

Årsredovisning för
NOCK TORG T 7 FASTIGHETS AB

559216-5079

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för NOCK TORG T 7 FASTIGHETS AB, 559216-5079, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess handel med, äga och förvalta fastigheter, handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är dotterbolag till JBE Handel & Fastigheter AB, 556203-2549 och JDERIK Fastigheter AB, 559117-4312.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	944 037	798 021	747 513
Resultat efter finansiella poster	-94 983	-80 285	-19 192
Soliditet %	0,2	0,1	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	56 366	-80 285
Balanseras i ny räkning		-80 285	80 285
Erhållna aktieägartillskott		100 000	
Årets resultat			-95 073
Belopp vid årets utgång	50 000	76 081	-95 073

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	76 081
Årets resultat	-95 073
Summa	-18 992
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-18 992
Summa	-18 992

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		944 037	798 021
Övriga rörelseintäkter		25 374	127 896
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		969 411	925 917
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-278 255	-527 556
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-363 493	-338 093
Summa rörelsekostnader		-641 748	-865 649
Rörelseresultat		327 663	60 268
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		265	56
Räntekostnader och liknande resultatposter		-422 911	-140 609
Summa finansiella poster		-422 646	-140 553
Resultat efter finansiella poster		-94 983	-80 285
Resultat före skatt		-94 983	-80 285
Skatter			
Skatt på årets resultat		-90	0
Årets resultat		-95 073	-80 285

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	19 387 571	19 751 064
Summa materiella anläggningstillgångar		19 387 571	19 751 064
Summa anläggningstillgångar		19 387 571	19 751 064
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	1 126
Fordringar hos koncernföretag		288 650	188 650
Övriga fordringar		25 680	35
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 074	136 686
Summa kortfristiga fordringar		336 404	326 497
Kassa och bank			
Kassa och bank		254 461	130 838
Summa kassa och bank		254 461	130 838
Summa omsättningstillgångar		590 865	457 335
SUMMA TILLGÅNGAR		19 978 436	20 208 399

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		76 081	56 366
Årets resultat		-95 073	-80 285
Summa fritt eget kapital		-18 992	-23 919
Summa eget kapital		31 008	26 081
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9 600 795	9 828 000
Skulder till koncernföretag		10 021 500	10 021 500
Övriga skulder		15 752	0
Summa långfristiga skulder		19 638 047	19 849 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 299	8 064
Skatteskulder		50 052	44 033
Övriga skulder		164 665	160 529
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 365	120 192
Summa kortfristiga skulder		309 381	332 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 978 436	20 208 399

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Inga anställda har funnits under räkenskapsåret

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	20 734 422	18 960 900
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 773 522
Utgående anskaffningsvärden	20 734 422	20 734 422
Ingående avskrivningar	-983 358	-645 265
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-363 493	-338 093
Utgående avskrivningar	-1 346 851	-983 358
Redovisat värde	19 387 571	19 751 064

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden		31 640
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar		-31 640
Utgående anskaffningsvärden		0
Redovisat värde		0

Underskrifter

Stockholm

Daniel Eriksson
Daniel Eriksson
Styrelseledamot

2024-04-29
Datum