

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsvallen Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-11-05.  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2024-11-05

Per Gustavsson

2024111207545

Årsredovisning för  
**Forsvallen Fastigheter AB**  
556695-9788

Räkenskapsåret  
**2023-07-01 - 2024-06-30**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Forsvallen Fastigheter AB, 556695-9788, med säte i Skellefteå får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 691	1 552	1 381	1 387
Resultat efter finansiella poster	540	538	312	330
Soliditet, %	25	28	24	26

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	344 142	391 553
Utdelning		-540 000	
Omföring av föreg års vinst		391 552	-391 553
Årets resultat			322 219
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>195 694</b>	<b>322 219</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 517 913, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	195 694
årets resultat	322 219
<b>Totalt</b>	<b>517 913</b>
disponeras för	
utdelning, 1 000 aktier * 300 kronor per aktie	300 000
balanseras i ny räkning	217 913
<b>Summa</b>	<b>517 913</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-07-01- 2024-06-30	2022-07-01- 2023-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 691 080	1 551 960
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 691 080</b>	<b>1 551 960</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-925 186	-837 577
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-78 636	-78 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 003 822</b>	<b>-916 213</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>687 258</b>	<b>635 747</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	327
Räntekostnader och liknande resultatposter		-147 280	-98 127
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-147 183</b>	<b>-97 800</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>540 075</b>	<b>537 947</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000	-40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-130 000</b>	<b>-40 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>410 075</b>	<b>497 947</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 856	-106 394
<b>Årets resultat</b>		<b>322 219</b>	<b>391 553</b>

2024111207540

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 396 775	4 475 411
Summa materiella anläggningstillgångar		4 396 775	4 475 411
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		4 396 775	4 475 411
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 621	16 737
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 400	24 000
Summa kortfristiga fordringar		41 021	40 737
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		277 868	164 742
Summa kassa och bank		277 868	164 742
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		318 889	205 479
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		4 715 664	4 680 890

2024111207541

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-06-30	2023-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 694	344 141
Årets resultat		322 219	391 553
Summa fritt eget kapital		517 913	735 694
<b>Summa eget kapital</b>		<b>617 913</b>	<b>835 694</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		730 000	600 000
Summa obeskattade reserver		730 000	600 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		69 635	37 462
Övriga skulder		86 648	62 179
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		211 468	145 555
Summa kortfristiga skulder		367 751	245 196
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 715 664</b>	<b>4 680 890</b>

2024111207542

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 700 825	5 700 825
	5 700 825	5 700 825
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 225 414	-1 146 778
-Årets avskrivning enligt plan	-78 636	-78 636
	-1 304 050	-1 225 414
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>4 396 775</b>	<b>4 475 411</b>

## Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Övriga ställda pantar och dämed jämförbara säkerheter		
Fastighetsinteckning	4 000 000	4 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

### Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Underskrifter

Skellefteå 2024-11-05

Per Gustavsson

2024111207544