

Årsredovisning för  
**Snowtech Industrifastigheter AB**

556218-6600

Räkenskapsåret

**2023-04-01 - 2024-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan Mangborg  
Styrelseledamot

2024-10-29

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Snowtech Industrifastigheter AB, 556218-6600, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamheter innefattar ägande och förvaltning av fastighet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 666	1 678	1 414	1 484
Resultat efter finansiella poster	-283	-232	-374	1 193
Soliditet %	34,8	35,3	35,4	32

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 829 978	20 000	103 810
Balanseras i ny räkning				-177 631
Upplösning av uppskrivningsfond		-209 999		209 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 619 979</b>	<b>20 000</b>	<b>136 178</b>
				<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång				-177 631
Balanseras i ny räkning				177 631
Årets resultat				-228 290
<b>Belopp vid årets utgång</b>				<b>-228 290</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	136 178
Årets resultat	-228 290
<b>Summa</b>	<b>-92 112</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-92 112
<b>Summa</b>	<b>-92 112</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-01 - 2024-03-31</i>	<i>2022-04-01 - 2023-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 666 058	1 677 585
Övriga rörelseintäkter		0	82 157
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 666 058</b>	<b>1 759 742</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-712 065	-868 272
Personalkostnader		0	-5 725
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-802 327	-802 327
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 514 392</b>	<b>-1 676 324</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>151 666</b>	<b>83 418</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		148	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-434 587	-315 533
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-434 439</b>	<b>-315 532</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-282 773</b>	<b>-232 114</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-282 773</b>	<b>-232 114</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		54 483	54 483
<b>Årets resultat</b>		<b>-228 290</b>	<b>-177 631</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	10 093 020	10 895 347
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 093 020</b>	<b>10 895 347</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 093 020</b>	<b>10 895 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 587 299	1 117 802
Övriga fordringar		1 658 695	1 660 195
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 041	95 885
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 265 035</b>	<b>2 873 882</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		421	33 697
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>421</b>	<b>33 697</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 265 456</b>	<b>2 907 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 358 476</b>	<b>13 802 926</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-03-31</i>	<i>2023-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	4 619 979	4 829 978
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 739 979</b>	<b>4 949 978</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		136 178	103 810
Årets resultat		-228 290	-177 631
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-92 112</b>	<b>-73 821</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 647 867</b>	<b>4 876 157</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		1 198 636	1 253 119
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 198 636</b>	<b>1 253 119</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 307 281	5 656 688
Övriga skulder		906 769	749 217
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 214 050</b>	<b>6 405 905</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		573 444	573 444
Leverantörsskulder		103 560	104 024
Skatteskulder		15 910	15 910
Övriga skulder		148 217	143 487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		456 792	430 880
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 297 923</b>	<b>1 267 745</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 358 476</b>	<b>13 802 926</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	20 586 187	20 586 187
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>20 586 187</b>	<b>20 586 187</b>
Ingående avskrivningar	-9 161 876	-8 624 031
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-537 845	-537 845
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-9 699 721</b>	<b>-9 161 876</b>
Ingående nedskrivningar	-528 964	-264 482
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-264 482	-264 482
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-793 446</b>	<b>-528 964</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 093 020</b>	<b>10 895 347</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-03-31	2023-03-31
Ingående anskaffningsvärden	177 808	177 808
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>177 808</b>	<b>177 808</b>
Ingående avskrivningar	-177 808	-177 808
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-177 808</b>	<b>-177 808</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-03-31	2023-03-31
Belopp vid årets ingång	4 829 978	5 039 977
<b>Förändringar av uppskrivningsfond</b>		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-209 999	-209 999
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 619 979</b>	<b>4 829 978</b>

## **Not 5 Långfristiga skulder**

## Underskrifter

Sunne

*Jan Olof Kenneth Mangborg*  
Jan Olof Kenneth Mangborg  
Styrelseledamot

2024-10-27  
Datum