

ÅRSREDOVISNING

för

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

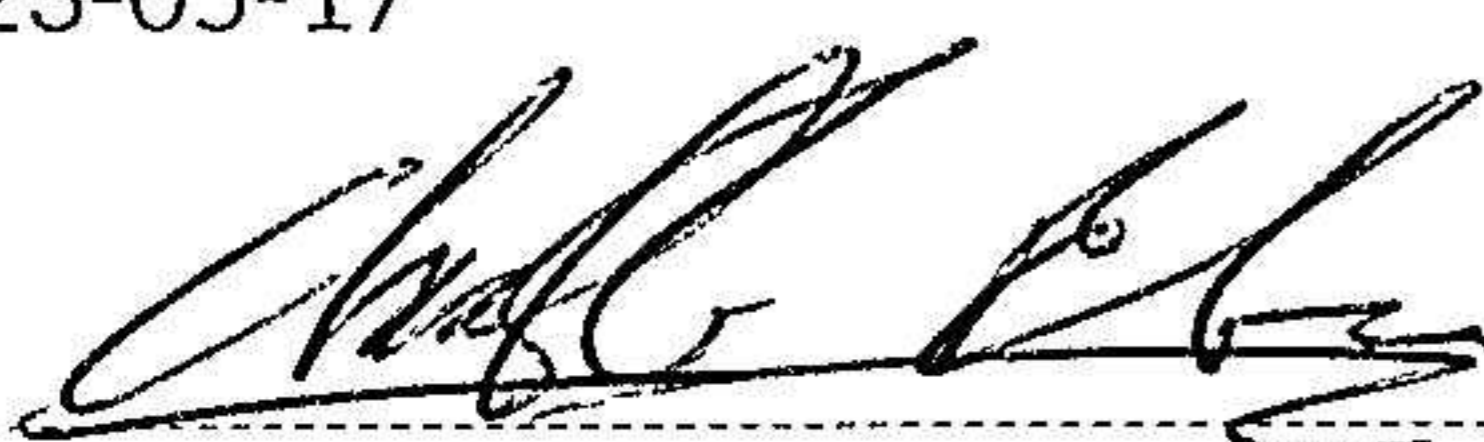
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hotel Concordia Syd Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 17 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-05-17



Christofer Eriksson

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver hotell- och konferensverksamhet.

Företagets säte är Lunds kommun.

Flerårsöversikt, KSEK

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	21 145	13 477	9 917	14 562
Resultat efter finansiella poster	1 195	-524	-1 876	23
Soliditet (%)	47	51	53	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning och resultat har ökat väsentligt igen efter att ha varit starkt negativt påverkade de senaste åren av Covid-19-pandemin.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 026 093
Årets resultat			1 194 879
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 220 972
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		3 900 000	3 900 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 026 093
Årets resultat	1 194 879
	<u>3 220 972</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 220 972</u>
	3 220 972

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		21 145 478	13 476 596
Övriga rörelseintäkter		84 211	342 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>21 229 689</u>	<u>13 818 629</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 028 392	-2 256 282
Övriga externa kostnader		-10 114 238	-5 961 630
Personalkostnader	2	-7 587 450	-5 796 677
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 785	-243 919
Summa rörelsekostnader		<u>-19 915 865</u>	<u>-14 258 508</u>
Rörelseresultat		1 313 824	-439 879
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		28 996	0
Nedskrivningar av kortfristiga placeringar		23 529	29 615
Räntekostnader och liknande resultatposter		-171 470	-113 476
Summa finansiella poster		<u>-118 945</u>	<u>-83 861</u>
Resultat efter finansiella poster		1 194 879	-523 740
Resultat före skatt		1 194 879	-523 740
Årets resultat		<u>1 194 879</u>	<u>-523 740</u>

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

422 598

582 433

Övriga materiella anläggningstillgångar

4

156 919

156 919

Summa materiella anläggningstillgångar

579 517

739 352

Summa anläggningstillgångar

579 517

739 352

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter

31 429

37 418

Summa varulager

31 429

37 418

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

241 168

210 975

Fordringar hos koncernföretag

0

32 000

Övriga fordringar

15 957

6 091

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 016 712

307 961

Summa kortfristiga fordringar

1 273 837

557 027

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

142 350

169 980

Summa kortfristiga placeringar

142 350

169 980

Kassa och bank

Kassa och bank

5 133 265

2 706 747

Summa kassa och bank

5 133 265

2 706 747

Summa omsättningstillgångar

6 580 881

3 471 172

SUMMA TILLGÅNGAR

7 160 398

4 210 524

pk=20230614:2023061500164

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar
Inventarier, verktyg och installationer
Övriga materiella anläggningstillgångar

Antal år

5
-

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

20

17

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 399 097

3 416 673

Inköp

25 950

237 759

Försäljningar/utrangeringar

-348 252

-255 335

Utgående anskaffningsvärden

3 076 795

3 399 097

Ingående avskrivningar

-2 816 664

-2 828 080

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

348 252

255 335

Årets avskrivningar

-185 785

-243 919

Utgående avskrivningar

-2 654 197

-2 816 664

Redovisat värde

422 598

582 433

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

156 919

156 919

Utgående anskaffningsvärden

156 919

156 919

Redovisat värde

156 919

156 919

Övriga materiella anläggningstillgångar avser konst med bestående värde.

Övriga noter

18

Hotel Concordia Syd Aktiebolag

Org.nr. 556407-8409

NOTER

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen ser med god tillförsikt an det kommande räkenskapsåret och hoppas kunna bibehålla och ytterligare förbättra det gångna årets utveckling, såväl resultat- som omsättningsmässigt.

Not 6 Koncernförhållanden

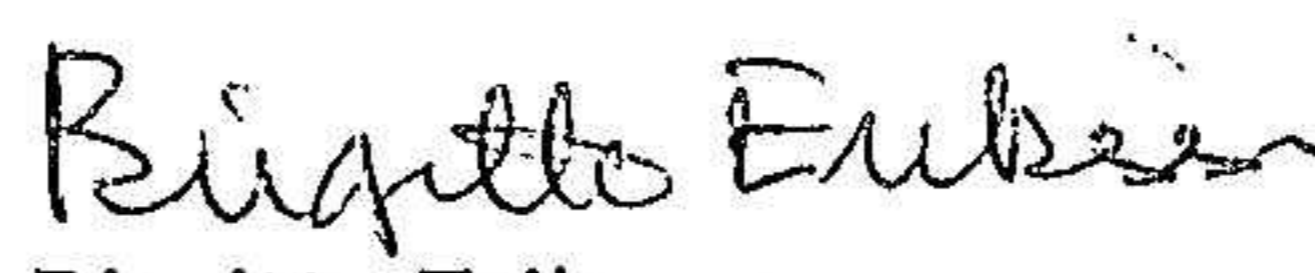
Bolaget har fram till den 3 september 2022 varit helägt dotterbolag till Eriksson Invest Syd AB, Org. nr 556307-7139, med säte i Malmö kommun. Bolaget är därefter helägt dotterbolag till Concordia in vitam AB, Org. nr 559263-4835, med säte i Malmö kommun.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

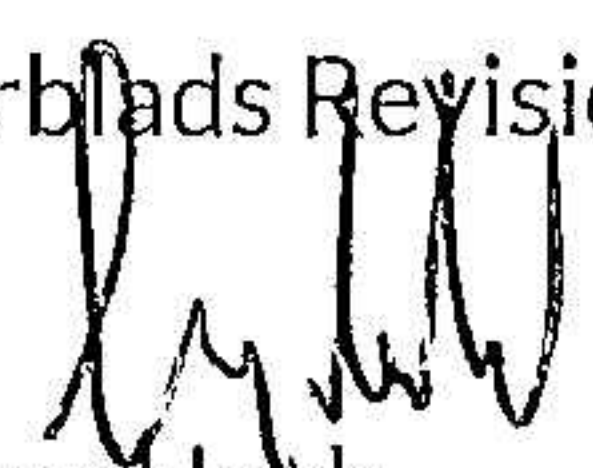
Lund


Christofer Eriksson
Verkställande direktör
2023-05-12


Birgitta Eriksson
Ordförande
2023-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15 maj 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB


Magnus Haak
Auktoriserad revisor FAR

M du Toit
040-6018863

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotel Concordia Syd Aktiebolag
Org.nr. 556407-8409

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hotel Concordia Syd Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotel Concordia Syd Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Concordia Syd Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar


Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. 

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotel Concordia Syd Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Hotel Concordia Syd Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 15 maj 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB



Magnus Haak

Auktoriserad revisor FAR

M du Törb

040-6078863.