

Årsredovisning
för
Tängsta Fastigheter AB
559262-7987

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robert Lidman, Styrelseledamot
2025-03-13

Styrelsen för Tängsta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut egen fastighet samt utför måleriarbeten. Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 165	1 320	692	153
Resultat efter finansiella poster	292	378	34	34
Soliditet (%)	13	7	-46	-40

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-42 346	308 092	290 746
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		308 092	-308 092	0
Årets resultat			174 234	174 234
Belopp vid årets utgång	25 000	265 746	174 234	464 980

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	265 746
årets vinst	174 234
	439 980
disponeras så att i ny räkning överföres	439 980
	439 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 164 958	1 319 856
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 164 958	1 319 856
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 526	-180 038
Personalkostnader	2	-546 648	-564 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 895	-58 895
Summa rörelsekostnader		-737 069	-803 056
Rörelseresultat		427 889	516 800
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 770	816
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 194	-139 909
Summa finansiella poster		-135 424	-139 093
Resultat efter finansiella poster		292 465	377 707
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-73 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-73 000	0
Resultat före skatt		219 465	377 707
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 231	-69 615
Årets resultat		174 234	308 092

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 392 080	3 450 975
Summa materiella anläggningstillgångar		3 392 080	3 450 975
Summa anläggningstillgångar		3 392 080	3 450 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	150 000
Övriga fordringar		111 086	28 853
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 416	11 025
Summa kortfristiga fordringar		129 502	189 878
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		537 135	425 376
Summa kassa och bank		537 135	425 376
Summa omsättningstillgångar		666 637	615 254
SUMMA TILLGÅNGAR		4 058 717	4 066 229

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

265 746

-42 346

Årets resultat

174 234

308 092

Summa fritt eget kapital

439 980

265 746

Summa eget kapital

464 980

290 746

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

73 000

0

Summa obeskattade reserver

73 000

0

Långfristiga skulder

4

Skuld till aktieägare

1 126 537

1 138 911

Övriga skulder till kreditinstitut

2 053 250

2 414 250

Summa långfristiga skulder

3 179 787

3 553 161

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

207 000

53 000

Skatteskulder

125 228

105 430

Övriga skulder

0

17 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 722

46 346

Summa kortfristiga skulder

340 950

222 322

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 058 717

4 066 229

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 726 000	2 726 000
	2 726 000	2 726 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 627 660	3 627 660
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 627 660	3 627 660
Ingående avskrivningar	-176 685	-117 790
Årets avskrivningar	-58 895	-58 895
Utgående ackumulerade avskrivningar	-235 580	-176 685
Utgående redovisat värde	3 392 080	3 450 975

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	2 306 161	3 341 161
	2 306 161	3 341 161

Nyköping 2025-03-13

Robert Lidman
Robert Lidman