>		<b>14 658 926</b>	<b>12 704 967</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		14 658 926	12 704 967

## Koncernens Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	8	42 356 038	42 424 929
Maskiner och andra tekniska anläggningar		494 429	704 886
		<b>42 850 467</b>	<b>43 129 815</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	25 000	25 000
Andra långfristiga fordringar	11	154 669 788	165 659 628
		<b>154 694 788</b>	<b>165 684 628</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>197 545 255</b>	<b>208 814 443</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		82 456 759	101 203 589
		<b>82 456 759</b>	<b>101 203 589</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		21 623 858	23 170 626
Övriga fordringar		2 688 688	1 765 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	891 271	1 085 258
		<b>25 203 817</b>	<b>26 021 002</b>

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		16 308 288	1 492 660
		<b>123 968 864</b>	<b>128 717 251</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**321 514 119                      337 531 694**

## Koncernens Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		280 000	280 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		102 938 643	88 279 717
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>103 218 643</b>	<b>88 559 717</b>

#### Summa eget kapital

103 218 643 88 559 717

#### Avsättningar

13

#### Avsättningar för uppskjuten skatt Övriga avsättningar

6 130 766 5 728 036  
9 346 090 9 324 590  
**15 476 856 15 052 626**

#### Långfristiga skulder

14

#### Checkräkningskredit Skulder till kreditinstitut

15

0 5 137 947  
167 350 200 183 236 650  
**167 350 200 188 374 597**

#### Kortfristiga skulder

#### Skulder till kreditinstitut Leverantörsskulder Skulder till koncernföretag

22 850 034 24 689 095  
6 023 706 11 162 548  
0 51 780

#### Aktuella skatteskulder

1 569 962 3 803 941

#### Övriga skulder

2 536 955 4 022 205

#### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16

2 487 763 1 815 185  
**35 468 420 45 544 754**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

321 514 119 337 531 694

**Koncernens**

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Kassaflödesanalys**

**Den löpande verksamheten**

Resultat efter finansiella poster	18 682 457	16 244 983
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	1 355 874	1 188 326
Betald skatt	-5 854 780	-3 883 193

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital**

**14 183 551**      **13 550 116**

**Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital**

Förändring av varulager och pågående arbeten	18 746 830	-48 097 884
Förändring kundfordringar	1 546 768	898 002
Förändring av kortfristiga fordringar	-729 583	936 740
Förändring leverantörsskulder	-5 138 842	10 353 401
Förändring av kortfristiga skulder	-2 703 514	-607 469
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>25 905 210</b>	<b>-22 967 094</b>

**Investeringsverksamheten**

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-1 055 025	-6 773 471
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	10 989 840	7 462 731
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>9 934 815</b>	<b>689 260</b>

**Finansieringsverksamheten**

Amortering av lån	-21 024 397	-830 320
Utbetald utdelning	0	-13 300 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-21 024 397</b>	<b>-14 130 320</b>

**Årets kassaflöde**

**14 815 628**      **-36 408 154**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början	1 492 660	37 900 814
Likvida medel vid årets slut	16 308 288	1 492 660

2024042413389

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-384 464	-372 413
Personalkostnader	3	0	0
		<b>-384 464</b>	<b>-372 413</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-384 464</b>	<b>-372 413</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	17	0	18 540 000
		0	<b>18 540 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-384 464</b>	<b>18 167 587</b>
Bokslutsdispositioner		384 000	370 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-464</b>	<b>18 537 587</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-464</b>	<b>18 537 587</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      18, 19, 20                      5 480 000                      5 455 000

**5 480 000                      5 455 000**

**Summa anläggningstillgångar                      5 480 000                      5 455 000**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      29 916 740                      31 237 154

Övriga fordringar                      0                      1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                      120 695                      115 284

**30 037 435                      31 352 439**

*Kassa och bank*

19 902                      4 777

**Summa omsättningstillgångar                      30 057 337                      31 357 216**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      35 537 337                      36 812 216**

**Moderbolagets  
Balansräkning**

Not 2023-12-31 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

21

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

280 000

280 000

**280 000**

**280 000**

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

34 853 948

16 316 361

Årets resultat

-464

18 537 587

**34 853 484**

**34 853 948**

**Summa eget kapital**

**35 133 484**

**35 133 948**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

378 853

1 653 268

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**403 853**

**1 678 268**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 537 337**

**36 812 216**

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Koncernredovisning

##### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

##### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

##### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

### **Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 1 Övriga rörelseintäkter  
Koncernen**

	2023	2022
Provisioner	41 615	24 259
Kursvinster	199 030	358 130
Sjuklöneersättningar	0	37 493
Övriga ersättningar	123 834	47 419
	<b>364 479</b>	<b>467 301</b>

**Not 2 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Baker Tilly Mapema AB</b>		
Revisionsuppdrag	540 759	516 054
Övriga tjänster	94 650	76 200
	<b>635 409</b>	<b>592 254</b>

**Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Baker Tilly Mapema AB</b>		
Revisionsuppdrag	115 375	121 043
	<b>115 375</b>	<b>121 043</b>

2024042413395

**Not 3 Medelantalet anställda  
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda	23	24

**Moderbolaget**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2023	2022
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	8	9
Män	15	15
	23	24

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 279 848	1 231 848
Övriga anställda	8 542 329	8 729 488
	9 822 177	9 961 336

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	356 186	298 254
Pensionskostnader för övriga anställda	790 840	646 272
Övriga sociala kostnader	3 229 846	3 118 266
	4 376 872	4 062 792

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

14 199 049      14 024 128

**Könsfördelning bland ledande befattningshavare**

Andel kvinnor i styrelsen	50 %	50 %
Andel män i styrelsen	50 %	50 %

**Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Koncernen**

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	2,31 %	2,36 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	2,02 %	2,20 %

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	12 228 777	7 580 093
	<b>12 228 777</b>	<b>7 580 093</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2023	2022
Övriga räntekostnader	10 577 889	4 993 907
	<b>10 577 889</b>	<b>4 993 907</b>

**Not 8 Byggnader och mark  
Koncernen**

Posten avser huvudsakligen mark.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 969 601	39 196 131
Inköp	1 055 025	6 773 470
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>47 024 626</b>	<b>45 969 601</b>
Ingående avskrivningar	-3 544 672	-2 441 805
Årets avskrivningar	-1 123 916	-1 102 867
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 668 588</b>	<b>-3 544 672</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>42 356 038</b>	<b>42 424 929</b>
Taxeringsvärden byggnader	26 569 000	26 643 000
Taxeringsvärden mark	12 736 000	12 462 000
	<b>39 305 000</b>	<b>39 105 000</b>
Bokfört värde byggnader	22 389 744	23 467 821
Bokfört värde mark	19 966 294	18 957 108
	<b>42 356 038</b>	<b>42 424 929</b>

2024042413397

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 244 621	7 244 621
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 244 621</b>	<b>7 244 621</b>
Ingående avskrivningar	-6 539 735	-6 329 278
Årets avskrivningar	-210 457	-210 457
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 750 192</b>	<b>-6 539 735</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>494 429</b>	<b>704 886</b>

**Not 10 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	165 659 628	173 122 359
Avgående fordringar	-10 989 840	-7 462 731
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>154 669 788</b>	<b>165 659 628</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>154 669 788</b>	<b>165 659 628</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Personalrelaterade kostnader och intäkter	24 676	48 745
Medlemsavgifter	15 100	13 850
Försäkringar	120 695	115 284
Räntor	702 684	907 379
Aviavgifter	28 116	0
<b>891 271</b>	<b>1 085 258</b>	

**Not 13 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Övriga avsättningar - garantiåttaganden</b>		
Belopp vid årets ingång	143 500	268 500
Årets avsättningar	165 000	143 500
Under året ianspråktaga belopp	-143 500	-268 500
	<b>165 000</b>	<b>143 500</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom fem år från balansdagen	91 400 136	98 756 380
Förfaller senare än fem år från balansdagen	75 950 064	84 480 270
	<b>167 350 200</b>	<b>183 236 650</b>

**Not 15 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	20 000 000	20 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	5 137 947
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckning	35 000 000	35 000 000
	<b>35 000 000</b>	<b>35 000 000</b>

**Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna semesterlöner	588 842	736 375
Upplupna sociala avgifter	221 548	206 094
Upplupen kompskuld	116 276	99 619
Övriga upplupna kostnader	244 302	248 072
Förutbetalda intäkter	1 132 956	92 460
Räntor	183 840	432 566
	<b>2 487 764</b>	<b>1 815 186</b>

2024042413399

### Not 17 Resultat från andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	18 540 000
	<b>0</b>	<b>18 540 000</b>

### Not 18 Andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 455 000	5 455 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>5 480 000</b>	<b>5 455 000</b>
Utgående redovisat värde	<b>5 480 000</b>	<b>5 455 000</b>

### Not 19 Specifikation andelar i koncernföretag

#### Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
AB Lindströms Husvagnar Lindströms Reskontraservice AB	100%	100%	14 000	5 180 000
JC Fastigheter i X AB	100%	100%	500	50 000
JC Fastigheter i Enköping AB	100%	100%	500	50 000
JC Fastigheter i Bålsta AB	100%	100%	500	50 000
JC Lindströms Fastighet Mjödvägen AB	100%	100%	500	50 000
JC Lindströms Fastighet Vikingavägen AB	100%	100%	500	25 000
JC Lindströms Fastighet Vikingavägen 11 AB	100%	100%	500	25 000
				<b>5 480 000</b>

Max Fritid AB  
Org.nr 556820-2856

18 (19)

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
AB Lindströms Husvagnar	556239-5011	Håbo	44 068 005	8 910 323
Lindströms Reskontraservice AB	559022-8572	Håbo	6 809 204	1 568 390
JC Fastigheter i X AB	559087-0977	Enköping	976 489	532 386
JC Fastigheter i Enköping AB	559029-2255	Enköping	3 771 775	806 402
JC Fastigheter i Bålsta AB	559087-1025	Håbo	1 685 108	177 270
JC Lindströms Fastighet Mjödvägen AB	559270-2475	Håbo	1 578 706	288 313
JC Lindströms Fastighet Vikingavägen AB	559297-9354	Håbo	620 792	185 100
JC Lindströms Fastighet Vikingavägen 11 AB	559442-0282	Håbo	663 934	638 934

2024042413400

2024042413401

## Not 20 Eventualförpliktelser

### Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåttagande till förmån för dotterföretag	19 783 315	27 321 266
	<b>19 783 315</b>	<b>27 321 266</b>

## Not 21 Antal aktier och kvotvärde

### Moderbolaget

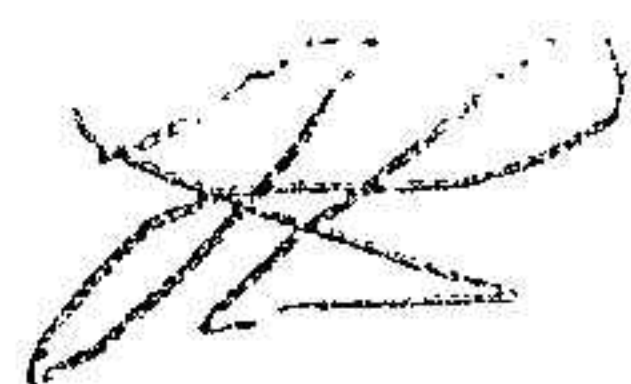
Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	280	1 000
	<b>280</b>	

## Not 22 Ställda säkerheter

### Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	35 000 000	35 000 000
Pantsatta kontraktsfordringar	175 761 123	188 249 578
	<b>210 761 123</b>	<b>223 249 578</b>
<b>Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag</b>		
Fastighetsinteckning	36 000 000	36 000 000
	<b>36 000 000</b>	<b>36 000 000</b>

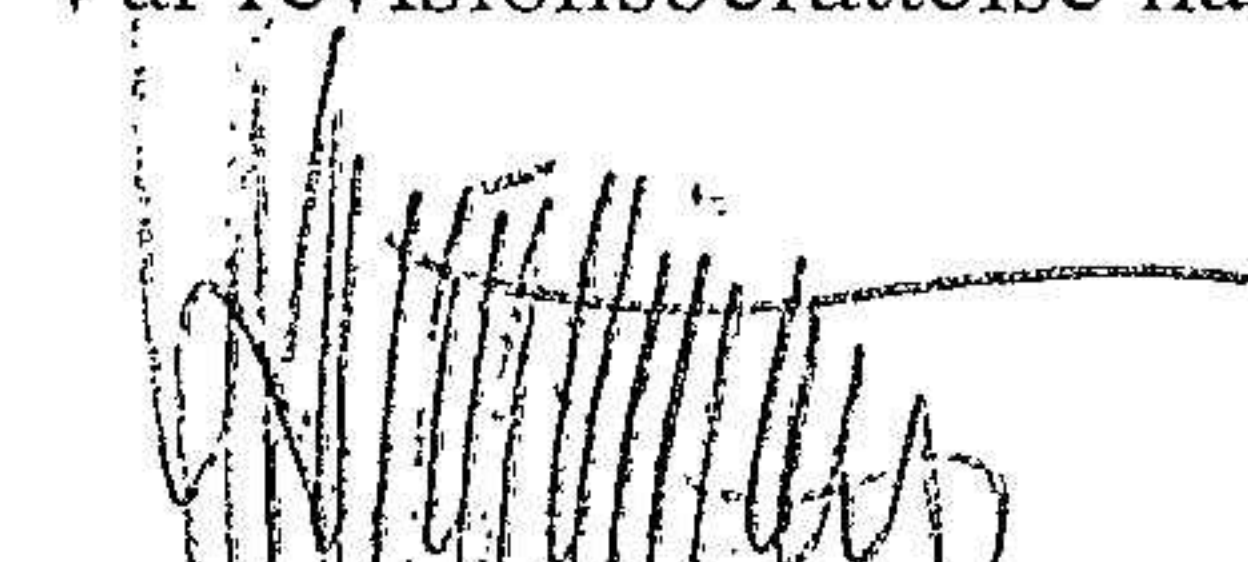
Bålsta 2024-04-05




John Lindström

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-16



Matthias Vidh  
Godkänd revisor FAR



Staffan Zander  
Auktoriserad revisor FAR

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Max Fritid AB  
Org.nr 556820-2856

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Max Fritid AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Max Fritid AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

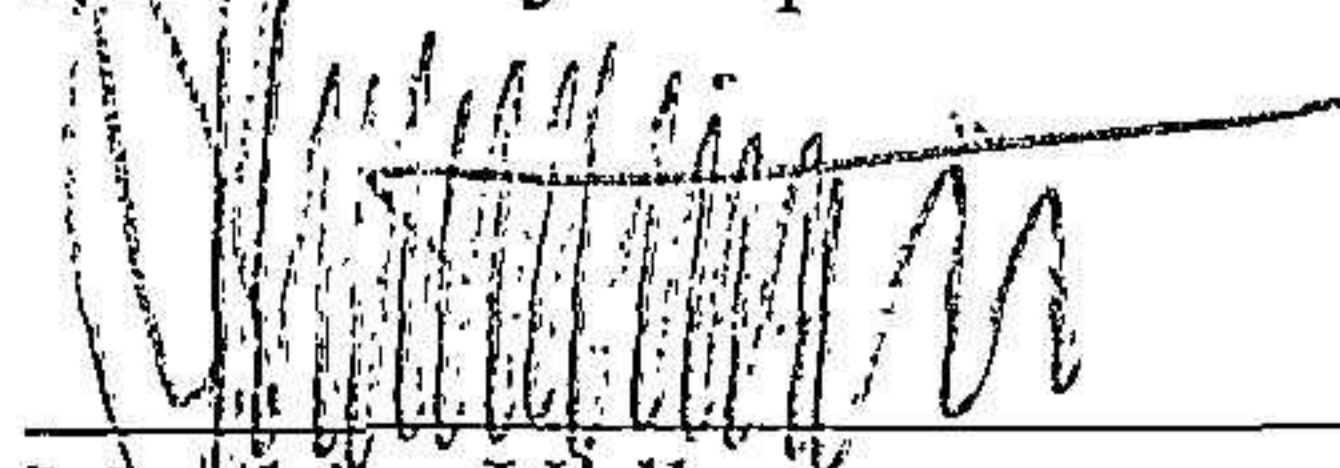
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

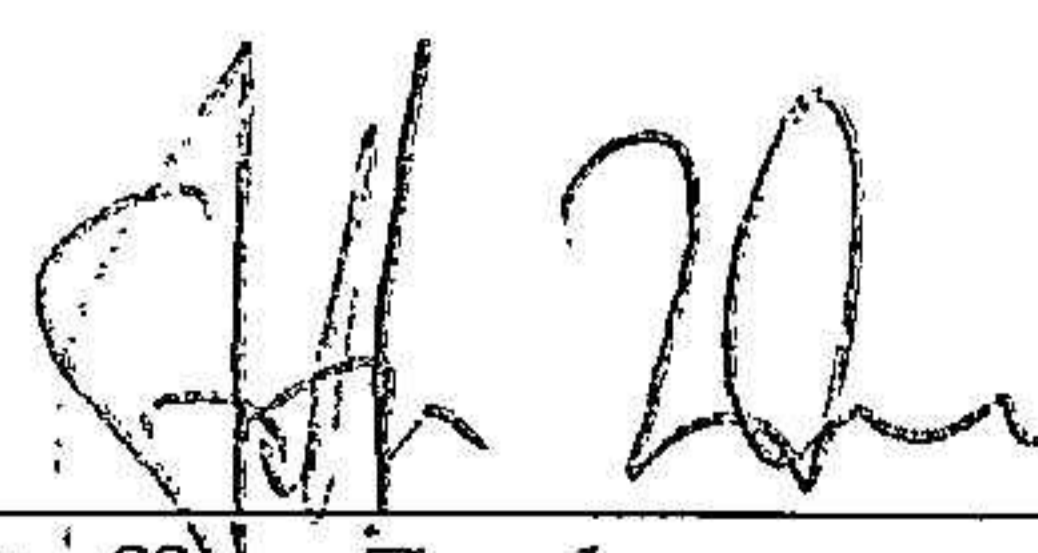
Sollentuna den 16 april 2024

Baker Tilly Mapema AB



Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR



Staffan Zander

Auktoriserad revisor FAR