

ÅRSREDOVISNING

för

Lillskogens Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9454

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01--2023-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Karlsson, Styrelsesuppleant
2024-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom mark och anläggning och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Luleå, Norrbottens län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

| | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -7 474 | 1 130 022 | -12 992 | 0 |
| Soliditet (%) | 77,85 | 83,5 | 79,17 | 79,23 |
| Balansomslutning | 5 329 364 | 5 336 838 | 4 201 316 | 4 214 308 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|---------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 3 276 383 | 1 130 022 | 4 456 405 |
| Utdelning | | -300 000 | 0 | -300 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 1 130 022 | -1 130 022 | 0 |
| Årets resultat | | | -7 474 | -7 474 |
| Belopp vid årets utgång | <u>50 000</u> | <u>4 106 405</u> | <u>-7 474</u> | <u>4 148 931</u> |

Lillskogens Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9454

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 4 106 405 |
| Årets resultat | <u>-7 474</u> |
| | 4 098 931 |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | <u>3 598 931</u> |
| | 4 098 931 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-07-01 2023-06-30 | 2021-07-01 2022-06-30 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 250 | -6 359 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-1 250</u> | <u>-6 359</u> |
| Rörelseresultat | | -1 250 | -6 359 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 0 | 1 207 500 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 0 | -70 982 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -6 224 | -137 |
| Summa finansiella poster | | <u>-6 224</u> | <u>1 136 381</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | -7 474 | 1 130 022 |
| Resultat före skatt | | -7 474 | 1 130 022 |
| Årets resultat | | <u>-7 474</u> | <u>1 130 022</u> |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 2 | 151 918 | 151 918 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 3 600 000 | 3 000 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 3 751 918 | 3 151 918 |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 751 918 | 3 151 918 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | -3 180 | 3 044 |
| Summa kortfristiga fordringar | | -3 180 | 3 044 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 580 626 | 2 181 876 |
| Summa kassa och bank | | 1 580 626 | 2 181 876 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 577 446 | 2 184 920 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 329 364 | 5 336 838 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 4 106 405 | 3 276 383 |
| Årets resultat | | -7 474 | 1 130 022 |
| Summa fritt eget kapital | | 4 098 931 | 4 406 405 |
| Summa eget kapital | | 4 148 931 | 4 456 405 |

Lillskogens Fastigheter AB

Org.nr. 556961-9454

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 983 | 983 |
| Övriga skulder | | <u>1 179 450</u> | <u>879 450</u> |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 180 433 | 880 433 |
| | | | |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 329 364 | 5 336 838 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

| Not 2 | Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
|-------|---|-------------------------------|--------------------|--------------------|
| | Företag | Antal /Kapital- andel % | Redovisat värde | Redovisat värde |
| | Organisationsnummer Säte | | | |
| | Handel och konfektyr i Norden AB | 1 000 | 0 | 151 918 |
| | 556679-6651 Luleå | 33,33 % | | |
| | | | 0 | 151 918 |
| | Handel och konfektyr i Norden AB | | | |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 151 918 | 227 900 |
| | Utgående anskaffningsvärden 151 918 | | 151 918 | 151 918 |
| | Redovisat värde | | 151 918 | 151 918 |
| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 2023-06-30 | 2022-06-30 |
| | Ingående anskaffningsvärden | | 3 000 000 | 1 000 000 |
| | Inköp | | 600 000 | 2 000 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | | 3 600 000 | 3 000 000 |
| | Redovisat värde | | 3 600 000 | 3 000 000 |

Övriga noter

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Luleå

Gustav Karlsson
Gustav Karlsson

2023-12-31