

# Årsredovisning

för

## Nielsen-Oscarssons Fastigheter Holding AB

559364-0831

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Oscarsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen och verkställande direktören för Nielsen-Oscarssons Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	31	0
Soliditet (%)	99	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 000		0	27 000
Nyemission	5 400	5 994 600		6 000 000
Årets resultat			24 793	24 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>32 400</b>	<b>5 994 600</b>	<b>24 793</b>	<b>6 051 793</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	5 994 600
årets vinst	24 793
	<b>6 019 393</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	6 019 393
	<b>6 019 393</b>

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-04  
-2022-12-31  
(11 mån)

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-500

0

**Summa rörelsekostnader**

**-500**

**0**

**Rörelseresultat**

**-500**

**0**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

31 724

0

**Summa finansiella poster**

**31 724**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**31 224**

**0**

**Resultat före skatt**

**31 224**

**0**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-6 431

0

**Årets resultat**

**24 793**

**0**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	151 000	0
Fordringar hos koncernföretag	3	5 931 250	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 250</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 082 250</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26 974	27 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26 974</b>	<b>27 000</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 974</b>	<b>27 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 109 224</b>	<b>27 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		32 400	27 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>32 400</b>	<b>27 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		5 994 600	0
Årets resultat		24 793	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 019 393</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>6 051 793</b>	<b>27 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		6 431	0
Övriga skulder		51 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>57 431</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 109 224</b>	<b>27 000</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	151 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>151 000</b>	<b>0</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	6 031 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 031 250</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 031 250</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mellerud 2024-06-19

*Anders Oscarsson*

Anders Oscarsson

Verkställande direktör

*Lennart Oskarsson*

Lennart Oskarsson

*Christian Nielsen*

Christian Nielsen