

Årsredovisning

GJB Fastigheter i Lidköping AB

556798-1096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Josef Bunyemen

2025-04-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett helägt dotterbolag till Josef Bunyemen Invest AB, orgnr 556869-0969.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har två nya fastigheter förvärvats.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	5 668	4 844	2 889	484
Resultat efter finansiella poster	408	660	19	76
Soliditet %	4	5	2	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 515 693	397 071	3 012 764
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		397 071	-397 071	0
- Årets resultat			341 228	341 228
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 912 764	341 228	3 353 992

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 912 764
Årets resultat	341 228
Summa	3 253 992

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 253 992
Summa	3 253 992

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	5 667 910	4 843 624
Övriga rörelseintäkter	317	100 757
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	5 668 227	4 944 381
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 548 377	-1 957 084
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 144 733	-1 031 232
Summa rörelsekostnader	-3 693 110	-2 988 316
Rörelseresultat	1 975 117	1 956 065
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-46	21 792
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 566 597	-1 318 326
Summa finansiella poster	-1 566 643	-1 296 534
Resultat efter finansiella poster	408 474	659 531
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	-160 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-160 000
Resultat före skatt	408 474	499 531
Skatter		
Skatt på årets resultat	-67 246	-102 460
Årets resultat	341 228	397 071

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	74 574 455	59 206 658
Inventarier, verktyg och installationer	3	80 000	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		74 654 455	59 206 658
Summa anläggningstillgångar		74 654 455	59 206 658
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		871 095	840 825
Övriga fordringar		1 526 366	1 615 684
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 516	69 577
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 484 977	2 526 086
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		242 393	132 945
<i>Summa kassa och bank</i>		242 393	132 945
Summa omsättningstillgångar		2 727 370	2 659 031
SUMMA TILLGÅNGAR		77 381 825	61 865 689

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 912 764	2 515 693
Årets resultat	341 228	397 071
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 253 992</i>	<i>2 912 764</i>
Summa eget kapital	3 353 992	3 012 764
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	160 000	160 000
Summa obeskattade reserver	160 000	160 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 56 996 555	46 403 465
Skulder till koncernföretag	11 251 269	9 314 168
Övriga skulder	2 425 000	205 000
Summa långfristiga skulder	70 672 824	55 922 633
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 423 090	1 179 900
Leverantörsskulder	256 775	53 705
Skatteskulder	46 976	65 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 468 168	1 470 848
Summa kortfristiga skulder	3 195 009	2 770 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	77 381 825	61 865 689

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	20-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	63 014 805	41 700 019
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	16 492 530	0
	Fusion	0	21 314 786
	Utgående anskaffningsvärden	79 507 335	63 014 805
	Ingående avskrivningar	-3 808 147	-1 338 925
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Fusion	0	-1 437 990
	Årets avskrivningar	-1 124 733	-1 031 232
	Utgående avskrivningar	-4 932 880	-3 808 147
	Redovisat värde	74 574 455	59 206 658
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	36 735	36 735
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	136 735	36 735
	Ingående avskrivningar	-36 735	-36 735
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-20 000	0
	Utgående avskrivningar	-56 735	-36 735

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Redovisat värde		80 000	0

Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	49 881 105	40 503 965
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	61 715 000	50 965 000
	Summa ställda säkerheter	61 715 000	50 965 000

UNDERSKRIFTER

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Josef Bunyemen

Josef Bunyemen

2025-04-16