

Årsredovisning
för
Svealp Djurgården AB
559431-2257

Räkenskapsåret
2023-04-21 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Micael Bile, Styrelseledamot
2024-06-19

Styrelsen för Svealp Djurgården AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-21 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom, äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, uthyrningsverksamhet av bostäder, samt bedriva därmed förenlig verksamhet

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget grundades. Bolaget förvärvade en lägenhet i Brf Biskopsudden i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Svealp Förvaltning AB, org.nr. 556688-0653, som ägs av Tranviks Udde AB org nr 556946-2673. Tranviks Udde AB är koncernens moderbolag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (9 mån)
Årets resultat	-889
Balansomslutning	91 292
Soliditet (%)	53,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		50 040 000		50 040 000
Årets resultat			-888 822	-888 822
Belopp vid årets utgång	25 000	50 040 000	-888 822	49 176 178

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 040 000
årets förlust	-888 822
	49 151 178
disponeras så att i ny räkning överföres	49 151 178
	49 151 178

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-04-21
-2023-12-31
(9 mån)

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	2 388 796
Övriga rörelseintäkter	-1 142 640
	1 246 156

Rörelsens kostnader

Handelsvaror	-125 970
Övriga externa kostnader	-208 600
	-334 570

Rörelseresultat

911 586

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 090 142
	-1 090 142

Resultat efter finansiella poster

-178 556

Bokslutsdispositioner

-679 607

Resultat före skatt

-858 163

Skatt på årets resultat

-30 659

Årets resultat

-888 822

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav 2 90 000 000

90 000 000

Summa anläggningstillgångar

90 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 122 640

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 121 891

244 531

Kassa och bank

1 047 613

Summa omsättningstillgångar

1 292 144

SUMMA TILLGÅNGAR

91 292 144

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

50 040 000

Årets resultat

-888 822

49 151 178

Summa eget kapital

49 176 178

Obeskattade reserver

49 610

Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

40 000 000

Summa långfristiga skulder

40 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 990

Skulder till koncernföretag

601 732

Aktuella skatteskulder

30 659

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 430 975

Summa kortfristiga skulder

2 066 356

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

91 292 144

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Nyckeltalsdefinitioner

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	90 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000 000
Utgående redovisat värde	90 000 000

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 000 000
	40 000 000

Svealp Djurgården AB
Org.nr 559431-2257

6 (6)

Stockholm 2024-06-18

Micael Bile
Micael Bile