

Årsredovisning för  
**SHN Fastighets AB**  
559232-5616

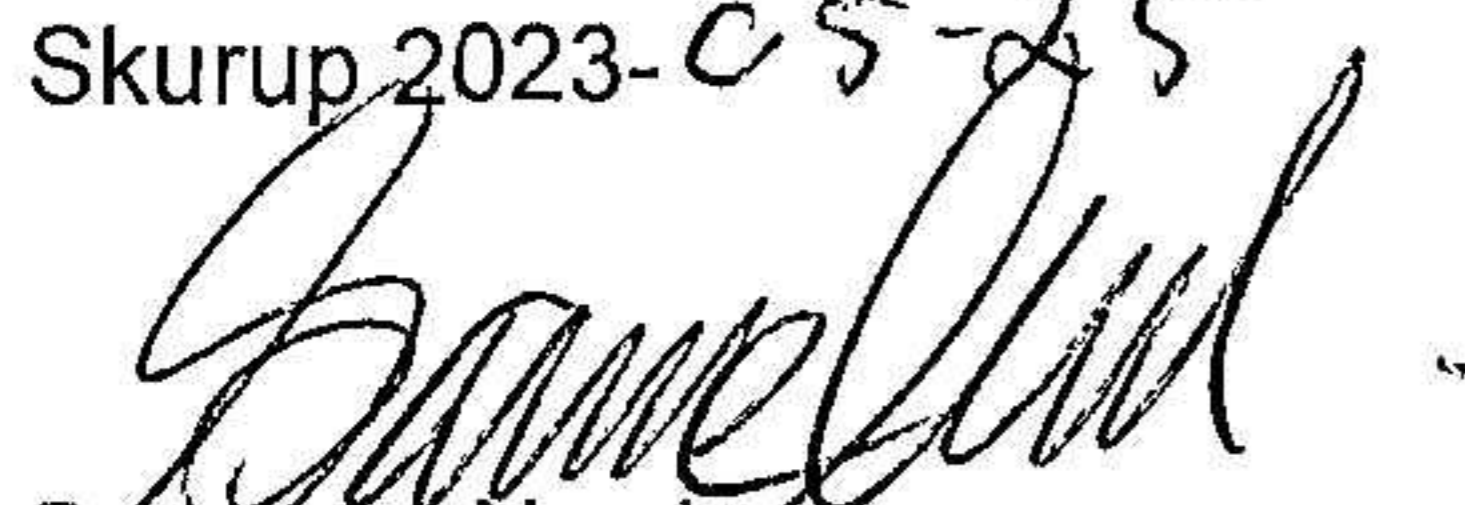
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SHN Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-05-25. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skurup 2023-05-25

  
Susanne Nord

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SHN Fastighets AB, 559232-5616, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rydsgård registrerades år 2019 och bedriver förvaltning och uthyrning av industrifastigheten Skurup 45:75 belägen i Skurup. Fastigheten är inköpt 2020-02-01.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i SEK 2019/2020
Nettoomsättning	-		
Resultat efter finansiella poster	52 377	54 298	14 141
Soliditet, %	5	4	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		53 820
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			41 585
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>95 405</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i SEK
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 10707 kronor disponeras enligt följande:	
årets resultat	41 585
Totalt	41 585
disponeras för	
balanseras i ny räkning	41 585
Summa	41 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Övriga rörelseintäkter		240 000	220 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>240 000</b>	<b>220 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 017	-15 358
Avskrivningar		-90 806	-90 806
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-118 823</b>	<b>-106 164</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>121 177</b>	<b>113 836</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-68 800	-59 538
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 800</b>	<b>-59 538</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 377</b>	<b>54 298</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 377</b>	<b>54 298</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 792	-11 185
<b>Årets resultat</b>		<b>41 585</b>	<b>43 113</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	2 905 251	2 996 057
Summa materiella anläggningstillgångar		2 905 251	2 996 057
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 905 251	2 996 057
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		25 000	-
Övriga fordringar		175	1 602
Summa kortfristiga fordringar		25 175	1 602
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		17 998	6 363
Summa kassa och bank		17 998	6 363
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		43 173	7 965
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		2 948 424	3 004 022

2023052920707

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 820	10 707
Årets resultat		41 585	43 113
Summa fritt eget kapital		95 405	53 820
<b>Summa eget kapital</b>		<b>145 405</b>	<b>103 820</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 855 000	1 939 000
Övriga skulder	6	892 256	925 456
Summa långfristiga skulder		2 747 256	2 864 456
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		40 763	20 746
Övriga skulder		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		55 763	35 746
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 948 424</b>	<b>3 004 022</b>

## Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	68 800	59 538
<b>Summa</b>	<b>68 800</b>	<b>59 538</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 170 163	3 170 163
	3 170 163	3 170 163
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-174 106	-83 300
-Årets avskrivning enligt plan	-90 806	-90 806
	-264 912	-174 106
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 905 251</b>	<b>2 996 057</b>

### Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 351 000
	<u>1 351 000</u>

### Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	892 256
	<u>892 256</u>

### Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>

### Not 8 Rapport om årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ronny Persson, Ronny Persson Konsult AB

Grenarp 23-05-25  
Ort och datum



Susanne Nord