

Bolagsverket

2024-05-13

Årsredovisning för

**Berge Fastigheter AB**

559104-8094

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Berge Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- 4 - 15 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 15/4 - 2024



Claes Backlund

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Berge Fastigheter AB, 559104-8094, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundsvall bildades år 2017 och skall bedriva verksamhet inom fastighetsförvaltning såsom förvalta fast och lös egendom samt bedriva med ovan nämnda förenliga verksamheter.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	484	629	587	574
Resultat efter finansiella poster	-21	203	111	191
Soliditet, %	42	49	47	45

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 622 155
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-800 000
Årets resultat			-20 991
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 801 164</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 1 801 164 kronor disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	1 822 155
Årets resultat	-20 991
<b>Totalt</b>	<b>1 801 164</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	1 801 164
<b>Summa</b>	<b>1 801 164</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseresultat			
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		484 358	628 942
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>484 358</u>	<u>628 942</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-247 040	-271 027
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 708	-73 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-307 748</u>	<u>-344 375</u>
<b>Rörelseresultat</b>		176 610	284 567
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-34 537	11 904
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 064	-93 358
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-197 601</u>	<u>-81 454</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-20 991</u>	<u>203 113</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-20 991	203 113
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-52 039
<b>Årets resultat</b>		<u>-20 991</u>	<u>151 074</u>

2024051400010

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 126 013	4 186 721
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 126 013	4 186 721
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 126 013	4 186 721
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-	131 948
Fordringar hos koncernföretag		50 000	-
Övriga fordringar		65 921	12 971
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	3 187
Summa kortfristiga fordringar		115 921	148 106
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		156 408	1 096 785
Summa kassa och bank		156 408	1 096 785
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		272 329	1 244 891
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 398 342	5 431 612
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 822 155	2 471 081
Årets resultat		-20 991	151 074
Summa fritt eget kapital		1 801 164	2 622 155
<b>Summa eget kapital</b>		1 851 164	2 672 155

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>Långfristiga skulder</b>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>	4	2 402 500	2 402 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 402 500</u>	<u>2 402 500</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		-	139 500
<i>Leverantörsskulder</i>		58 629	109 389
<i>Övriga skulder</i>		57 960	93 068
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		28 089	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>144 678</u>	<u>356 957</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 398 342</u>	<u>5 431 612</u>

2024051400012

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 537 555	4 537 555
	4 537 555	4 537 555
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-350 834	-290 126
-Årets avskrivning enligt plan	-60 708	-60 708
	-411 542	-350 834
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 126 013</b>	<b>4 186 721</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 801	252 801
Vid årets slut	252 801	252 801
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 801	-240 161
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-	-12 640
Vid årets slut	-252 801	-252 801
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

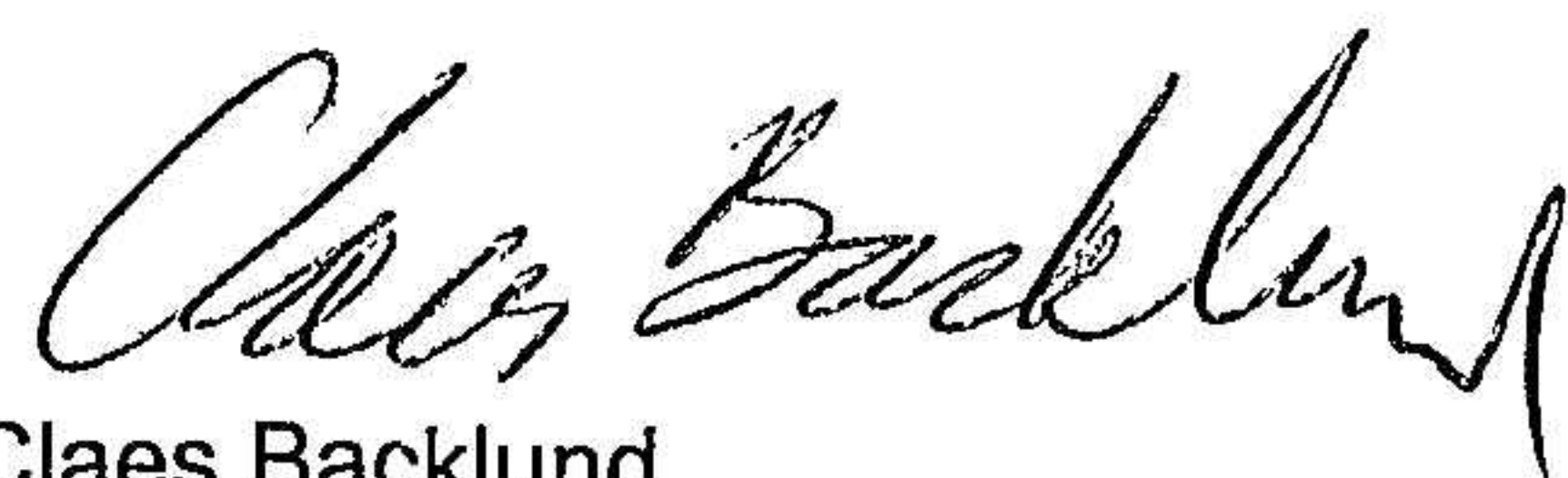
1 705 000

**1 705 000**

2024051400014

## Underskrifter

Sundsvall den 15, 4 - 2024



Claes Backlund  
Verkställande direktör



Tero Pulkkinen  
Styrelseledamot

2024051400015