

Årsredovisning

för

Krister Nyberg Fastigheter AB

559280-4503

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Krister Nyberg, Styrelseledamot
2023-08-31

Styrelsen för Krister Nyberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2020/22
Nettoomsättning	1 329	1 235
Resultat efter finansiella poster	112	207
Soliditet (%)	6	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		162 053	187 053
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		162 053	-162 053	0
Årets resultat			88 243	88 243
Belopp vid årets utgång	25 000	162 053	88 243	275 296

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 053
årets vinst	88 243
	250 296
disponeras så att i ny räkning överföres	250 296
	250 296

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2020-11-02
-2022-04-30
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 329 115

1 235 030

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 329 115

1 235 030

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 029 342

-889 316

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-83 962

-68 942

Summa rörelsekostnader

-1 113 304

-958 258

Rörelseresultat

215 811

276 772

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

175

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 487

-69 880

Summa finansiella poster

-103 312

-69 880

Resultat efter finansiella poster

112 499

206 892

Resultat före skatt

112 499

206 892

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 256

-44 839

Årets resultat

88 243

162 053

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 233 244	4 307 195
Inventarier, verktyg och installationer	3	198 621	23 250
Summa materiella anläggningstillgångar		4 431 865	4 330 445
Summa anläggningstillgångar		4 431 865	4 330 445
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		38 826	29 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 435	45 755
Summa kortfristiga fordringar		94 261	75 705
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 080	74 501
Summa kassa och bank		68 080	74 501
Summa omsättningstillgångar		162 341	150 206
SUMMA TILLGÅNGAR		4 594 206	4 480 651

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 053

0

Årets resultat

88 243

162 053

Summa fritt eget kapital

250 296

162 053

Summa eget kapital

275 296

187 053

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 280 990

1 467 794

Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i

2 428 666

2 145 828

Övriga skulder

207 046

145 455

Summa långfristiga skulder

3 916 702

3 759 077

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

306 804

306 804

Leverantörsskulder

76 906

99 738

Övriga skulder

8 497

12 542

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 001

115 437

Summa kortfristiga skulder

402 208

534 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 594 206

4 480 651

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 371 487	
Inköp		4 371 487
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 371 487	4 371 487
Ingående avskrivningar	-64 292	
Årets avskrivningar	-73 951	-64 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-138 243	-64 292
Utgående redovisat värde	4 233 244	4 307 195

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	27 900	
Inköp	185 382	27 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 282	27 900
Ingående avskrivningar	-4 650	
Årets avskrivningar	-10 011	-4 650
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 661	-4 650
Utgående redovisat värde	198 621	23 250

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
	1 773 495	2 080 299
	1 773 495	2 080 299

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bredbyn 2023-08-31

Krister Nyberg
Krister Nyberg