

VEOL FASTIGHET AB

Org nr 556777-0796

Årsredovisning För räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll:

- | | |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | sid 2 |
| - Resultaträkning | sid 3 |
| - Balansräkning | sid 4 |
| - Noter | sid 6 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VEOL FASTIGHET AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma skriv 2023-03-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Ort och datum

Ömsköldsvik 23-03-12



Underskrift



Namnförtydligande

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet 2009. Bolaget bedriver förvaltning av hyresfastighet med där tillhörande verksamhet.

Under 2018 har den hyresfastighet som bolaget ägt sålts och bolaget har därmed ingen verksamhet.

Bolaget är vilande från 1 januari 2019 och kommer att upplösas 31 december 2023.

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst		964 854
Årets vinst		1 333
	Kronor	966 187
Balanseras i ny räkning	Kronor	966 187

Resultaträkning	Not	2022	2021
Hysesintäkter		-	-
Övriga intäkter		-	-
Summa rörelsens intäkter		-	-
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader		-	-
Övriga externa kostnader		-	- 657
Av- och nedskrivningar av materiella och Immateriella anläggningstillgångar		-	-
Summa rörelsens kostnader		-	- 657
Rörelseresultat		-	- 657
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande	2	1 333	
Resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande Resultatposter		-	-
Summa resultat från finansiella poster		1 333	- 657
Resultat efter finansiella poster		1 333	- 657
Bokslutsdispositioner	3	-	-
Skatt på årets resultat		-	-
Årets vinst/förlust		<u>1 333</u>	<u>- 657</u>

Balansräkning	Not	2022	2021
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	4	-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Förutbetalda kostnader och Upplupna intäkter		-	-
<u>Kassa och Bank</u>		1 066 187	1 254 036
Summa omsättningstillgångar		1 066 187	1 254 036
Summa tillgångar		1 066 187	1 254 036

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		1 154 036	1 338 603
Utdelning		- 189 182	- 183 910
Årets vinst/förlust		1 333	- 657
		<hr/>	<hr/>
		966 187	1 154 036
Summa eget kapital		1 066 187	1 254 036
		<hr/>	<hr/>
Obeskattade reserver	6	-	-
		<hr/>	<hr/>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	-
		<hr/>	<hr/>
Summa långfristiga skulder		-	-
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		-	-
Aktuella skatteskulder		-	-
Övriga kortfristiga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbet intäkter		-	-
		<hr/>	<hr/>
Summa kortfristiga skulder		-	-
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital och skulder		1 066 187	1 254 036
Ställda säkerheter	8	-	-
Ansvarförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

VEOL Fastighet AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas enligt följande:

Hysesintäkter: i den perioduthyrningen avser.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt, samt andel i intressebolags skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För poster som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas mot eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde med tillägg för eventuella värdehöjande förbättringsarbeten och eventuella uppskrivningar och med avdrag för planliga avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Kostnaden för uttagande av pantbrev inräknas i anskaffningsvärdet i den mån de bedöms som värdehöjande.

Avskrivningsprinciper

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

50 år

Låneskulder

Låneskulder redovisas initialt till erhållet belopp efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som skall återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden såsom räntekostnad eller ränteintäkt över lånets löptid. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som skall återbetalas.

Upphörande av redovisning av finansiella skulder sker först när skulderna har reglerats genom återbetalning eller att dessa efterskänks.

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ränteintäkter	1 333	43
Summa	<u>1 333</u>	<u>43</u>
Not 3	Bokslutsdispositioner	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Förändring av periodiseringsfond	-	-
Summa	<u>-</u>	<u>-</u>
Not 4	Byggnader och mark	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Årets försäljning	-	-
Utgående ackumulerande anskaffningsvärden	<u>-</u>	<u>-</u>
Ingående avskrivningar	-	-
Årets avskrivningar	-	-
Utgående ackumulerande avskrivningar	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående restvärde enligt plan	-	-
=		
Taxeringsvärde byggnad	-	-
Taxeringsvärde mark	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>-</u>	<u>-</u>

Not 5 **Förändring av eget kapital**

	Aktie- kapital	Övrigt fritt Eget kapital	Summa Eget kapital
Eget kapital 2022-12-31	- 100 000	- 964 854	- 1 064 854
Årets resultat	- 1 333		
Eget kapital 2022-12-31	-1 066 187		

Örnsköldsvik 2023-03-12



Ulla Olsson

Ekonom och delägare i VEOL Fastighet AB