

Årsredovisning

för

Anna Stad & Land Fastighetsmäklare AB

559131-4363

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Svensson, Styrelseledamot

2024-04-02

Styrelsen för Anna Stad & Land Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är förmedling och värdering av fastigheter, bostadsrätter och hem samt i övrigt tillhörande uppgifter för en fastighetsmäklare. Vi fastighetsmäklare på Stad & Land gillar kontraster, med många år i branschen kan vi hjälpa dig med såväl den stora gården på landet som den lilla lägenheten i stan. Vi är Stad & Land, en vanlig fastighetsmäklare med ovanligt mycket kunskap.
www.stadochland.se

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	914	502	1 437	948
Resultat efter finansiella poster	418	-99	139	92
Soliditet (%)	60,0	-45,8	60,0	30,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 165	-99 477	-44 312
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 477	99 477	0
Årets resultat			286 146	286 146
Belopp vid årets utgång	50 000	-94 312	286 146	241 834

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-94 312
årets vinst	286 146
	191 834

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	91 834

191 834

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		913 911	502 306
Övriga rörelseintäkter		15 344	17 956
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		929 255	520 262
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-380 541	-441 222
Personalkostnader	2	-117 146	-178 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 305	0
Summa rörelsekostnader		-509 992	-619 789
Rörelseresultat		419 263	-99 527
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-900	0
Summa finansiella poster		-900	50
Resultat efter finansiella poster		418 363	-99 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	0
Resultat före skatt		338 363	-99 477
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52 217	0
Årets resultat		286 146	-99 477

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 711	0
Summa materiella anläggningstillgångar		28 711	0
Summa anläggningstillgångar		28 711	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 386	19 293
Summa kortfristiga fordringar		2 386	19 293
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		478 121	77 516
Summa kassa och bank		478 121	77 516
Summa omsättningstillgångar		480 507	96 809
SUMMA TILLGÅNGAR		509 218	96 809

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-94 312	5 165
Årets resultat		286 146	-99 477
Summa fritt eget kapital		191 834	-94 312
Summa eget kapital		241 834	-44 312
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		80 000	0
Summa obeskattade reserver		80 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		26 554	0
Summa långfristiga skulder		26 554	0
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		0	20 000
Leverantörsskulder		450	0
Skatteskulder		54 952	40 481
Övriga skulder		97 429	72 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 999	8 000
Summa kortfristiga skulder		160 830	141 121
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		509 218	96 809

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	41 016	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 016	
Årets avskrivningar	-12 305	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 305	
Utgående redovisat värde	28 711	

Uppsala 2024-03-22

Anna Svensson
Anna Svensson