

ÅRSREDOVISNING

för

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Tommy Gillberg, Styrelseledamot
2025-05-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva försäljning av småhus och fastigheter samt konsultation och projektering av detsamma och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har samtliga aktier i bolaget har förvärvats av Tommy Gillberg Holding AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 038 186	4 940 427	7 306 654	8 046 774
Resultat efter finansiella poster	-455 278	-12 177	362 117	1 133 410
Soliditet (%)	38,79	64,48	79,49	69,98

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 108 727	398 972	4 557 699
Utdelning		-2 000 000	0	-2 000 000
Balanseras i ny räkning		398 972	-398 972	0
Årets resultat			-9 257	-9 257
Belopp vid årets utgång	50 000	2 507 699	-9 257	2 548 442

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 507 699
Årets resultat	-9 257
	<u>2 498 442</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 498 442</u>
	2 498 442

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 038 186	4 940 427
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>48 967</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 038 186	4 989 394
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-3 453 868	-2 510 545
Övriga externa kostnader		-866 613	-851 303
Personalkostnader	2	-1 203 636	-1 611 056
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>-17 128</u>
Summa rörelsekostnader		-5 524 117	-4 990 032
Rörelseresultat		-485 931	-638
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 620	32 399
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-11 967</u>	<u>-43 938</u>
Summa finansiella poster		30 653	-11 539
Resultat efter finansiella poster		-455 278	-12 177
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>450 000</u>	<u>530 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		450 000	530 000
Resultat före skatt		-5 278	517 823
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-3 979</u>	<u>-118 851</u>
Årets resultat		-9 257	398 972

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>16 700</u>	<u>16 700</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 700	16 700
Summa anläggningstillgångar		16 700	16 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 329 400	387 708
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		314 163	314 163
Övriga fordringar		86 367	7 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>410 465</u>	<u>3 616 948</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 140 395	4 326 508
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 411 422</u>	<u>3 278 559</u>
Summa kassa och bank		1 411 422	3 278 559
Summa omsättningstillgångar		6 551 817	7 605 067
SUMMA TILLGÅNGAR		6 568 517	7 621 767

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 507 699	4 108 727
Årets resultat	-9 257	398 972
Summa fritt eget kapital	2 498 442	4 507 699
Summa eget kapital	2 548 442	4 557 699
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	450 000
Summa obeskattade reserver	0	450 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	26 646
Skatteskulder	0	101 491
Övriga skulder	1 131 049	549 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 889 026	1 936 488
Summa kortfristiga skulder	4 020 075	2 614 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 568 517	7 621 767

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Övriga materiella anläggningstillgångar

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	2,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	94 742	108 165
	Försäljningar/utrangeringar	<u>0</u>	<u>-13 423</u>
	Utgående anskaffningsvärden	94 742	94 742
	Ingående avskrivningar	-94 742	-91 036
	Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-3 705</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-94 742</u>	<u>-94 742</u>
	Redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag

Organisationsnummer	Antal	Eget kapital	Redovisat värde
Säte	Kap.andel %	Resultat	
EGM Näset Holding AB			
559029-4475		4 175 827	16 700
Göteborg	33,33%	-52 992	
			<u>16 700</u>

Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB

Org.nr. 556924-4782

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	0
Omklassificeringar	<u>0</u>	<u>16 700</u>
Utgående anskaffningsvärden	16 700	16 700
Redovisat värde	<u>16 700</u>	<u>16 700</u>

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Tommy Gillberg
Tommy Gillberg
2025-05-11

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2025.

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB, org.nr 556924-4782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gillberg hus o fastighetsförsäljning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gillberg hus o fastighetsförsäljning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-05-11

Maria Jonasson
Maria Jonasson
Auktoriserad revisor