

Årsredovisning för
Casa Eskilstorp AB

556866-3636

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henric Blomsterberg
Styrelseledamot

2026-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Casa Eskilstorp AB, 556866-3636, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eslöv registrerades år 2021 genom köp av Brinova Vellinge AB. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eskilstorp 27:8 i Vellinge. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i form av uthyrning av fastighetens lokaler.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Casa i Skåne AB, org nr 556616-6822.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 774 563	1 621 872	1 661 795	1 313 215
Resultat efter finansiella poster	296 922	18 554	274 407	145 958
Soliditet %	5,9	4,1	3,8	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	366 972	14 741
Balanseras i ny räkning		14 742	-14 741
Årets resultat			171 423
Belopp vid årets utgång	50 000	381 714	171 423

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	381 714
Årets resultat	171 423
Summa	553 137
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	553 137
Summa	553 137

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 774 563	1 621 872
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 774 563	1 621 872
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-649 975	-613 786
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-434 187	-430 949
Summa rörelsekostnader		-1 084 162	-1 044 735
Rörelseresultat		690 401	577 137
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	41
Räntekostnader och liknande resultatposter		-393 479	-558 624
Summa finansiella poster		-393 479	-558 583
Resultat efter finansiella poster		296 922	18 554
Resultat före skatt		296 922	18 554
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 499	-3 813
Årets resultat		171 423	14 741

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 106 991	9 531 196
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 461	53 089
Förbättringsutgifter på annans fastighet		81 605	21 209
Summa materiella anläggningstillgångar		9 236 057	9 605 494
Summa anläggningstillgångar		9 236 057	9 605 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		710 181	995 529
Summa kortfristiga fordringar		710 181	995 529
Kassa och bank			
Kassa och bank		296 827	19 834
Summa kassa och bank		296 827	19 834
Summa omsättningstillgångar		1 007 008	1 015 363
SUMMA TILLGÅNGAR		10 243 065	10 620 857

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		381 714	366 972
Årets resultat		171 423	14 741
Summa fritt eget kapital		553 137	381 713
Summa eget kapital		603 137	431 713
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	9 286 000	9 942 000
Summa långfristiga skulder		9 286 000	9 942 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		14 567	10 829
Skatteskulder		123 030	104 765
Övriga skulder		1 817	-14 222
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 514	145 772
Summa kortfristiga skulder		353 928	247 144
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 243 065	10 620 857

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Markanläggningar	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	25
Inventarier, verktyg och installationer	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	12 779 894	12 779 894
Utgående anskaffningsvärden	12 779 894	12 779 894
Ingående avskrivningar	-3 248 698	-2 824 493
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-424 205	-424 205
Utgående avskrivningar	-3 672 903	-3 248 698
Redovisat värde	9 106 991	9 531 196

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	140 724	140 724
Utgående anskaffningsvärden	140 724	140 724
Ingående avskrivningar	-87 635	-82 007
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 628	-5 628
Utgående avskrivningar	-93 263	-87 635
Redovisat värde	47 461	53 089

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 006 000	7 918 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	14 825 000	14 825 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-27

Eslöv

Henric Blomsterberg
Henric Blomsterberg
Styrelseordförande

2026-02-27

Datum