

Årsredovisning

Majoren på Centralvägen AB

559066-0501

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kevork Markarian
2026-02-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.
Bolaget äger fastigheten Knivsta Särsta 45:1 samt andel i Brf VasaParken och Brf Carmen.
Företaget har sitt säte i Uppsala.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	554 472	563 447	537 428	519 348
Resultat efter finansiella poster	188 104	274 515	246 941	275 947
Balansomslutning	9 338 419	9 421 582	9 461 671	9 543 230
Soliditet %	16	14	12	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	820 920	182 118	1 053 038
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		182 118	-182 118	0
- Årets resultat			138 498	138 498
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 003 038	138 498	1 191 536

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 003 038
<i>Årets resultat</i>	<i>138 498</i>
<i>Summa</i>	<i>1 141 536</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 141 536
<i>Summa</i>	<i>1 141 536</i>

RESULTATRÄKNING

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	554 472	563 447
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	554 472	563 447
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	0	-477
Övriga externa kostnader	-263 658	-195 931
Personalkostnader	0	-478
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 862	-63 861
Summa rörelsekostnader	-327 520	-260 747
Rörelseresultat	226 952	302 700
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	181	352
Räntekostnader och liknande resultatposter	-39 029	-28 537
Summa finansiella poster	-38 848	-28 185
Resultat efter finansiella poster	188 104	274 515
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-10 932	-41 448
Summa bokslutsdispositioner	-10 932	-41 448
Resultat före skatt	177 172	233 067
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 674	-50 949
Årets resultat	138 498	182 118

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 795 420	5 859 282
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 795 420	5 859 282
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 490 000	3 490 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 490 000	3 490 000
Summa anläggningstillgångar		9 285 420	9 349 282
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 666	14 325
Övriga fordringar		10 457	37 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 241	20 663
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		50 364	72 170
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 635	130
<i>Summa kassa och bank</i>		2 635	130
Summa omsättningstillgångar		52 999	72 300
SUMMA TILLGÅNGAR		9 338 419	9 421 582

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 003 038	820 920
Årets resultat	138 498	182 118
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 141 536</i>	<i>1 003 038</i>
Summa eget kapital	1 191 536	1 053 038
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	387 796	376 864
Summa obeskattade reserver	387 796	376 864
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	770 000	810 000
Skulder till koncernföretag	6 809 780	7 004 350
Övriga skulder	3 -40 000	-40 000
Summa långfristiga skulder	7 539 780	7 774 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	40 000	40 000
Leverantörsskulder	9 385	0
Skatteskulder	109 222	110 305
Övriga skulder	13 300	22 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	47 400	44 225
Summa kortfristiga skulder	219 307	217 330
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	9 338 419	9 421 582

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 386 138	6 386 138
	Utgående anskaffningsvärden	6 386 138	6 386 138
	Ingående avskrivningar	-526 856	-462 995
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-63 862	-63 861
	Utgående avskrivningar	-590 718	-526 856
	Redovisat värde	5 795 420	5 859 282

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 490 000	3 490 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 490 000	3 490 000

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 379 780	6 804 350

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-05

UNDERSKRIFTER

Uppsala

Kevork Markarian

Kevork Markarian
2026-02-05