

Årsredovisning
för
MFM Fastigheter AB
556675-2712

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Mathiasson, Styrelseledamot
2025-04-30

Styrelsen för MFM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 120	1 122	1 073	1 043
Resultat efter finansiella poster	-156	-281	-285	-309
Soliditet (%)	6	9	14	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 315 422	-697 333	-281 704	436 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-281 704	281 704	0
Årets avskrivning av uppskrivningsfond		-19 448	19 448		0
Årets resultat				-155 988	-155 988
Belopp vid årets utgång	100 000	1 295 974	-959 589	-155 988	280 397

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-959 590
årets förlust	-155 988
	-1 115 578
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 115 578
	-1 115 578

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 119 848	1 122 249
Övriga rörelseintäkter		2 072	23 748
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 121 920	1 145 997
Rörelsekostnader			
Drifts- och underhållskostnader		-824 637	-1 004 487
Personalkostnader	2	-47 808	-53 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-164 063	-187 986
Summa rörelsekostnader		-1 036 508	-1 246 434
Rörelseresultat		85 412	-100 437
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		848	571
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		6 431	8 471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-248 679	-190 309
Summa finansiella poster		-241 400	-181 267
Resultat efter finansiella poster		-155 988	-281 704
Resultat före skatt		-155 988	-281 704
Årets resultat		-155 988	-281 704

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 427 070	4 541 056
Inventarier och bilar	4	0	50 077
Summa materiella anläggningstillgångar		4 427 070	4 591 133
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	62 350	55 919
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 350	55 919
Summa anläggningstillgångar		4 489 420	4 647 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		28 790	28 989
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 059	17 919
Summa kortfristiga fordringar		47 849	46 908
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		179 714	194 935
Summa kassa och bank		179 714	194 935
Summa omsättningstillgångar		227 563	241 843
SUMMA TILLGÅNGAR		4 716 983	4 888 895

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	6	1 295 974	1 315 422
Summa bundet eget kapital		1 395 974	1 415 422
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-959 590	-697 334
Årets resultat		-155 988	-281 704
Summa fritt eget kapital		-1 115 578	-979 038
Summa eget kapital		280 396	436 384
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 222 500	4 254 500
Övriga skulder		1 377	9 094
Summa långfristiga skulder		4 223 877	4 263 594
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 000	32 000
Leverantörsskulder		43 611	55 387
Övriga skulder		3 984	3 984
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		133 115	97 546
Summa kortfristiga skulder		212 710	188 917
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 716 983	4 888 895

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Inventarier och bilar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,25	0,25

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 295 924	6 295 924
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 295 924	6 295 924
Ingående avskrivningar	-1 754 868	-1 640 882
Årets avskrivningar	-113 986	-113 986
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 868 854	-1 754 868
Utgående redovisat värde	4 427 070	4 541 056

Not 4 Inventarier och bilar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 000	376 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	376 000	376 000
Ingående avskrivningar	-325 923	-251 923
Årets avskrivningar	-50 077	-74 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-376 000	-325 923
Utgående redovisat värde	0	50 077

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	77 000	77 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 000	77 000
Ingående nedskrivningar	-21 081	-29 552
Återförda nedskrivningar	6 431	8 471
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-14 650	-21 081
Utgående redovisat värde	62 350	55 919

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	1 315 422	1 334 870
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-19 448	-19 448
Belopp vid årets utgång	1 295 974	1 315 422

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 094 500	4 126 500
	4 094 500	4 126 500

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 446 000	4 446 000
	4 446 000	4 446 000

Kristianstad 2025-04-23

Martin Mathiasson
Martin Mathiasson
Ordförande

Maria Mathiasson
Maria Mathiasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Henrik Winberg
Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MFM Fastigheter AB

Org.nr 556675-2712

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MFM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MFM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MFM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MFM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MFM Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-04-23

Henrik Winberg

Henrik Winberg
Auktoriserad revisor

MFM Fastigheter AB, Org.nr 556675-2712